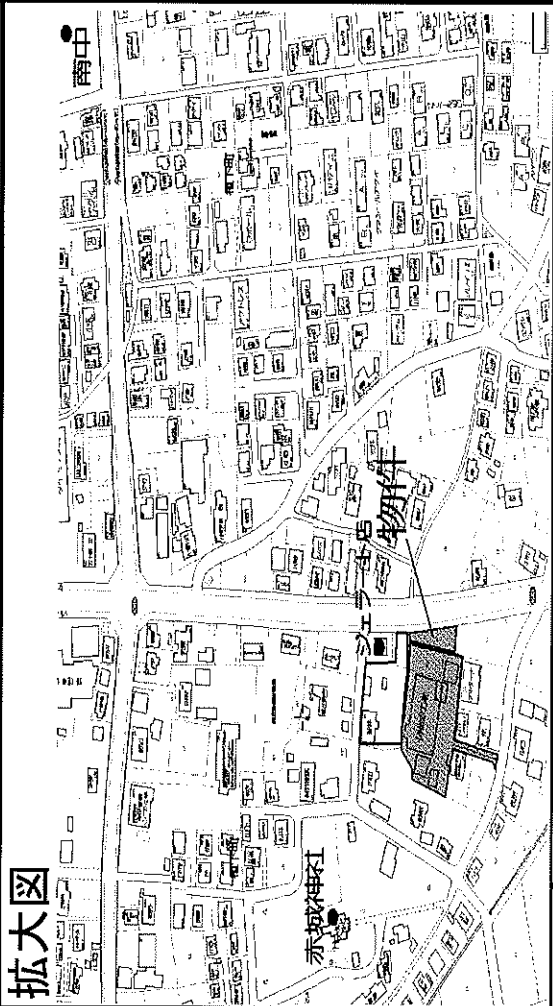
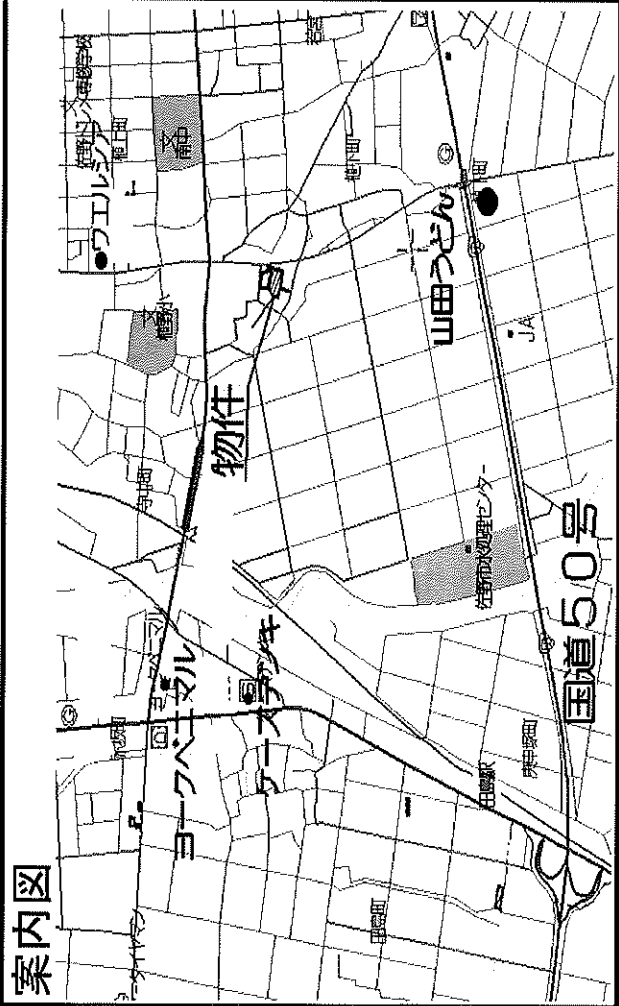


佐野市植下町

カーナビご利用は  
植下町426-8



自家用倉庫限定(運送業不可)

★50号バイパス・佐野藤岡ICへのアクセス良好

★事務所・外部トイレ付き、進入口拡幅予定、敷地拡張相談可

外観写真

|      |                     |
|------|---------------------|
| 建物面積 | 231.91坪 (768.19㎡)   |
| 賃料/月 | 700,000円 (税込み)      |
| 敷金   | 賃料の4ヶ月分<br>※業種により相談 |
| その他  | 礼金なし・家財保険別途         |

| 物件概要                                             |          | 取引形態       | 貸主       |
|--------------------------------------------------|----------|------------|----------|
| 都市計画                                             | 市街化区域    | 用途地域       | 第1種住居    |
| 地目                                               | 宅地       | 建ぺい率／容積率   | 60％／200％ |
| 小学校                                              | 植野小学校    | 中学校        | 南中学校     |
| 上水道                                              | 前面道路有り   | 下水道        | 前面道路有り   |
|                                                  | 引込み有り    |            | 引込み有り    |
|                                                  | 13mmメーター |            |          |
| ■土地面積：839.96坪                                    |          | ■天井高さ約6.5m |          |
| ■保証会社：日本セーフティ(株) 保証料初回：賃料1ヶ月分 以降毎月賃料の0.8%+440円   |          |            |          |
| ■3年更新(更新料 新賃料の0.5ヶ月分) ■昭和58年4月築 ■危険物(火薬、薬品等)保管不可 |          |            |          |
| 備考                                               |          |            |          |

グランドサポート(株)

栃木県佐野市堀米町617-12 2階

TEL0283-86-7500・FAX0283-86-7501

メールアドレス grand.s@helen.ocn.ne.jp

栃木県宅地建物取引業協会員 栃木県知事(2) 5143号