

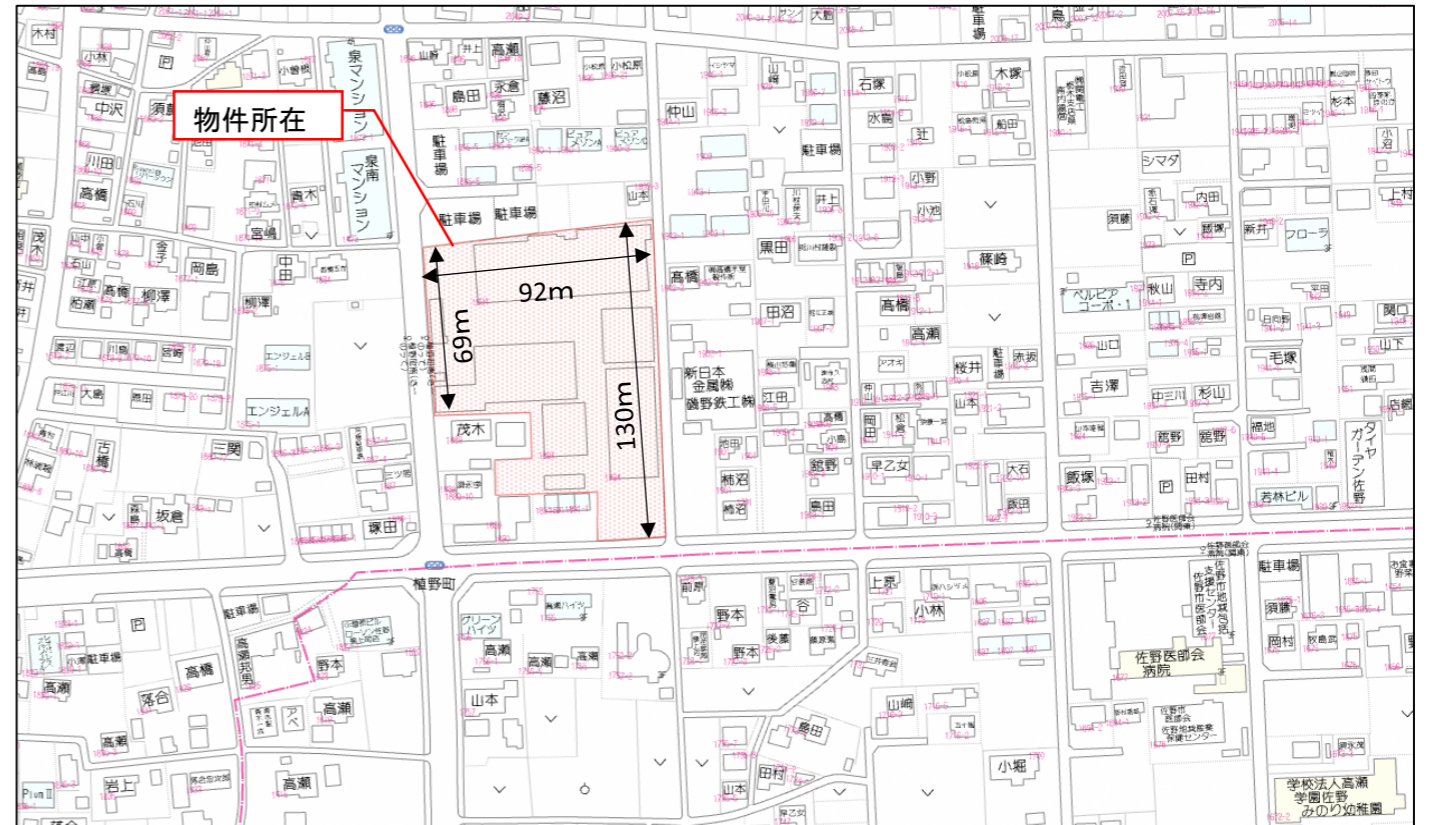
# 物件概要書

物件名称: 佐野市植野町 2, 802坪 販売価格: 43, 700万円(坪15.6万)										
所在地		住所		栃木県佐野市植野町1894						
		地番		栃木県佐野市植野町1890番2他						
地目		宅地								
地積	公簿	約9, 264. 86㎡(2, 802. 62坪)								
	実測									
土地状況	現状	建物有								
	路線									
	道路状況	南側	公道	幅員	約16m	種類	42条1項1号			
		分離帯	無							間口
西側		公道	幅員	約9m	種類	42条1項1号				
建築法規	都市計画	都市計画区域内								
	用途地域	工業地域								
	建物	有り								
	建蔽率	60%		容積率	200%					
	法令	建築基準法22条								
設備	上水	公営水道								
	下水	公共下水								
	ガス	なし								
備考	※解体更地、土壌汚染除去後のお引渡し。【予定: 令和9年1月以降】 ※建築条件付									

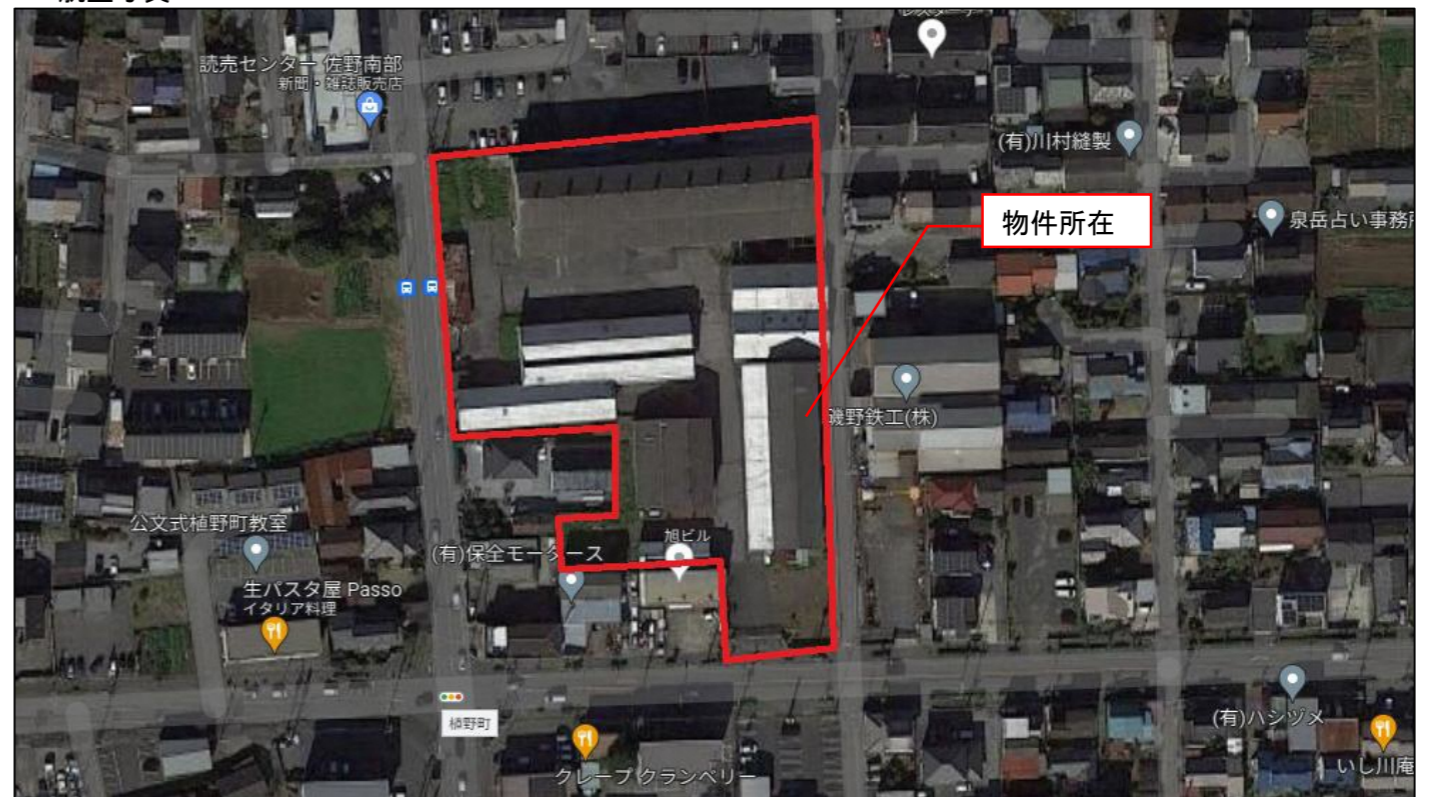
## 1. 現地案内図



## 2. 広域住宅地図



## 3. 航空写真



〒327-0811 栃木県佐野市関川町633 [✉ wakatabe@daikoconst.com](mailto:wakatabe@daikoconst.com)  
**Daiko 大幸建設株式会社** お問い合わせ先 ☎ 0283-24-6868 担当: 若田部