

佐野市立城東中学校校区小中一貫校整備事業

実施方針等に関する個別対話への回答（令和8年5月1日修正版）

No	区分	資料名	頁	第	1	(1)	ア	他	質問・意見内容	回答
1	質問	実施方針	6	1	1	(10)			プランを見直した結果、工程が早まった際の早期引き渡しは可能でしょうか。	可能です。ただし、発注者との協議を要します。
2	意見	実施方針	7	2	2	(1)			「事業者の募集及び選定スケジュール(予定)」に記載の日程を変更していただくことはできますでしょうか。	実施方針(令和8年5月1日修正版)を確認ください。
3	質問	要求水準書 (案)	3	1	2	(1)			「事業予定地内にこどもクラブが立地できるよう、整備用地を確保した提案をすること」とありますが、本事業には、こどもクラブの維持管理は含まれていないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	質問	要求水準書 (案)	11	1	5	(4)			地域コミュニティルームは具体的に何を行うことを想定していますでしょうか。 当該室の利用調整や鍵の開閉等は事業者で行うことになるのでしょうか。	添付資料9に記載のとおり、コミュニティルームは、PTA活動や地域ボランティア活動の拠点をコンセプトにしています。 利用調整や鍵の開閉等は市または学校で行います。
5	質問	要求水準書 (案)	14	2	1	(1)	②	イ	什器・備品の移設は市と事業者のどちらで行うのでしょうか。	要求水準書 P14 ② イに記載のとおりです。
6	意見	要求水準書 (案)	17	2	1	(2)			①施設の建築構造体の耐震安全性の分類 II類 ②施設の建築非構造部材の耐震安全性の分類 A類 ③建築設備の耐震安全性の分類 乙類 と記載がありますが、耐力壁の設置を検討するにあたり、かえで義務教育学校の設計図面を貸与いただきたいです。	既存校の図面等の閲覧期間に閲覧できるものとします。貸与はしません。

No	区分	資料名	頁	第	1	(1)	ア	他	質問・意見内容	回答
7	質問	要求水準書 (案)	23	2	2	(1)	(d), (e)		「添付資料 8 佐野市立佐野小学校アスベスト含有分析調査業務委託報告書」の調査箇所以外にアスベスト含有箇所が発見された場合、工事費及び調査費は市で負担いただけますか。また、追加調査を行う時間帯に指定はありますか。	実施方針 P28 に記載のとおりです。 調査の時間帯は原則、放課後ですが、事前に学校と相談の上、児童生徒が校内にいる間に採取することは可とします。
8	質問	要求水準書 (案)	29	3	1	(7)	③	ウ	「事業者は、建設工事期間中に「添付資料 12 記念碑・記念樹等の移設・移植対象資料」に基づき、記念碑等の移設を行うこと。」とありますが、記念碑・記念樹の維持管理は事業者が行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	質問	要求水準書 (案)	34	4	1	(7)	②		「維持管理業務全体を総括する総括責任者、維持管理に係る業務区分ごとの業務責任者及び業務担当者を配置」とありますが、総括責任者、業務責任者及び業務担当者を兼務することはできますか。また、業務区分間で兼務することはできますか。	総括責任者、業務責任者及び業務担当者は、いずれも他の役割を兼務することは不可とします。業務責任者または業務担当者が、要求水準書 P33(1)(a)～(h)の複数の業務を兼務することは可とします。
10	質問	要求水準書 (案)	34	4	1	(6)			「維持管理業務の実施結果の分析及び評価を基に、各種提案資料を作成し、市及び佐野市立佐野小学校又は本校に提出すること」とありますが、この提案書は具体的に何を記載すればよいでしょうか。業務報告書とは異なるものでしょうか。	1年間の維持管理業務の取組状況や施設の現状、維持管理上の改善点、指摘事項などを記載します。 提案書の内容を翌年度以降の維持管理業務計画書に反映することを想定しています。
11	質問	要求水準書 (案)	37	4	4	(2)			樹木の管理方法について明確な規定がありませんが、樹木医を呼んで管理しなければいけないのでしょうか。	事業者の提案の内容とします。

No	区分	資料名	頁	第	1	(1)	ア	他	質問・意見内容	回答
12	質問	添付資料 14							文化財など特に注意が必要なものに関しては、どのように取り扱ったらよいでしょうか。	他の什器・備品と同様に維持管理をお願いします。
13	質問	添付資料 14							開校後の什器・備品の移動は用務員の業務に含まれますか。	お見込みのとおりです。
14	意見								社会情勢の影響を受け、人件費及び材料費が高騰しているため、実態に即した予定額にさせていただきますようお願いします。	募集要項で示す提案限度額を上限として提案してください。
15	意見								<p>社会情勢の影響を受け、人件費及び材料費が高騰しているため、実態に即した予定価格にさせていただきますようお願いします。</p> <p>事業者の募集及び選定スケジュール(予定)では、工事契約を 2027 年 3 月頃としているため、その時の人件費・材料費を基準とした予定価格を設定させていただきますようお願いします。</p> <p>建設資材の納入に遅延が生じることで工期に影響を及ぼす可能性があります。</p>	募集要項で示す提案限度額を上限として提案してください。