

佐野市市有施設適正配置計画

〈概要版〉

平成30年3月
佐野市

将来を担う次世代の負担にしないために、計画的に施設の統廃合や複合化を行い、30年間で保有する施設の総延床面積を25%縮減していきます。

1. 市有施設適正配置計画とは

◆ 市有施設適正配置計画とはどんな計画？

本計画は、市が保有・運営する市有施設について、老朽化の状況を踏まえた安全性、利用状況などを考慮した行政サービスの提供の必要性の観点から施設評価を行い、統廃合や複合化、長寿命化などの各施設の見直しの方向性を示し、市全体の適正な施設配置を市民の皆さんと共に考え、取り組むための計画です。

◆ なぜ、適正配置に取り組む必要があるのか？

本市の市有施設は以下のような課題を抱えており、今後、人口減少・高齢化が進行し、税収の減少などが見込まれる中では、全ての施設をこれまでと同じように維持していくことは、非常に困難な状況です。

こうしたことから、施設の統廃合や複合化、長寿命化などを行い、市の将来を担う次の世代の負担にならないよう、計画的に施設の適正配置に取り組む必要があります。

課題① 少子高齢社会の急激な進行及び人口減少によるニーズの変化



課題② 市有施設の老朽化



市有施設が抱える課題

課題③ 市有施設の更新費用の増大



約1.6倍の更新に係る支出が必要

課題④ 合併に伴う市有施設の重複



合併前の施設が重複

課題⑤ 市有施設にかけられる財源の限界

■ 収入減の懸念要因

- 合併特例措置が終了し、地方交付税が減少していく見込み
- 生産年齢人口の減少に伴う市税収入の減少

■ 支出増の懸念要因

- 現有施設の機能維持に必要な維持管理費・運営費が継続的に必要
- 将来的に経年劣化に伴う大規模改修費が必要

収入減に対応すべく、投資先の優先順位の検討が求められる

◆ 計画期間

平成30（2018）年度から平成59（2047）年度までの30年間とし、10年間に1期間として、それぞれ前期計画期間・中期計画期間・後期計画期間とします。



◆ 地区の区分け

本計画における地区の区分けは、現在のコミュニティの状況や旧市町の施設整備状況を踏まえ、次の20地区を基本とします。

- 佐野地区
- 植野地区
- 界地区
- 犬伏地区
- 堀米地区
- 旗川地区
- 吾妻地区
- 赤見地区
- 田沼地区
- 田沼南部地区
- 栃本地区
- 田沼北部地区
- 戸奈良地区
- 三好地区
- 野上地区
- 新合地区
- 飛駒地区
- 葛生地区
- 常盤地区
- 水室地区



◆ 対象施設

本計画の対象施設は、平成28（2016）年3月に策定した「市有施設施設白書」と「市有施設等のあり方に関する基本方針」とを踏まえ、404施設とします。

大分類	施設数	延床面積	大分類	施設数	延床面積
市民文化系施設	2施設	11,111.27㎡	行政系施設	84施設	43,959.55㎡
社会教育系施設	38施設	34,742.02㎡	公営住宅等	21施設	97,831.49㎡
スポーツ系施設	11施設	25,172.91㎡	公園等	63施設	2,014.01㎡
産業系施設	37施設	18,368.67㎡	その他	19施設	9,184.55㎡
学校教育系施設	43施設	188,041.26㎡	上水道施設	25施設	4,734.15㎡
子育て支援施設	28施設	16,528.58㎡	下水道施設	5施設	1,857.08㎡
保健・福祉施設	22施設	17,104.40㎡	医療施設	6施設	17,202.97㎡

計 404施設 (487,852.91㎡)

2. 市有施設適正配置計画の基本的な考え方

本計画を推進するため、平成28（2016）年3月に策定した「市有施設等のあり方に関する基本方針」に基づき、今後の取組に向けた前提条件、適正な施設配置の実現に向けた基本方針を定めます。

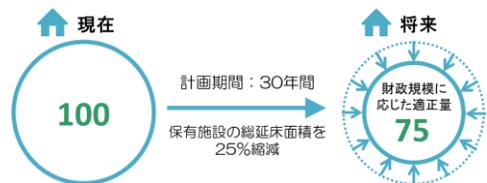
◆ 前提条件

前提条件① 施設保有総量（総延床面積）、維持管理・運営コストの縮減

将来の人口推計や財政シミュレーションを踏まえ、持続可能な行政運営ができる規模として、施設保有総量（総延床面積）を25%縮減することを目標とします。

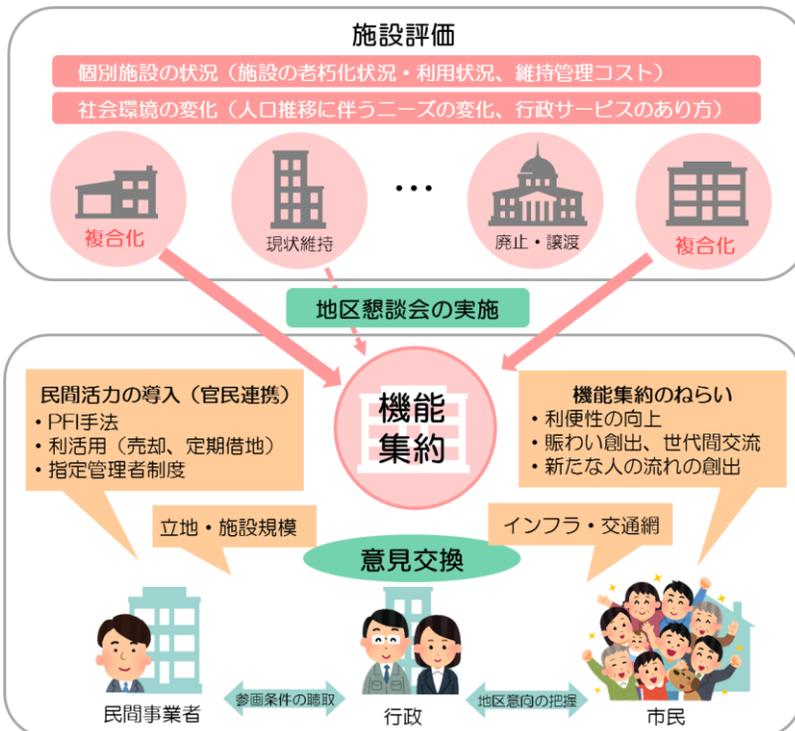
また、各施設のライフサイクルコストを縮減するため、計画的な予防保全を実施するとともに、維持管理・運営コストの縮減を図ります。

※ライフサイクルコストとは、施設の建築から、運営コスト、大規模改修や建て替え、又は解体までの全てにかかるコストをいいます。



前提条件② 官民協働による適正な施設配置の実現

今後の少子高齢社会の進行に伴う人口変化や市民ニーズを踏まえ、統廃合や複合化、長寿命化を実施する施設を検討するため、施設評価を実施し、各施設の方向性を示します。また、特に地区にとって関わりの深い施設については、地区との懇談会を開催し、利便性の高い施設のあり方などについて、市の考えやアイデアなどを示しながら意見交換を行い、合意形成を図った上で官民協働による適正な施設配置を実現します。



◆ 基本方針

基本方針① 地区の特性を踏まえた適正な施設配置の実現

適正な施設配置の実現に向けて、コミュニティ活動の継続を重視しつつ、各地区の今後の人口推移や施設の老朽化状況などを踏まえた保有量や配置を検討する必要があります。そのため、地区との懇談会を開催し、市の考えやアイデアなどを示しながら意見交換を行い、合意形成を図った上で適正な施設配置を実現します。

また、施設配置に当たっては、佐野市総合計画や佐野市総合計画基本構想に位置付けられたコンパクトシティ構想、都市計画マスタープランの拠点連結（イモフライ）型都市構造などとの調整を図り、避難施設としての活用についても考慮した施設配置を実現します。

地区ごとに抱える課題が異なるため、各地区で懇談会を行い、それぞれの地区の状況に応じて施設配置を行っていったね。



基本方針② 量から質への施設のあり方の転換

各施設における行政サービスのあり方を見直し、施設の持つ機能を統廃合や複合化により集約し、施設保有総量（総延床面積）を縮減します。統廃合や複合化に当たっては、利便性の高い施設のあり方などについて、市の考えやアイデアなどを示しながら利用者や各地区の市民と意見交換を行い、市民ニーズを踏まえた適正な施設配置を行います。

また、施設の維持管理・運営コストを縮減するため、施設保有総量（総延床面積）を縮減するだけでなく、運営方法については、PPP/PFIなどの民間活力の活用を検討します。

※ PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）とは、公民が連携して公共サービスの提供を行う手法をいいます。具体的には、PFIや指定管理者制度、民間委託などになります。

※ PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）とは、市有施設等の設計や建設、維持管理、運営に、民間の資金やノウハウを活用し、効果的かつ効果的な行政サービスの提供を行う手法をいいます。

※ 指定管理者制度とは、自治体が指定する者（公共団体以外の民間事業者を含みます。）に施設の管理を行わせることができる制度をいいます。

多様なニーズに対応していくためには、行政による直営サービスに限定せず、民間活力の導入を検討することで幅広いサービス提供が期待できるんだね。



基本方針③ 計画的な予防保全による建物の長寿命化の実施

今後、長期的に継続して利用する施設については、維持改修費用を縮減していくために、ライフサイクルコストを意識した計画的な予防保全を実施し、改修や更新に係る費用を縮減します。

また、施設の改修や更新に当たっては、行政サービスの集約や将来を見据えて柔軟な対応ができる施設など、より効率的な行政サービスの提供や運営のあり方を検討します。

計画的な点検や劣化診断を通じて、維持管理や修繕・更新を合理的に進めていく必要があるんだよ。



3. 施設評価と方向性グループ

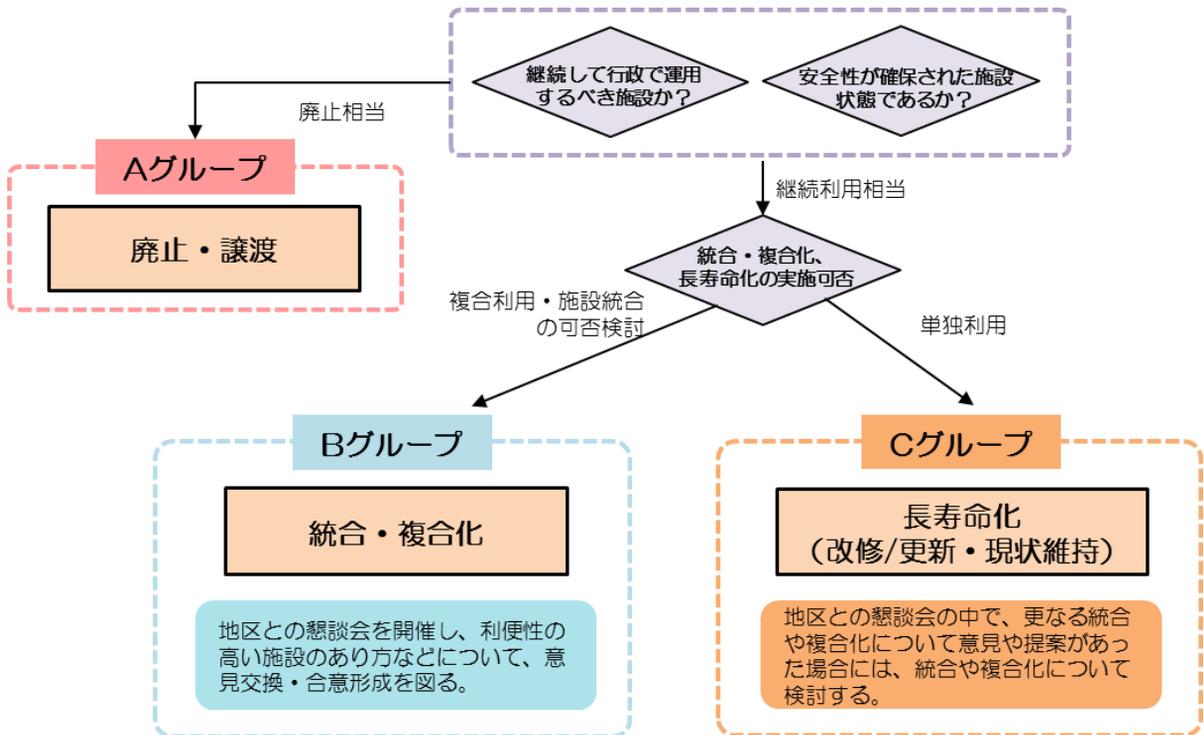
◆ 評価の視点

今後の各施設の方向性を示すために、以下の2つの視点から評価を行います。

- 継続して行政で運用すべき施設か（行政サービス評価）
- 安全性が確保された施設状態であるか（施設状態評価）

その評価結果から、各施設を3つの方向性グループ（A・B・C）に分類します。

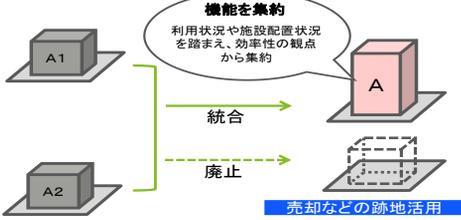
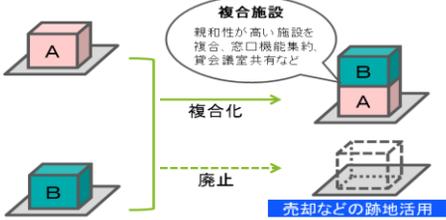
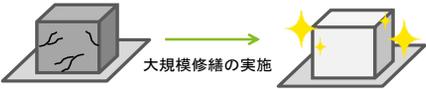
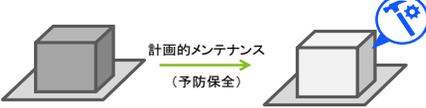
【施設評価の判定フロー】



【各方向性グループの施設】

Aグループ	Bグループ	Cグループ
<ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化対策が必要かつ、利用率が低く限定的な利用が多い施設 ・ 民間事業者により同等のサービスが提供されている施設 ・ 個別施設計画において廃止や譲渡が計画されている施設 ・ 現在は供用を廃止している施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後も継続して利用する施設のうち、施設の類似性や立地などを踏まえ、統合や複合化をすることで、より効率的な施設運営やサービスの提供を行うことができる施設 ・ 個別施設計画において統合や複合化が計画されている施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在の利用状況を踏まえつつ、老朽化している場合においても、今後も継続して行政サービスを行う施設 ・ 利用者の安全を確保するため、耐用年数などを考慮し、計画的に改修や更新を行う必要がある施設

◆ 施設評価による方向性グループ

方向性グループ	適正配置の方向性	用語の定義
Aグループ (廃止・譲渡) 74施設	廃止	施設の利用を停止し、譲渡などの更なる利活用ができないと判断した場合には、原則として解体する。 
	譲渡	「無償」又は「有償」で譲渡する。 
Bグループ (統合・複合化) 42施設	統合	単独施設に、同一機能施設を集約化する。 
	複合化	1つの施設に異なる機能を集約させる。 
Cグループ (改修/更新・現状維持) 288施設	改修/更新	劣化した施設の性能・機能を改善する。 
	現状維持	現状の規模を維持し、行政サービスを維持する。今後の維持管理・運営コストの縮減に努める。 

Aグループは、耐用年数が終了するまで（既に耐用年数終了年度を迎えている施設は、平成34（2022）年度まで）に、実施時期について合意形成を図った上で、廃止や譲渡を行います。

※Aグループは、原則として方向性グループを変更しません。

BグループとCグループの施設は、利用者や各地区の市民と地区にとって利便性の高い施設のあり方などについて意見交換を行い、合意形成を図った上で統合や複合化、改修、更新を行います。

※BグループとCグループの施設は、個別施設計画で更なる統廃合や複合化が計画された場合には、方向性グループの変更を妨げません。

◆ 施設評価結果 A：廃止・譲渡 B：統合・複合化 C：改修/更新・現状維持

・佐野地区（41施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
図書館	2032	中期	C
郷土博物館	2033	中期	C
大橋町西部集会所	1998	前期	B
大橋町東部集会所	1999	前期	B
佐野市中央公民館・観光物産会館	2044	後期	C
まちなか活性化ビル	2025	前期	C
佐野共同高等産業技術学校	2006	前期	C
佐野駅前交流プラザ ぱるぼーと	2048	後期	C
佐野小学校	2016	前期	C
天明小学校	2015	前期	C
城東中学校	2026	前期	C
城東中学校第2グラウンド管理棟	2030	中期	C
西中学校	2025	前期	C
南部学校給食センター	2043	後期	C
伊勢山保育園	2034	前期	C
大橋保育園	2015	前期	A
中央こどもクラブ	2028	中期	C
大橋シルバーワークプラザ	2026	中期	B
保健センター	2032	中期	C
水道庁舎	2023	前期	C
消防機械器具置場（高砂町1-1）	2019	前期	C
消防機械器具置場（金屋仲町3-1）	2019	前期	C
消防機械器具置場（大蔵町2-1）	2022	前期	C
都市整備課書庫	2036	前期	C
佐野駅自由通路	2051	後期	C
大橋書庫	2008	前期	A
佐野市市民活動センター	2033	中期	C
元男女共同参画推進センター	2014	前期	A
佐野駅南再開発住宅	2035	中期	C
大橋市営住宅	2024	前期	C
南大橋市営住宅	2031	中期	C
駅南公園	2051	後期	C
孫太郎公園	2015	前期	C
城山公園	2039	前期	C
西部中央公園	2028	前期	C
西部大橋公園	2031	中期	C
佐野駅前自転車駐車場	2028	中期	C
元伊勢山保育園	1973	前期	A
元市営大橋町プール	2002	前期	A
元第2学校給食センター	2011	前期	A
大橋浄水場	2019	前期	C

・植野地区（28施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
植野地区公民館・コミュニティセンター	2033	中期	C
若宮球場	2014	前期	C
渡良瀬川緑地	不明	前期	C
植野小学校	2018	前期	C
元船津川小学校	2033	前期	B
南中学校	2027	前期	C
赤坂保育園	2028	前期	A
若宮保育園	2009	前期	A
南児童館	2031	中期	C
第2植野こどもクラブ	2031	中期	C
元赤坂デイサービスセンター	2028	前期	A
元植野デイサービスセンター	2031	前期	C
元障がい者南福祉の家	1987	前期	A
佐野市隣保館	2032	中期	C
消防機械器具置場（七軒町4-1）	2020	前期	C
消防機械器具置場（寺中町4-2）	2033	中期	C
消防機械器具置場（植下町4-3）	2025	前期	C
消防機械器具置場（伊保内町5-3）	2025	前期	C
消防機械器具置場（大古屋町5-4）	2027	前期	C
消防機械器具置場（田島町5-1）	2023	前期	C
消防機械器具置場（船津川町5-2）	2023	前期	C
消防機械器具置場（飯田町9-3）	2023	前期	C
西部赤坂公園	2032	中期	C
寺中公園	2031	中期	C
馬場公園	2020	前期	C
若宮公園	2014	前期	C
元上台町共同住宅	1974	前期	A
飯田地区水処理センター	2031	中期	C

・界地区（18施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
界地区公民館	2037	中期	C
界小学校	2022	前期	C
高萩保育園	2006	前期	A
元界こどもクラブ	1973	前期	A
茂呂山老人福祉センター	2024	前期	C
消防機械器具置場（馬門町9-1）	2026	前期	C
消防機械器具置場（高山町9-5）	2028	中期	C
消防機械器具置場（高萩町9-2）	2031	中期	C
消防機械器具置場（越名町9-4）	2033	中期	C
高萩市営住宅	2035	中期	C
新都市第1公園	2033	中期	C
新都市第2公園	2033	中期	C

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
新都市第3公園	2033	中期	C
高萩南部第1公園	2045	後期	C
高萩南部第2公園	2045	後期	C
高萩南部第3公園	2045	後期	C
北茂呂公園	2044	後期	C
佐野新都市バスターミナル	2030	中期	A

・犬伏地区（37施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
文化会館	2026	前期	C
犬伏地区公民館	2038	後期	C
栄公園球場	2027	前期	C
佐野市勤労者会館	2024	前期	C
佐野市万葉自然公園 かのりの里管理センター	2013	前期	C
唐沢山公衆トイレ	2034	中期	C
みかも山観光物産会館	2024	前期	A
犬伏小学校	2016	前期	C
犬伏東小学校	2026	前期	C
北中学校	2021	前期	C
元米山保育園	2003	前期	A
東児童館	2032	中期	C
犬伏東こどもクラブ	2007	前期	C
犬伏デイサービスセンター	2033	中期	A
元佐野市消防本部・消防署	2024	前期	A
消防機械器具置場（犬伏下町6-1）	2018	前期	C
消防機械器具置場（富士町6-2）	2032	中期	C
消防機械器具置場（鍛塚町6-3）	2020	前期	C
消防機械器具置場（黒袴町6-4）	2043	後期	C
みかもクリーンセンター	2036	中期	C
みかもクリーンセンター余熱利用施設	2046	後期	C
元人材育成センター	2014	前期	A
元新都市埋蔵文化財発掘調査事務所	2031	前期	A
市有バス車庫	2011	前期	C
都市整備課詰所及び倉庫	2051	後期	B
車庫（伊勢山町）	2006	前期	C
浅沼市営住宅	2030	中期	C
米山南市営住宅	2028	前期	C
米山市営住宅	2038	中期	C
米山公園	2031	中期	C
町谷中央公園	2033	中期	C
犬伏第1地区東公園	不明	前期	C
梅林公園	2034	前期	C
観音山公園	2034	前期	C
富岡第1公園	2033	中期	C
犬伏第1地区西公園	2030	中期	C
伊勢山中継ポンプ場	2017	前期	C

◆ 施設評価結果 A：廃止・譲渡 B：統合・複合化 C：改修/更新・現状維持

・堀米地区（28施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
城北地区公民館	2036	中期	C
佐野武道館	2038	中期	B
城北小学校	2031	中期	C
堀米保育園	2010	前期	A
佐野市こどもの国	2046	後期	C
第1・第2城北こどもクラブ	2020	前期	C
田之入老人福祉センター	2019	前期	C
元障がい者福祉の家	2014	前期	A
消防機械器具置場（堀米町7-1）	2026	前期	C
消防機械器具置場（堀米町7-2）	2034	中期	C
消防機械器具置場（奈良洲町7-3）	2047	後期	C
堀米市営住宅	2032	中期	C
奈良洲市営住宅	2024	前期	C
秋山川堀米緑地（一部）	不明	前期	C
菊川第2公園	2046	後期	C
堀米駅北公園	2035	中期	C
菊川第1公園	2032	中期	C
菊川第4公園	2014	前期	C
朱雀中央公園	2045	後期	C
朱雀西公園	2032	中期	C
朱雀北公園	2036	中期	C
朱雀東公園	2025	前期	C
奈良洲第1公園	2042	後期	C
田之入公園	2039	後期	C
元第1学校給食センター	不明	前期	A
堀米配水場	2055	後期	C
菊川浄水場	2026	前期	C
奈良洲浄水場	2019	前期	A

・旗川地区（10施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
旗川地区公民館・コミュニティセンター	2037	中期	C
並木町田中集会所	2004	前期	B
免鳥町集会所	2003	前期	B
旗川小学校	2018	前期	C
消防機械器具置場（並木町8-1）	2028	中期	C
消防機械器具置場（免鳥町8-3）	2022	前期	C
消防機械器具置場（小中町8-2）	2029	中期	C
こなか人丸公園	2045	後期	C
元佐野市立自動車学校	1996	前期	A
並木地区水処理センター	2031	中期	C

・吾妻地区（12施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
吾妻地区公民館・コミュニティセンター	2034	中期	C
吾妻小学校	2027	前期	C
元吾妻中学校	2025	前期	C
あづま保育園	2034	中期	C
元吾妻こどもクラブ	不明	前期	A
消防機械器具置場（村上町10-1）	2025	前期	C
消防機械器具置場（下羽田町10-3）	2029	中期	C
消防機械器具置場（高橋町10-2）	2030	中期	C
羽田公園	2028	中期	C
元村上保育園	1992	前期	A
上羽田浄水場	2030	前期	A
佐野西部地区水処理センター	2037	中期	C

・赤見地区（25施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
赤見地区公民館・コミュニティセンター	2032	中期	C
赤見町山崎集会所	2002	前期	C
市民体育館	2022	前期	C
赤見小学校	2023	中期	B
石塚小学校	2022	中期	B
出流原小学校	2025	中期	B
赤見中学校	2031	中期	B
赤見城保育園	2009	前期	A
石塚保育園	2007	前期	A
西児童館	2034	中期	C
石塚デイサービスセンター	2035	中期	A
佐野市消防署西分署	2031	中期	C
消防機械器具置場（赤見町11-1）	2024	前期	C
消防機械器具置場（赤見町11-2）	2031	前期	C
消防機械器具置場（赤見町11-3）	2030	中期	C
消防機械器具置場（石塚町12-1）	2028	中期	C
消防機械器具置場（出流原町12-2）	2032	中期	C
消防機械器具置場（寺久保町12-3）	2016	前期	C
石塚市営住宅	2014	前期	C
松原公園	2031	中期	C
旗川石塚緑地	2036	前期	C
磯山公園	2032	中期	C
元石塚団地下水処理場	2024	前期	A
市の沢浄水場	2030	前期	B
石塚浄水場	2029	前期	B

・田沼地区（18施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
田沼図書館	2030	中期	C
元郷土資料保存田沼館	2024	前期	A
田沼総合運動場	2020	前期	C
田沼小学校	2021	前期	C
いきいき元気館たぬま	2025	前期	C
田沼高齢者生きがい工房	2023	中期	B
佐野市介護老人保健施設あそヘルホス	2038	前期	A
元田沼庁舎	2018	前期	C
消防機械器具置場（田沼町13-1）	2029	中期	C
重車両車庫	不明	前期	C
いずみ公園	不明	前期	C
田沼中央公園	2010	前期	C
愛宕山公園	2022	前期	C
田沼北第1公園	2042	後期	C
田沼北第2公園	2043	後期	C
田沼北第3公園	2044	後期	C
仲町公民館	不明	前期	A
佐野市民病院	2024	前期	A

・田沼南部地区（13施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
田沼南部地区公民館	2010	前期	B
小見町南小見集会所	1999	前期	B
新吉水地区コミュニティセンター	2015	前期	B
道の駅 どもんながたぬま	2039	後期	C
吉水小学校	2024	前期	C
吉水保育園	2009	前期	A
吉水こどもクラブ	2027	前期	C
田沼福祉コミュニティセンター	2033	中期	C
消防機械器具置場（吉水駅前一丁目14-1）	2040	後期	C
南小見市営住宅	2027	前期	C
吉水市営住宅	2008	前期	C
新吉水第1公園	不明	前期	C
新吉水第2公園	不明	前期	C

◆ 施設評価結果 A：廃止・譲渡 B：統合・複合化 C：改修/更新・現状維持

・ 栃本地区（13施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
田沼地区公民館	2033	中期	C
栃本地区コミュニティセンター	2015	前期	C
ためまふるさと館	2032	前期	A
栃本小学校	2030	中期	C
田沼東中学校	2025	前期	C
田沼児童館	2029	中期	C
消防機械器具置場（栃本町本部分団）	2019	前期	C
消防機械器具置場（栃本町15-1）	2019	前期	C
下田沼市営住宅	2046	後期	C
下田沼公園	不明	前期	C
下町東公園	不明	前期	C
秋山川栃本緑地	不明	前期	C
栃本公園	2004	前期	C

・ 田沼北部地区（10施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
田沼北部地区コミュニティセンター	2026	前期	C
多田町集会所	2002	前期	C
多田小学校	2028	中期	C
佐野市消防署北分署	2048	後期	C
消防機械器具置場（多田町16-1）	2010	前期	C
多田市営住宅	2031	中期	C
多田公園	不明	前期	C
秋山川多田緑地	不明	前期	C
京路戸公園	不明	前期	C
多田浄水場	2022	前期	C

・ 戸奈良地区（9施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
田沼中央公民館	2023	前期	C
戸奈良地区コミュニティセンター	2029	中期	B
田沼旗川緑地会館	2017	前期	B
アリーナためま	2036	中期	C
戸奈良小学校	2031	前期	B
北部学校給食センター	2043	後期	C
消防機械器具置場（戸奈良町17-1）	2017	前期	C
旗川戸奈良緑地	不明	前期	C
戸奈良浄水場	2005	前期	C

・ 三好地区（11施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
郷土資料保存三好館	1934	前期	C
田沼グリーンスポーツセンター	2020	前期	C
三好生活改善センター	2015	前期	C
三好小学校	2037	前期	B
田沼西中学校	2017	前期	B
ためま保育園	2041	後期	C
田沼シルバーワークプラザ	2029	中期	B
消防機械器具置場（戸室町18-1）	2018	前期	C
シルバー人材センター田沼事業所	2028	中期	A
田沼浄水場	2012	前期	C
船越浄水場	2007	前期	C

・ 野上地区（20施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
作原野外活動施設	2033	前期	C
白岩生活改善センター	1993	前期	A
野上基幹集落センター（野上支所）	2030	中期	C
作原生活改善センター	2025	前期	A
下作原多目的集会所	2018	前期	A
蓬山フィッシングセンター	2017	前期	C
蓬山ログビレッジ	2013	前期	C
蓬萊山園地	2003	前期	A
野上スクールバス車庫	2001	前期	A
消防機械器具置場（長谷場町19-2）	2017	前期	C
消防機械器具置場（白岩町19-1）	2032	中期	C
消防機械器具置場（作原町19-3）	2019	前期	C
御神楽農村公園	2035	中期	C
白岩農村公園	2037	中期	C
元野上小学校	2027	前期	A
元野上保育園	2008	前期	A
野上南浄水場	2035	中期	C
野上中浄水場	2022	前期	C
野上北浄水場	2026	前期	C
国民健康保険野上診療所	2012	前期	B

・ 新合地区（19施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
山園地区コミュニティセンター	2016	前期	C
下彦間集落センター	2004	前期	C
須花坂公園	2012	前期	C
山形小学校	2037	前期	B
閑馬小学校	2011	前期	B
下彦間小学校	2026	前期	B
閑馬スクールバス車庫	2001	前期	A
新合保育園	2012	前期	A
ふれあい館梅の里	2024	前期	A
遠原の里福祉センター	2033	中期	C
新合支所	2026	前期	A
消防機械器具置場（山形町20-2）	2039	後期	C
消防機械器具置場（閑馬町20-1）	2029	中期	C
消防機械器具置場（閑馬町20-3）	2045	後期	C
消防機械器具置場（下彦間町20-4）	2017	前期	C
下彦間農村公園	2006	前期	C
閑馬浄水場	2058	後期	C
下彦間浄水場	2035	中期	C
国民健康保険新合診療所	2026	前期	B

・ 飛駒地区（13施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
飛駒地区活性化センター	2026	前期	A
飛駒基幹集落センター（飛駒支所）	2023	前期	C
飛駒3区多目的集会所	2004	前期	A
根古屋森林公園	2012	前期	C
飛駒和紙会館	2017	前期	C
飛駒小学校	2035	前期	B
飛駒スクールバス車庫	2001	前期	A
消防機械器具置場（飛駒町21-1）	2030	中期	C
消防機械器具置場（飛駒町21-2）	2046	後期	C
消防機械器具置場（飛駒町21-3）	2017	前期	C
飛駒南浄水場	2032	前期	A
飛駒浄水場	2068	後期	C
国民健康保険飛駒診療所	2034	前期	B

・葛生地区（45施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
葛生あくしプラザ	2044	後期	B
葛生伝承館	2054	後期	C
吉澤記念美術館及び地域交流センター	2051	後期	C
葛生文化センター	2028	前期	C
富士見町集会所	2001	前期	C
会沢地区コミュニティセンター	2025	前期	C
葛生武道館	2017	中期	B
葛生農業者トレーニングセンター	2017	前期	C
中運動公園	2002	前期	C
葛の里香番館トイレ	2016	前期	C
葛生小学校	2020	前期	B
葛生南小学校	2022	前期	B
葛生中学校	2026	前期	B
くずう保育園	2025	前期	C
葛生南こどもクラブ	1990	前期	B
葛生清和荘	2003	前期	A
葛生あくし保健センター	2047	後期	C
葛生隣保事業相談所	2009	前期	C
消防機械器具置場（葛生東一丁目22-1）	2048	後期	C
消防機械器具置場（葛生西三丁目23-1）	2025	前期	C
消防機械器具置場（中町24-1）	2036	中期	C
消防機械器具置場（会沢町25-1）	2027	前期	C
葛生清掃センター	2031	中期	C
園児送迎バス車庫1	2018	前期	C
園児送迎バス車庫2	2021	前期	C
市営バス葛生車庫	2018	前期	A
松の内市営住宅	1977	前期	A
富士見町市営住宅	2001	前期	C
金屋市営住宅	1990	前期	A

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
西原市営住宅	2021	前期	C
小曾根市営住宅	1986	前期	A
会沢市営住宅	2016	前期	A
葛生本町公園	2026	前期	C
松の内公園	2026	前期	C
富士見公園	不明	前期	C
葛多山公園	2031	前期	C
シルバー人材センター葛生事業所	不明	前期	A
片倉一般住宅	1988	前期	A
松井町一般住宅	1977	前期	A
緑町一般住宅	1973	前期	A
元葛生給食センター	2000	前期	A
葛生浄水場	2020	前期	C
鉢木浄水場	2030	中期	C
元会沢浄水場	2016	前期	A
会沢配水場	2073	後期	C

・常盤地区（19施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
常盤地区公民館	1994	前期	C
元葛生住民センター	2014	前期	A
田名網集落センター	2002	前期	A
上牧集落センター	2002	前期	A
下牧農村生活センター	1997	前期	A
元ふれあい館	2013	前期	A
農林漁家高齢者センター	2009	前期	C
常盤小学校	2013	前期	B
常盤中学校	2032	前期	B

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
ときわ保育園	2026	前期	C
消防機械器具置場（牧町27-1）	2027	前期	C
消防機械器具置場（仙波町26-1）	2025	前期	C
消防機械器具置場（仙波町28-1）	2044	後期	C
石沢市営住宅	1983	前期	A
牧親水公園	不明	前期	C
常盤第1浄水場	2033	中期	C
常盤第2浄水場	2018	前期	C
常盤地区水処理センター	2042	後期	C
国民健康保険常盤診療所	2001	前期	B

・氷室地区（14施設）

施設名	耐用年数 終了年度	計画 期間	方向性 グループ
氷室地区公民館	2010	前期	C
菜蟲館	2022	前期	C
秋山生活改善センター	2002	前期	A
あきやま学寮	2017	前期	C
古代生活体験村	2014	前期	C
生産物直売所	2009	前期	C
ウッドランド森沢	2014	前期	C
体験館	2021	前期	C
氷室小学校	2022	前期	B
消防機械器具置場（柿平町29-1）	2041	後期	C
消防機械器具置場（水木町30-1）	2036	中期	C
消防機械器具置場（秋山町31-1）	2033	中期	C
元氷室第2浄水場	2016	前期	C
国民健康保険氷室診療所	2004	前期	B

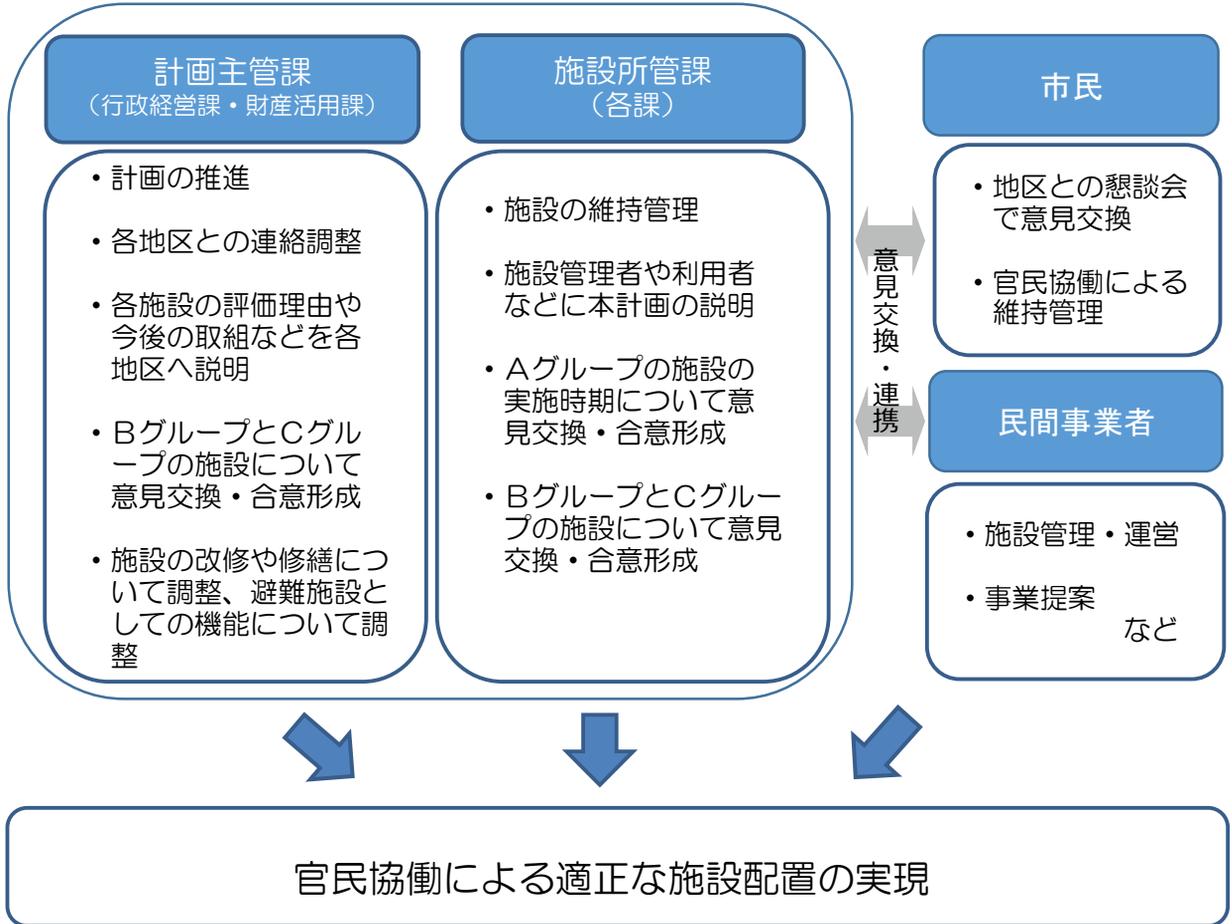
4. 縮減目標面積

本計画は、30年間で総延床面積487,852.91㎡の25%（122,852㎡）を縮減することを目標にします。

なお、前期計画期間（平成30年度から平成39年度）では、260施設を対象に、計画に基づく具体的な取組を推進し、58,000㎡（約11.8%）縮減することを目標とします。中期計画期間・後期計画期間は、前期計画期間の実施状況を踏まえて、それぞれ縮減目標面積を定めます。

5. 今後の取組

適正な施設配置を実現していくためには、市民の皆さんの理解と協力を得ることが不可欠です。そのため、各地区の施設保有状況や適正な施設配置に向けた市の考え方、各施設の評価理由、今後の取組など、施設に関する様々な情報提供に努めながら合意形成を図り、官民協働による適正な施設配置を実現します。



佐野市市有施設適正配置計画（概要版）

平成30年（2018年）3月

発行 佐野市

編集 佐野市行政経営部行政経営課

〒327-8501 栃木県佐野市高砂町1番地

TEL 0283-20-3005

FAX 0283-22-9104

E-mail gyouseiikeiei@city.sano.lg.jp

URL <http://www.city.sano.lg.jp>