

市営住宅等 指定管理者選定委員会 審査採点結果集計表

選定基準	評価項目	配点	株式会社ハルブ・エンタープライズ	団体A
管理運営に当たった基本方針・姿勢	・指定管理者制度導入の目的、佐野市の特性と合致した経営目標の設定がされているか	5	4.3	4.0
	・業務を遂行できる適正な組織構成であるか、共同企業体であれば適切な団体構成となっているか	5	4.5	3.7
	・集合住宅、賃貸住宅および公営住宅の管理実績状況	5	4.2	4.0
管理体制	・管理責任者及び管理体制について明確な提案がされているか	5	4.2	3.7
	・緊急時の連絡体制、職員配置、適切かつ迅速な対応の確保などが提案されているか	5	4.2	3.3
	・継続的、安定的な人材確保についての考え方が示されているか	5	4.0	3.5
	・地元事業者を活用する仕組みなどが提案されているか	5	4.2	3.7
	・個人情報の保護について、法令・契約条項及び仕様等の遵守と合わせ、どのような具体的措置を講じるか	5	4.3	3.7
住宅管理業務	・確保すべき水準、検査体制、近隣等への周知等の工程が明確に示されているか	5	4.2	3.8
	・退去～修繕～新入居の期間を短縮する工夫があるか	5	4.2	3.3
運営の取組み	・通常の入退去事務、苦情対応等の住宅管理を運営していく上での取り組みについての工夫があるか	5	4.2	3.5
	・入居者の要望や意見を的確に把握し、サービス向上のための取り組みが具体的に提案されているか	5	4.3	3.5
	・高齢者世帯や単身世帯への対応が具体的に提案されているか	5	4.2	4.2
	・管理状況の報告及び確認調査等への対応について、具体的な提案がなされているか	5	4.3	4.0
	・入居率向上のための取り組みが提案されているか	5	3.8	3.5
	・違法駐車、ペット飼育などの迷惑行為に対する具体的な対応方法が示されているか	5	4.2	3.5
	・コミュニティ等による清掃活動や除草活動等への支援について、具体的な対応方法が示されているか	5	4.2	3.2
指定管理料	・指定管理料の提案に工夫が見られるか	5	3.8	3.8
	・指定管理料の積算の根拠が明確になっているか	5	4.0	4.0
	・適正な人件費になっているか	5	4.0	3.5
			83	73
順位			1位	2位

※ 佐野市指定管理者選定委員会において、各委員が採点した点数の平均点です。
 ※ 合計点数は小数点第1位を、各評価項目の点数は小数点第2位を四捨五入しています。