

政策体系	基本目標名	1	地域の特色を活かした快適なまちづくり	施策主管課長	都市整備課長
	政策名	2	住みやすい快適なまちづくり		
	施策名	3	快適で質の高い住環境の整備		
施策関係課	都市計画課、道路河川課、下水道課、建築住宅課、建築指導課			小野 英世	

1. 施策の目的と成果把握

施策の目的「対象」	この施策は、誰、何を対象としているか	対象指標				単位	H26	H27	H28	成果指標設定の考え方	①住環境についての市民アンケートを実施しその満足度を把握することにより、住宅や生活道路、雨水排水路、公園などの生活基盤に係る各種事業の成果向上が期待できるため、成果指標として採用した。		
	①市民 ②市内全域	①市人口 ②市域面積 ③	人 km ²	122,582 356.04									
施策の目的「意図」	この施策によって、「対象」をどう状態にするのか	成果指標(意図の達成度を表す指標)				区分	単位	H26	H27	H28	H29	成果指標の取得方法	① 市政に関するアンケート調査 ② ③
	①生活しやすい快適で質の高い住環境を創出する。	①住環境に満足している市民の割合	目標 実績	%	76.0 68.8	78.0	79.0	80.0					

2. 基本事業の目的と成果把握

基本事業名	対象	意図	成果指標	区分	単位	H26	H27	H28	H29	基本事業名	対象	意図	成果指標	区分	単位	H26	H27	H28	H29			
快適で安全な住まいづくりの推進と市営住宅の適正な管理・運営	①市民 ②事業者 ③市営住宅	①質の高い住宅づくりに有効な情報を得られている。 ②法令に基づく申請等が行われている。 ③適正な管理・運営が行われている。	①長期優良住宅等認定件数	目標 実績	件	150 96	155	160	165	雨水排水路の整備	①雨水排水路	①適切に整備されている。	①雨水幹線排水路の整備延長	目標 実績	m	15,802 15,769	16,052	16,302	16,602			
			②完了検査率	目標 実績	%	92.0 110.8	93.0	94.0	95.0				②	目標 実績								
			③市営住宅(耐火)の耐震化率	目標 実績	%	84.2 84.2	89.5	94.7	100				③	目標 実績								
生活道路の整備	①生活道路	①住環境に最低限必要な機能と安全性が確保されている。	①一般市道の改良率	目標 実績	%	57.4 57.5	57.5	57.6	57.7	公園の整備	①公園及び緑地	①快適な住環境創出のため、公園等が整備されている。	①市民1人当たりの都市公園面積	目標 実績	m ²	18.59 18.36	18.92	19.53	19.87			
			②一般市道の舗装率	目標 実績	%	72.6 72.8	72.7	72.8	72.9				②	目標 実績	箇所	60 58	63	66	68			

3. 施策及び基本事業の目標達成度評価

施策	平成26年度施策の取組方針	施策の取組方針・成果指標達成状況
	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅長寿命化計画に基づき、計画的な改修や修繕を行い、住宅困窮者への住宅提供を推進する。 生活道路や排水路等の整備については、緊急性や危険度が高い路線や箇所を重点的に、整備効果を勘案しながら効率的に整備を行う。また、狭あい道路の解消に向けた検討を行う。 浸水対策として、緊急度の高い幹線排水路から計画的に整備を進める。 トイレの水洗化等、利便性や安全性を考慮した公園の整備を推進する。 	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅長寿命化計画に基づき、計画的な改修や修繕を行い、住宅困窮者への住宅提供を推進した。 生活道路や排水路等の整備については、緊急性や危険度が高い路線や箇所を重点的に、整備効果を勘案しながら効率的に整備を行ったが、狭あい道路の解消に向けた検討については十分にすることができなかった。 浸水対策として、緊急度の高い東部9号及び東部14号雨水幹線の整備に向け、事業認可等の手続きに着手した。 トイレ水洗化の実施設計を行い、利便性や安全性を考慮した公園の整備に向け取り組んだ。

基本事業名	平成26年度基本事業の取組方針	基本事業の取組方針・成果指標達成状況	基本事業名	基本事業の取組方針・成果指標達成状況
快適で安全な住まいづくりの推進と市営住宅の適正な管理・運営	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅長寿命化計画に基づく石塚住宅中層棟の耐震改修の優先的な実施等、既存住宅ストックの計画的な改善に努める。 建築基準法に基づく道路、敷地及び既存建築物等のデータベース化を推進し住宅の耐震化を支援するとともに、建築確認に伴う完了検査の徹底を図り、長期優良住宅等の質の高い安全な住宅づくりを推進する。 	取組方針 <input checked="" type="checkbox"/> 全て達成 <input type="checkbox"/> 一部未達成 <input type="checkbox"/> 全て未達成 成果指標 <input type="checkbox"/> 全て達成 <input checked="" type="checkbox"/> 一部未達成 <input type="checkbox"/> 全て未達成	雨水排水路の整備	<ul style="list-style-type: none"> 新たに作成する整備計画に基づき、雨水幹線排水路の整備を推進する。 一般排水路は継続箇所を優先的に実施し、新規箇所は緊急性・整備効果を勘案して実施する。
		<ul style="list-style-type: none"> 長寿命化計画に基づく優先的な取組として、石塚住宅94号棟の耐震改修を実施し、その他、既存ストックの改善として、堀米、米山南住宅の外壁屋上改修や奈良洲住宅の給排水設備改修工事を実施した。 既存建築物等のデータベース化、住宅の耐震化支援、建築確認に伴う完了検査の徹底及び質の高い安全な住宅づくりを方針どおり推進したところ、完了検査率については通知及び督促等を実施した成果はあったが、長期優良住宅認定件数は、平成26年4月の消費税率引上げが影響し、目標を下回った。 		
生活道路の整備	<ul style="list-style-type: none"> 道路改良事業は継続箇所を優先的に実施し、新規箇所は緊急性・整備効果を勘案して実施する。 道路維持補修事業は、危険度・緊急性の高い箇所を優先して実施する。 狭あい道路の解消に向けた方策を検討するため、関係課による勉強会を開く。 	取組方針 <input type="checkbox"/> 全て達成 <input checked="" type="checkbox"/> 一部未達成 <input type="checkbox"/> 全て未達成 成果指標 <input checked="" type="checkbox"/> 全て達成 <input type="checkbox"/> 一部未達成 <input type="checkbox"/> 全て未達成	公園の整備	<ul style="list-style-type: none"> 都市公園の汲み取り式トイレは、計画的に水洗化を実施する。 新規開設公園である(仮称)堀田佐野城跡公園の整備を計画的に進める。 公園や緑地は、利便性や安全性に配慮した適切な維持管理を推進する。
		<ul style="list-style-type: none"> 市道の道路改良事業については、継続箇所を重点的に実施し、5箇所が完了した。また新規路線については、2箇所着した。 市道維持補修事業については、危険度・緊急性の高い箇所を重点的に実施した。 狭あい道路の解消に向け、個別事案について関係課による協議を行ったが、勉強会は開かなかった。 		

4. 施策の基本情報

施策の基本情報	社会情勢変化、国・県の動向、市民・議会意見等	施策の成果向上に向けての役割分担			
	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年3月に発生した東日本大震災やゲリラ豪雨・竜巻等の気象災害の増加により、防災への意識や施設の安全性への意識が高まっている。 老朽化の進行により、住宅・施設の耐震性の対策並びに施設の長寿命化が求められている。 各施設で高齢者・障がい者等への対応が求められている。 市議会において災害避難等の活動に支障がある狭あい道路の解消に向けた取組を求める意見が出されている。 市議会において、公園等のトイレの水洗化を求める意見が出されている。 人口減少や高齢化の進展等により、管理されない空き家が増加している。 	<table border="1"> <tr> <th>市民、地域・事業所</th> <th>行政</th> </tr> <tr> <td> 【市民、地域・事業所】 ・耐震性等に配慮した住宅や事業所を建築する。 ・住居や事業所周辺の生活環境の維持に努める。 ・公園を適正に利用し、美化に努める。 </td> <td> ・安全安心な住まいづくりや質の高い住宅づくりへの支援を強化する。 ・市営住宅、道路、幹線排水路及び公園等の公共施設を適正に整備、管理する。 ・公共施設の耐震化や長寿命化を進める。 ・公共施設の新設及び改修にあたっては、バリアフリー化を推進する。 </td> </tr> </table>	市民、地域・事業所	行政	【市民、地域・事業所】 ・耐震性等に配慮した住宅や事業所を建築する。 ・住居や事業所周辺の生活環境の維持に努める。 ・公園を適正に利用し、美化に努める。
市民、地域・事業所	行政				
【市民、地域・事業所】 ・耐震性等に配慮した住宅や事業所を建築する。 ・住居や事業所周辺の生活環境の維持に努める。 ・公園を適正に利用し、美化に努める。	・安全安心な住まいづくりや質の高い住宅づくりへの支援を強化する。 ・市営住宅、道路、幹線排水路及び公園等の公共施設を適正に整備、管理する。 ・公共施設の耐震化や長寿命化を進める。 ・公共施設の新設及び改修にあたっては、バリアフリー化を推進する。				

5. 施策全体の総括・今後の課題・今後の方向性

施策の成果実績と施策の基本情報及び施策コストに関する全体総括	今後の課題	今後の方向性
<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅長寿命化の重点事業として、石塚住宅の耐震改修に着手したため、コストが増加した。 住宅建築件数が低迷したことに伴い、長期優良住宅等の認定件数も少数に留まった。 生活道路の整備では、継続中の14路線中5路線が完了した。 狭あい道路の解消に効果のある、道路後退用地整備及び分筆補助制度の利用が増加した。 雨水幹線は、東部6号が国道50号以南の整備が完了し、新たな整備計画に基づき東部9号の延伸及び東部14号の整備に向け取り組んだ。 公園トイレの水洗化を求める意見が強まる中、水洗化等、利便性や安全性を考慮した公園の整備に向け取り組んだ。 	<平成28年度以降にも引き継がれる課題> ・老朽市営住宅の住戸改善 ・安全で質の高い住宅づくり ・住宅政策の方針を示す計画の策定 ・生活道路の整備 ・狭あい道路の解消 ・一般排水路の整備 ・土地区画整理事業により位置付けられた公園の整備 <平成28年度重点課題> ・入居者の安全に直結する市営住宅の耐震化 ・浸水被害を解消するため、雨水幹線の継続箇所の計画的な整備 ・公園施設の長寿命化及びトイレの水洗化等の公園施設の更新	<ul style="list-style-type: none"> 入居者の生活様式の変化に対応した、市営住宅の住戸改善を図る。 建築確認に伴う完了検査の徹底及び長期優良住宅認定事務の円滑な運用を図る。 空き家対策や老朽化した市営住宅の再編等を盛り込んだ住宅マスタープランを策定する。 緊急性や整備効果を勘案した生活道路の整備を図る。 狭あい道路の解消に向け、道路後退用地整備及び分筆補助制度の活用促進を図る。 緊急性や整備効果を勘案した一般排水路の整備を図る。 土地区画整理事業により位置付けられた(仮称)高萩中央公園を整備する。 石塚住宅の耐震改修を重点的に実施する。 雨水幹線は継続箇所の東部9号及び東部14号の整備を計画的に進める。 公園施設長寿命化計画に基づき施設の長寿命化を図ると共に、トイレの水洗化を図る。