

# 仕 様 書

1. 委託業務 佐野市立吉澤記念美術館空調設備等保守点検業務委託
2. 履行場所 佐野市立吉澤記念美術館
3. 委託期間 令和3年10月1日～令和6年9月 30 日までの3か年間
4. 委託内容 佐野市立吉澤記念美術館及び地域交流センターの空調及び換気設備の保守点検等業務

## 5. 保守点検対象物件

### (1)空調機器

- |                      |   |    |
|----------------------|---|----|
| ①ヒートポンプエアコン<br>PAC-1 | PUTV-P224DM-E×1台<br>C=22.4kw<br>PFT-P224DM-E1×1台<br>メーカー 三菱電機(株)<br>設置年月 2021年2月  | 1式 |
| ②ヒートポンプエアコン<br>PAC-2 | PUTV-P224DM-E×1台<br>C=22.4kw<br>PFT-P224DM-E1×1台<br>メーカー 三菱電機(株)<br>設置年月 2021年2月  | 1式 |
| ③ヒートポンプエアコン<br>PAC-3 | PUHV-P140DMJ1×1台<br>C=14.0kw H=31.5kw<br>PFT-P140DM-E1×1台<br>メーカー 三菱電機(株)<br>設置年月 2021年2月   | 1式 |
| ④ヒートポンプエアコン<br>PAC-4 | マルチ型 PUHY-RP280DMG6×1台<br>C=28.0kw H=31.5kw<br>PEFY-P56MG7×4台 C=5.6kw H=6.3kw<br>メーカー 三菱電機(株)<br>設置年月 2021年2月                     | 1式 |
| ⑤ヒートポンプエアコン<br>PAC-5 | マルチ型 PUHY-RP160DMG6×1台<br>C=16.0Kw H=18.0Kw<br>PEFY-P71MG7×2台 C=7.1kw H=8.0kw<br>メーカー 三菱電機(株)<br>設置年月 2021年2月                     | 1式 |
| ⑥ヒートポンプエアコン<br>PAC-6 | マルチ型 PUHY-RP140DMG7×1台<br>C=14.0Kw H=16.0Kw<br>PLFY-P56EMG7×1台 C=5.6kw H=6.3kw<br>PLFY-P28EMG7×2台 C=2.8kw H=3.2kw<br>メーカー 三菱電機(株) | 1式 |

設置年月 2021年2月

- ⑦ヒートポンプエアコン マルチ型 RSXYP280L×1台 1式  
PAC1 C=28.0kw H=31.5kw  
FXYP140KC×2台 C=14.0kw H=16.0kw  
メーカー ダイキン工業(株)  
設置年月 2002年6月
- ⑧ヒートポンプエアコン マルチ型 RSXYP224L×1台 1式  
PAC2 C=22.4kw H=25.0kw  
FXYP112KD×2台 C=11.2kw H=12.5kw  
メーカー ダイキン工業(株)  
設置年月 2002年6月
- ⑨ヒートポンプエアコン マルチ型 RSXYP355L×1台 1式  
PAC3 C=35.5kw H=31.5kw  
FXYP71KD×2台 C=7.1kw H=8.0kw  
FXYP56KD×2台 C=5.6kw H=6.3kw  
FXYP56KC×2台 C=5.6kw H=6.3kw  
メーカー ダイキン工業(株)  
設置年月 2002年6月  
PLFY-P28EMG7×2台

(2) フィルターユニット

化学吸着フィルター P400 (64枚)  
ピュアライトF 48枚  
ピュアライトA2 16枚  
プレフィルター交換 8枚

(3) 加湿用加圧給水ポンプユニット

型式 FRP製一体型ポンプユニット 20HPN5.15S  
呼称容量:0.5m<sup>3</sup> 1組  
ポンプ能力 20\*20Φ\*20L/min\*15m\*150W

(4) 換気設備機器

(1)床置型全熱交換機 2台  
(2)天埋め顕熱換気扇 1台  
(3)天埋め全熱換気扇 5台  
(4)天花セット全熱換気扇 1台  
(5)大風量消音ボックスファン 3台  
(6)天井扇 7台  
(7)中間ダクトファン 3台  
(8)有圧換気扇 1台

(5) 自動制御盤

(1)パッケージ制御(A) 2セット

PAC-1A	
PAC-3A	
(2)パッケージ制御(B)	1セット
PAC-2A	
(3)自動制御盤	1台
(6)電極式蒸気加湿器	
ウエットマスターWM-SEC10	
設置年月	2002年6月

## 6. 定期点検業務内容

外観・機能点検は、年1回とする。

### (1) 空調機器

- ①フィン詰まり・汚れ・破損点検
- ②ドレンパン・排水管の詰まり点検
- ③異音・異臭・振動の目視及び触手点検
- ④絶縁抵抗測定、電流測定
- ⑤ケーシング(発錆・内貼破損個所)の点検
- ⑥エアフィルター汚れ、付着物・破損の点検、清掃
- ⑦冷触漏れ検知点検・冷触補給
- ⑧送風機の機能確認
- ⑨圧縮機の異音、振動の有無の点検
- ⑩保安装置の機能点検
- ⑪吹出し、吸込み、の清掃及び温度測定
- ⑫加湿器の点検・清掃
- ⑬加湿器給水電磁弁の点検

### (2) フィルターユニット

- ①外観点検(破損・汚損)
- ②プレフィルターの清掃
- ③化学吸着フィルターの交換工事一式  
ピュアライト薬剤交換(P400 64枚)1回分

### (3) 加湿用加圧給水ポンプユニット

- ①外観検査
- ②水槽の清掃
- ③圧力・電流値及び作動確認
- ④異音・振動の点検
- ⑤圧力タンクの機能確認
- ⑥グラウンドよりの水漏れ点検
- ⑦自動制御装置の点検(圧力スイッチによる動作確認)

### (4) 換気設備機器

- ①異音・異臭・振動の目視及び触手点検
- ②吹出口・換気口の清掃
- ③目詰まり・汚れ・破損点検
- ④モーターの絶縁抵抗測定
- ⑤全(頭)熱交換機・換気扇フィルターの清掃

### (5) 自動制御設備

【自動制御機器】

- ①機器取付状況の確認・緩み・ガタ等の点検
- ②塵埃・損傷及び発熱の有無の点検
- ③端子の緩みの有無の点検
- ④保護管などの損傷・変形の有無の点検
- ⑤検出器・調整器との組み合わせ作動試験及び必要に応じて設定値の修正

【自動制御盤】

- ①盤内取付機器の状況点検
- ②一次・二次側の電圧の確認点検
- ③各端子の緩み・ガタ等の有無の点検、必要に応じ増し締めを行う。
- ④各表示ランプ点灯状態の点検
- ⑤盤内湿度・温度の環境の確認点検
- ⑥盤内シーケンス回路の作動点検

(6) 電極式蒸気加湿器

- ① 加湿器蒸気シリンダー交換(ウェットマスターWM-SEC10用)
- ② 蒸気シリンダー廃棄処分

7. 緊急時対応

- (1)本美術館の収蔵庫、展示室は美術品の保管のため24時間、温度、湿度を管理していることから、空調設備に異常が発生した場合には、速やかに原因を特定し対応を行うこと。
- (2)上記処置に係る消耗品、部品等は本委託の費用に含む。  
ただし、5千円以上の部品及び機器類は、この費用に含まない。

8. その他

- (1)本施設については、初期調整は実施しているが、誤作動が発生する恐れがあるので、その時の調査及び調整を含む。
- (2)点検時点で交換した消耗品は本委託の費用に含む。