

庁舎設備管理業務委託

仕様書

目 次

| | |
|------------------|----|
| 1. 設備日常管理業務 | 1 |
| 2. 設備機器定期点検業務 | 4 |
| 3. 環境衛生管理業務 | 13 |
| 4. 建築・設備の調査・検査業務 | 16 |
| 5. 別途除外事項 | 17 |
| 6. その他 | 17 |

建物概要

| | |
|--------|---|
| 1. 名称 | 佐野市庁舎 |
| 2. 場所 | 栃木県佐野市高砂町1番地 |
| 3. 主用途 | 事務所（庁舎） |
| 4. 階数 | 地上7階、地下1階 |
| 5. 規模 | 建築面積 2,780.05㎡、延べ面積 20,403.89㎡ |
| 6. 構造 | 地上：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地階：鉄筋コンクリート造 柱頭免震構造 |

業務期間

令和3年11月1日から令和6年10月31日まで（3年間）

執務時間（運転時間の目安）

- ・平日 8：30～17：15
- ・窓口延長（毎週水曜日・金曜日）17：15～19：00（1～2Fのみ）
- ・休日窓口（毎月第4日曜日9：00～13：00）（1F市民課のみ）

その他、1F市民活動スペース、ロビー、7F展望スペースについては、イベント等の開催に合わせて、夜間17：15～19：00 休日等8：30～19：00など時間帯を延長する場合がある。

1. 設備日常管理業務

(1) 目的

建物に設置された電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防災設備、建築設備の安全かつ効率的な運転操作と適切な保守点検を行い、快適な環境をつくと共にその機能を最良の状態で十分発揮するように維持し、常に事故の予防に努める。

異常の発見もしくは予測をした場合は、直ちに適切な処置をとり、各設備機器の耐久化を図る。

(2) 主な業務

- a. 発注者及び関係者との連絡調整
- b. 建物管理実施計画・実施日程の作成・調整
- c. 消防計画の立案と実施
- d. 各種報告書・日誌等の集成・回覧と保管
- e. 建物管理の各種資料、図面、データ等の集計と保管
- f. 建物管理に関する官公庁等の折衝代行
- g. 法令による各データ・文書の作成と届出代行
- h. クレームの受付と処理
- i. 緊急時の対応と措置
- j. 保全計画の立案
- k. 業務の安全に対する指導・監督
- l. 電気設備・給排水衛生設備・空調設備等の運転操作・監視
- m. 設備機器工事に関する調整(内容、スケジュール、業者間調整)・設備機器の維持及び運用に関する保守監督並びに、保守のための日常的な巡視点検及び検査
- n. 各設備機器の維持のための日常巡視点検と定期目視点検
- o. 各設備機器の故障・事故時の非常措置(運転停止を応急修理等)と、報告及び専門業者や協力会社への修理依頼
- p. 官公庁検査の立会いと結果報告
- q. 照明器具の管球交換
- r. 各種メーターの検針作業
- s. ビル管法、その他法令に基づく点検・記録

t. 特殊な工具・技術を要しない程度の小修繕

(小修繕:設備員でできる範囲の修繕を指す)

u. 各種点検周期表、巡視点検表作成とその実施結果のまとめ

v. 各種業務報告、日誌の作成・提出

w. 機器定期点検のための専門業者が実施する作業立会い

x. 機器台帳の整備

y. 防災盤の監視と異常時の対応

z. 排煙窓の開閉確認

(3) 勤務体制

総括責任者 : 1名 (現場責任者と兼用可)

現場責任者 : 1名 (庁舎常駐)

平日の日勤又は早番勤務

土曜・日曜・祝日・年末年始(12/30～1/3)は休み

日勤(8:30～17:30)

設備員 : 2名 全日の日勤・又は早番・遅番勤務(庁舎常駐)

休みは交替で取る

日勤(8:30～17:30)

早番(7:00～16:00)

遅番(13:00～22:00)

(4) 配置する人員の条件等

a. 総括責任者

a) 20,000㎡以上の事務所ビルで、責任者又は副責任者としての職務経験が3年以上の者

b) 受託会社の正社員であり、正社員としての経歴が5年以上の者

c) 以下の資格を有するもの

・建築物環境衛生管理技術者

b. 現場責任者

a) 業務従事者の指導・監督、対外交渉能力の他、設備管理業務全体

b) 基本的なPC作業(ワード・エクセル・パワーポイント)が可能であり、業務

報告・提案書・見積書等の作成が行える者

- c) 設備管理経験が3年以上の者
- d) 現場責任者が以下のいずれかの資格を有していること
 - ・危険物取扱者乙種4類
 - ・エネルギー管理士又はエネルギー管理員
 - ・電気工事士

c. 設備員

- a) 設備管理経験が3年以上の者
- b) 基本的なPC作業が可能であり、業務報告・見積書等の作成が行える者
- c) 以下の資格を有するもの
 - ・自衛消防技術認定者（防災センター要員講習修了者）
- d) 設備員のいずれかが以下の資格を有していること
 - ・危険物取扱者乙種4類
 - ・エネルギー管理士又はエネルギー管理員
 - ・電気工事士

配置する人員の条件等に係る実績は、配置人員の決定後速やかに提出すること

※現場責任者、設備員については、緊急時に、庁舎へ駆けつけられるように、車で30

分程度の場所に住んでいること

(5) 選任が必要な資格

配置する総括責任者、現場責任者及び設備員より、以下の資格者の選任を行うこと。

- a) 建築物環境衛生管理技術者
- b) 危険物取扱者乙種4類
- c) 第三種電気主任技術者

ただし、第三種電気主任技術者については、電気設備の点検等を電気管理保安法人等に再委託する場合は、再委託先から選任することもできる。

(6) 夜間・休日の緊急対応体制

日常的なクレームは責任者及び設備員が受付・対応する。

夜間・休日等、責任者又は設備員不在時は、受託会社コールセンター等365日24時間対応可能な体制を整えておくこと。

2. 設備機器定期点検業務

(1) 目的

法規に義務付けられた点検・保守と予防保全の目的で主に専門技術者・資格所有者が行う。

(2) 電気設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|-------|--|------|------|-------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 受変電設備 | 【年次点検】 ①裏面配線の塵埃、汚損、損傷、過熱、ゆるみ、断線 ②接地線接続部点検 ③各部の損傷、過熱、ゆるみ、断線、接触脱落 ④端子配線符号 ⑤保護継電器の動作特性 ⑥絶縁抵抗測定 ⑦接地抵抗測定 ⑧計器較正、シーケンス試験 ⑨盤内清掃 ⑩換気用ファンの異音・異臭・損傷・汚損 | ● | | 1回/年 |
| | 【月次点検】 ①各盤信号灯、表示灯の点灯確認 ②操作スイッチ、切替スイッチの正常位置の確認 ③変圧器の温度指示計の確認、記録 ④受電盤の電圧、電流、電力、無効電力、力率、周波数の各指示計の確認 ⑤取引用計器の確認、記録 ⑥配電盤VCBの状態表示の確認 ⑦配電盤各保護リレーの故障表示の確認 ⑧力率改善用コンデンサの投入・開放状態の確認 ⑨変圧器の振動、異音、異臭の有無 ⑩端子部の変色の有無 ⑪コンデンサ外箱の汚損、損傷、腐食、膨張の有無 ⑫MCCBの異音・異臭の有無 ⑬電気室の清掃状態 ⑭キュービクルの中の汚れ具合 ⑮電気室の温度確認 ⑯換気用ファンの異音・異臭・損傷・汚損 ⑰危険表示と施錠状態確認 | ● | | 11回/年 |

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|---|--|------|------------|-------------------------------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 非常用発電機 ※ヤンマー標準点検整備仕様 (B・C点検と同等内容) | 【年次点検】 ①主要部分の開放点検 ②外観点検(異音、異臭、振動、過熱、漏油、安全弁等)の点検 ③インターロックテスト ④端子部の点検 ⑤始動用装置類の点検 【月次点検】 ①外観の汚損、損傷、発錆、漏油及び漏水の有無 ②潤滑油の油量適否、汚れ、漏れの有無 ③燃料油の油量適否、漏れの有無 ④冷却水の水量適否、漏れの有無 ⑤油・水系統弁類の開閉状態の確認 ⑥試運転による各計器指示値の記録と確認 ⑦試運転による異常振動、異音、異臭の確認 ⑧防振装置の機能確認 | ● | ● | 1回/年 11回/年 |
| オイルタンク | ①残量油の確認 ②通気管の腐食・損傷の有無 ③液量自動表示装置作動状況 ④計量口の変形損傷の有無及び閉鎖状況 ⑤注入口の変形、損傷の有無 ⑥配管の漏洩、変形、損傷の有無 ⑦送油バルブの漏洩、損傷の有無及び機能の確認 ⑧標識、表示板の取付状況 ⑨警報設備の損傷の有無及び動作状況 ⑩気密漏洩試験 | ● | | ①～③ 適時 ④～⑩ 1回/3年 |
| 直流電源装置 | ①がいし(腐食、損傷、耐酸塗料のはくり) ②床面の腐食、損傷 ③充電装置(制御盤)の動作状況 ④絶縁抵抗測定 ⑤セルの蓄電池内部抵抗測定及び温度測定(放射温度計) ⑥機器清掃 | ● | | 1回/年 |
| 中央監視装置 (メーカー保守) | 【点検整備】 <装置機能点検> ①各動作部分・動作機構の点検、調整 ②床面の腐食、損傷 ③充電装置(制御盤)の動作状況 ④絶縁抵抗測定 ⑤セルの蓄電池内部抵抗測定及び温度測定(放射温度計) ⑥機器清掃 【清掃点検】 ①機器本体の内外清掃 ②プリントアウト状態点検 | | ● ● | 1回/年 1回/3年 |

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|--|-------------------------------|------|------|------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 照明制御設備 救助用スペース灯火設備 電話交換設備 I T V設備 テレビ共聴設備 放送設備 映像・音響設備 会議設備 視聴覚者誘導設備 障害者支援設備 入退室管理設備 太陽光発電設備 駐車場管制設備 | ①機器の汚損・損傷の有無確認 ②作動状態の適否の確認 | | ● | 適時 |
| 避雷針設備点検 | ①突針部点検 ②棟上部検査 ③接地極検査・測定 | ○ | | 1回/年 |

(3) 給排水・衛生設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|---|--|------|------|------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 上水受水槽点検清掃 | ①槽内清掃(消毒作業含む) ②槽壁面の亀裂、密閉状況 ③防虫網状態確認 ④マンホールの状態(施錠されているか) ⑤オーバーフロー管の状態 ⑥定水位弁の状態 ⑦水質の確認 ⑧槽内の残留塩素測定 ⑨仕切板の状態 ⑩電極の確認 ⑪通気管の状態 ⑫満・減水警報装置の確認 | ● | | 1回/年 |
| 上水増圧給水ユニット 雑用水加圧給水ユニット 排水用ポンプ 消火設備用ポンプ | ①外観点検 ②運転状況の点検・記録(温度、圧力、電圧、電流、異音、振動の有無) ③弁類の機能点検 ※水中ポンプは動作確認のみ実施 | | ● | 1回/年 |
| 消防用補給水槽 | ①汚れ状況の確認 ②マンホールの状態確認 ③電極の確認 | | ● | 適時 |
| 雨水利用設備点検 | ①濾過装置の点検、内部ろ材点検 ②ポンプ、薬剤注入装置の点検 ③量水器、水位計の作動確認、電極棒清掃 ④薬剤の補充(目標2.0PPM) ・凝縮剤 約90ℓ/年 ・塩素 約198ℓ/年 | | ● | 2回/年 |
| 電気温水器点検 | ①湯温、圧力等の状況及び温度調整装置の作動確認 ②水漏れ、損傷の有無 ③末端給湯栓による濁りの有無 ④絶縁抵抗測定 ⑤タイマー設定状況の確認 ⑥外観の損傷、発錆の有無 | | ● | 1回/年 |
| 上水受水槽月次点検 | 建築物衛生法に基づく点検 | ● | | 毎月 |
| 簡易専用水道検査 | 水道法(第34条の2)に基づく検査 | ● | | 1回/年 |
| 雑排水槽清掃 | ①庁舎地下ピットに設置する雑排水槽1ヶ所、排水槽1ヶ所の清掃作業 | ● | | 2回/年 |

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|-------------|---|------|------|-------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 雑排水槽等異物除去作業 | ① 庁舎地下ピットに設置する雑排水槽1ヶ所、排水槽1ヶ所、湧水排水槽2ヶ所、雨水槽1ヶ所の釜場内を給水バキューム車にて汚水を吸引する。 ② 高圧洗浄車を利用し、釜場内を洗浄 ③ 再度汚染水を給水バキューム車で吸引 ④ 出た汚水は処分場に持ち込み、適切に処理をする。 | ● | | 1回/3年 |

(4) 空調設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|------------------------------|--|------|------|--|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 吸収式冷温水発生機 | ①各指示計の校正 ②自動制御装置の整備、機能確認 ③保安装置の機能確認 ④気密性の試験 ⑤溶液カプリング分析 ⑥電気配線端子・ゆるみの有無 ⑦ポンプ分解点検(抽気、溶液、冷媒) ⑧絶縁抵抗の測定 ⑨ダイヤフラムバルブの整備 ⑩チューブ清掃(冷水系、冷却水系) ⑪季節ごとの切替作業(2回/年) | | ● | 6回/年 【点検内訳】 冷房イン 冷房オン 冷房オフ 暖房イン 暖房オン 暖房オフ |
| 煤煙濃度測定 | ①排ガス流速の測定 ②排ガス中の水分量の測定 ③排ガス温度・組織の測定 ④煤じん量の測定 | ● | | 2回/年 |
| マイクロコージェネレーション設備 (メーカー保守) | ①年1回の点検(メーカーによる年間保守契約) ②警報監視と緊急体制の整備及び緊急時対応(常駐員対応) | | ● | 通年管理 |
| 空冷ヒートポンプチラー点検 | ①各制御機器の動作点検 ②冷媒・油漏れの点検 ③各電気関係の絶縁抵抗測定 ④電装品の点検 ⑤各弁類・リレーの作動状況の確認 ⑥電気配線端子・ゆるみの有無測定 ⑦各電動機の点検 ⑧水熱交換器・空気熱交換器の点検 | | ● | 2回/年 |
| 冷却塔点検清掃 | ①外観点検 ②水槽内外部点検清掃 ③ストレーナーの点検清掃 ④送風機の点検コイルの点検清掃 ⑤コイルの点検清掃 | ● | | 3回/年 |
| 冷却塔槽内水質検査 | ① Legionella 菌検査 | ● | | 1回/年 |
| 薬注装置点検 | ①機器の電流値測定 ②機器の絶縁測定 ③各設備の作動状態 ④薬品注入量の調整 ⑤各槽の点検 | | ● | 1回/年 |

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|-----------------------|---|------|------|-------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 熱源用ポンプ | ①外観点検 ②モーター絶縁抵抗測定 ③計器類指示値の確認 ④運転状況の点検 | | ● | 1回/年 |
| 熱交換器 ヘッダー 膨張タンク | ①外観点検 ②配管の変形、腐食、曲がり等の劣化の有無 | | ● | 適時 |
| 空調機（エアハン） | ①外観点検 ②運転状況の点検・記録（温度、圧力、電圧、電流、異音の有無） ③絶縁抵抗の測定 ④本体内外部の点検清掃 ⑤送風機のVベルト、羽車、プーリー点検清掃 ⑥軸受への給油 | | ● | 2回/年 |
| ファンコイルユニット | ①外観点検 ②運転状況の点検・記録（温度、圧力、電圧、電流、異音の有無） ③絶縁抵抗測定 ④本体内外部の点検清掃 ⑤水漏れの有無確認 ⑥機能部品・保護装置の作動確認 | | ● | 2回/年 |
| 空冷・カスヒートポンプパッケージ | ①外観点検 ②運転状況の点検・記録（圧力、電圧、電流、異音の有無、膨張弁の作動） ③送風機点検（軸受、モーター） ④絶縁抵抗の測定 ⑤冷媒ガス漏れ点検 ⑥運転状態の点検 ⑦安全装置の作動確認及び調整 | | ● | 1回/年 |
| 全熱交換器点検 | ①外観点検 ②動作確認 | | ● | 2回/年 |
| フィルター点検清掃 | ①フィルターの損傷点検 ②フィルターに目立った汚れ目詰まりがあった場合、真空掃除機による吸塵、又は水洗いで清掃を実施 ③フィルター267枚清掃（AHU62枚、GHP94枚、EHP79枚、HEA32枚） | | ● | 4回/年 |
| フィルター交換・廃棄 | ①交換・廃棄 ②フィルター337枚交換（AHU62枚、FCU275枚）機器表参照 | | ● | 1回/3年 |
| ドレンパン点検 | ①ドレンパン内の汚れ及び閉塞状況の確認 | ● | | 毎月 |

| | | | | |
|----------------------|----------------------------------|---|---|---------|
| 地中熱利用設備 | ①運転状況の確認 ②データの記録・収集 | | ● | 適時 |
| 冷却塔冷却水管の配管洗浄 | 建築物衛生法に基づく冷却塔（CT-1、CT-2）の配管洗浄 | ● | | 1回/年 |
| 空気調和器フロン排出抑制法に係る定期点検 | 機器表の7.5kW～50kWのEHP・GHP(61台)の定期点検 | ● | | 1回/3年 |
| 空気調和設備加湿装置の清掃 | 建築物衛生法に基づく各階の加湿装置の清掃 | ● | | 1巡/本契約内 |

(5) 防災設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|---|---|------|------|------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 自動火災報知設備 防火戸・排煙設備 誘導灯及び誘導標識 屋内消火栓設備 泡消火設備 不活性ガス消火設備 非常用発電機 直流電源装置 消火器 | 消防法に基づく機器点検・総合点検 | ● | | 2回/年 |
| 防火設備点検 | 防火設備(防火戸・防火シャッター等)の機能保全のため、建築基準法施行規則第6条第2項、第3項及び第6条の2第1項の規定に基づき、防火設備について建築基準法第12条第3項に規定する検査及び同条第4項に規定する点検の項目、事項、方法に基づき実施する。業務について、1年に1回防火設備検査の資格を有する技術員を派遣し、関係法令、規則等の規定によるほか、平成28年国土交通省告示第723号第1に示す検査項目、方法及び判定基準に基づき実施する。 | ● | | 1回/年 |
| 非常電源自家発電設備模擬負荷試験 | 消防法第17条の3の3の規定に基づく昭和50年消防庁告示第3号、第14号及び平成6年消防庁告示第5号の点検基準による。また、試験方法は模擬負荷試験装置により、非常電源自家発電設備の定格回転速度及び定格出力の30%以上の負荷で必要な時間連続運転を行う。 | ● | | 1回/年 |

(6) 昇降機設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|---------------------------|---|------|------|-------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| エレベーター点検整備 (メーカーPOG契約) | 【点検整備】 ①性能維持のための清掃、給油、及び簡単な調整 ②点検、調査により必要とされた部品の取替及び修理 | | ● | 12回/年 |
| | 【定期検査】 ①法規に基づく定期検査と報告 ※初年度3ヶ月間はメーカー無償点検期間とする。 | ● | | 1回/年 |
| コントラ 点検整備 (メーカー保守) | 【点検整備】 ①巻上装置点検 ②伸縮装置の点検 ③旋回装置の点検 ④走行装置の点検 ⑤リフト装置の点検 ⑥電気装置の点検 ⑦絶縁抵抗値の測定 | ● | | 6回/年 |
| | 【性能検査】 ①法規に基づく性能検査と報告 | ● | | 1回/年 |

(7) その他設備

| 設備仕様 | 点検仕様 | 実施基準 | | 点検回数 |
|---------|--|------|------|------|
| | | 法定点検 | 予防保全 | |
| 自動扉点検整備 | ①外観点検 ②エンジン装置各部の点検及び調整 ③ベルトの点検・張り調整 ④吊車の増締め ⑤光電スイッチの動作状況 ⑥ドア開閉状況の確認 | | ● | 4回/年 |
| 免震装置点検 | ①JSSI(社団法人日本免震構造協会)の基準に基づく点検 | ● | | 1回/年 |
| シャッター点検 | ①外観点検 ②開閉機の点検(給油) ③開閉装置関係の点検及び調整 ④電気系統の点検 ⑤開閉動作状況の確認 | | ● | 1回/年 |

| | | | | |
|---------------|--|----------|--|-------------|
| <p>防災管理点検</p> | <p>防災管理点検 防災管理対象物について、消防法第36条において準用する消防法第8条の2の2による点検業務を行うものとする。 業務について、防災管理点検の資格を有する技術員を派遣し、消防法施行規則第4条の2の4の規定に則り、防災管理上必要な業務等について点検基準に適合しているかどうかの点検を行う。</p> | <p>●</p> | | <p>1回/年</p> |
|---------------|--|----------|--|-------------|

3. 環境衛生管理業務

(1) 目的

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（略称ビル管理法）に基づく環境衛生基準に従って、特定建築物の室内環境維持、並びに飲料水の水質管理とねずみ・害虫防除を行う。

(2) 業務内容

- a. 空気環境測定
- b. 飲料水水質検査（残留塩素濃度測定を含む）
- c. 雑用水水質検査
- d. ねずみ・害虫防除

(3) 実施業務

- a. 空気環境測定
 - (a) 測定点 (各階2ポイント+外気1ポイント)
 - (b) 実施頻度 6回/年
(竣工後12ヶ月間は毎月実施)
 - (c) 実施内容

| | | 省令による規定 | 業務の内容 |
|---------|-------|--------------------------------------|------------------|
| 測定周期と回数 | | 2ヶ月以内毎に定期的に測定、1点を1日2回測定 | 2ヶ月毎に測定1点を1日2回測定 |
| 測定対象 | 浮遊粉じん | 推奨値 0.15mg/m ³ 以下（2回の平均値） | |
| | 一酸化炭素 | 推奨値 10ppm 以下（2回の平均値） | |
| | 炭酸ガス | 推奨値 1,000ppm 以下（2回の平均値） | |
| | 温度 | 推奨値 17～28℃ | |
| | 相対湿度 | 推奨値 40～70% | |

| | | | |
|------|---------------------------------|--|--|
| | 気 流 | 推奨値 0.5m/s以下 | |
| 測定位置 | 各階毎に居室の中央の床上75～120cmの間、及び外気取入口前 | 測定点の選定に従って選ばれた居室の平均的空気状態を示す位置で床上75～120cmの間の定点と外気取入口前 | |

b. 飲料水水質検査

(a) 検査項目

- ①省略不可項目 2回/年
- ②重金属・蒸発残留物項目 1回/年
- ③消毒副生成物項目 1回/年
- ④残留塩素測定 (設備員が実施) 1回/日

c. 雑用水水質検査

(a) 検査項目

- ①大腸菌群..... 6回/年

d. ねずみ・害虫防除

(a) 駆除対象

- ①害 虫.....ゴキブリ (チャバネゴキブリ、クロゴキブリ等)
蚊 (チカイエカ等)、チョウバエ
- ②ねずみ.....くまねずみ、どぶねずみ、はつかねずみ

(b) 防除実施回数

| 点検項目 | 点検箇所 | 点検内容 | 使用薬剤等 |
|-----------------|-------------------|---|--|
| 生息調査 (2回/年) | 全館 | <p>①左記箇所に配置したゴキブリインジケータの捕獲点検及び、発生箇所には状況に応じて空間噴霧・ベイト剤等の適宜薬剤処理を行う。</p> <p>②マンホール内は、目視点検による点検及び、発生箇所には、適宜薬剤処理を行う。</p> <p>③ねずみについては、ラットサイン(足跡)、ドロッピング(糞)の発生がないか目視点検を行い、発生がある場合は殺鼠剤及び粘着シートを配置し捕獲する。</p> <p>※ダニについては、各発注者より要請があった場合、生息調査をし、発生が認められた箇所には状況に応じて適宜薬剤処理を行う。</p> | <p>ゴキブリインジケータ (誘引剤なし)</p> <p>ヒドラメチルノン製剤 スミスソン10%乳剤 イミプロトリンエアゾル ベーパスリン蒸散剤 ワルファリン0.025%殺鼠剤 粘着シート ジフルベンズロン成長抑制剤</p> <p>フェトリン1%炭酸ガス製剤 (状況に応じて)</p> |
| 部分点検 (10回/年) | ねずみ等が 発生しやすい箇所 | ※生息調査と同様とする。 | ※生息調査と同様とする。 |

4. 建築・設備の調査・検査業務

(1) 目的

「建築基準法」による特殊建築物の定期調査及び報告と、建築設備の定期検査及び報告を行う。

(2) 特殊建築物 定期調査及び報告 1回／3年
(契約期間内に1回実施)

a. 調査対象

- (a) 建築敷地の安全条件
- (b) 構造強度上の安全性
- (c) 防火・避難上の安全性
- (d) 室内環境・衛生上の安全性

b. 実施内容

- (a) 調査の実施
- (b) 報告書作成・提出

(3) 建築設備 定期検査及び報告 1回／年

a. 検査対象

- (a) 給排水設備
- (b) 換気・空調設備
- (c) 排煙設備
- (d) 非常照明設備

b. 実施内容

- (a) 検査の実施
- (b) 報告書作成・提出

5. 別途除外事項

下記事項は別途とし、本仕様には含まない。

(設備機器の故障等の応急対応は行うが、部品代等の費用は別途精算とする。)

(1) 設備管理関係

- a. 本仕様書に記載のない設備機器の運転・点検
- b. 各設備機器の修理・オーバーホール・部品交換
- c. 設備機器の予備品と消耗品

ただし、本仕様書に記載のあるものは含まれる。

- d. 中央監視装置・空調自動制御装置関連のバッテリー等交換と廃棄処理
- e. 消火設備の薬剤・ガス取替・充填
- f. 給水・排水管、排水桝ダクトの清掃
- g. 自動制御装置センサー計測・検知機能誤差の較正
- h. 非常用発電機の分解点検

(2) 建物に必要な各種保険（火災・硝子等）への加入

6. その他

(1) 当該業務を履行する際、3者以上の市内業者へ再委託すること

(2) 設備機器等の修理費はメーカーの保証期間を考慮すること

(3) 執務に支障がある点検等については、休日夜間等で対応する場合があること

(4) 機器(遠隔装置等)や回線等を追加設置する場合の費用等は、当該業務に含め、期間内に減価償却すること

(5) 法定点検内容等が変更となった場合は、変更内容に応じて別途協議とする。

(6) 本業務の積算に当たり知り得た個人情報(図面等)の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。入札後においても同様としますの
で、不用となった時点で速やかに処分すること

(7) 前業務委託業者との引継ぎが発生した場合、本業務委託開始では、引継ぎが終了していることとし、業務に支障をきたさないようにすること。また、引継ぎの立ち合い・打合せについて、本業務委託費用に含まれるものとする。

AHU空調フィルターリスト

| No. | 階数 | 設置場所 | 記号 | 機器 | メーカー | 空調用フィルター | | | | | | 備考 |
|-----|----|---------|--------|----------|------|----------|-----------------|----|---------|-----------------|----|----|
| | | | | | | 型番 | 大きさ | 枚数 | 型番 | 大きさ | 枚数 | |
| 1 | 1 | MR(1-3) | AHU1-1 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 2 | 1 | MR(1-4) | AHU1-2 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 3 | 2 | MR(2-1) | AHU2-1 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 4 | 2 | MR(2-2) | AHU2-2 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 5 | 2 | MR(2-3) | AHU2-3 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 6 | 2 | MR(2-4) | AHU2-4 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 7 | 3 | MR(3-1) | AHU3-1 | EJ-100SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 610W×1,230H×65t | 1 | プレフィルター | 610W×1,230H×20t | 1 | |
| 8 | 3 | MR(3-2) | AHU3-2 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 9 | 3 | MR(3-3) | AHU3-3 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 10 | 3 | MR(3-4) | AHU3-4 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 11 | 4 | MR(4-1) | AHU4-1 | EJ-50SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 460W×910H×65t | 1 | プレフィルター | 460W×910H×20t | 1 | |
| 12 | 4 | MR(4-2) | AHU4-2 | EJ-50SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 460W×910H×65t | 1 | プレフィルター | 460W×910H×20t | 1 | |
| 13 | 4 | MR(4-3) | AHU4-3 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 14 | 4 | MR(4-4) | AHU4-4 | EJ-100SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 610W×1,230H×65t | 1 | プレフィルター | 610W×1,230H×20t | 1 | |
| 15 | 5 | MR(5-1) | AHU5-1 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 16 | 5 | MR(5-2) | AHU5-2 | EJ-250SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 540W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 540W×770H×20t | 4 | |
| 17 | 5 | MR(5-3) | AHU5-3 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 18 | 5 | MR(5-4) | AHU5-4 | EJ-100SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 610W×1,230H×65t | 1 | プレフィルター | 610W×1,230H×20t | 1 | |
| 19 | 6 | MR(6-1) | AHU6-1 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 20 | 6 | MR(6-2) | AHU6-2 | EJ-250SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 540W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 540W×770H×20t | 4 | |
| 21 | 6 | MR(6-3) | AHU6-3 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 22 | 6 | MR(6-4) | AHU6-4 | EJ-75SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 510W×1,230H×20t | 1 | プレフィルター | 510W×1,230H×20t | 1 | |
| 23 | 7 | MR(7-1) | AHU7-1 | EJ-125SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 355W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 355W×1,230H×20t | 2 | |
| 24 | 7 | MR(7-2) | AHU7-2 | EJ-160SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 430W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 430W×1,230H×20t | 2 | |
| 25 | 7 | MR(7-3) | AHU7-3 | EJ-125SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 355W×1,230H×65t | 2 | プレフィルター | 355W×1,230H×20t | 2 | |
| 26 | 7 | MR(7-4) | AHU7-4 | EJ-200SR | ㈱クボタ | 中性能フィルター | 455W×770H×65t | 4 | プレフィルター | 455W×770H×20t | 4 | |
| 合計 | | | | | | | 交換 | 62 | | 清掃 | 62 | |

FCU中性能フィルター

| | 機器 | 室名 | 型番 | サイズ | 枚数 |
|----|---------|------------|-----------|--------------|----|
| 3F | FCU-200 | 更衣室(3-1) | FWNFK2EH | 476x229x25 | 1 |
| 4F | FCU-200 | 更衣室(4-2) | FWNFK2EH | 476x229x25 | 1 |
| 6F | FCU-200 | 更衣室(6-2) | FWHCK2CEH | 450x276x25 | 1 |
| 1F | FCU-300 | 授乳室 | FWNFK3EH | 302*2x229x25 | 2 |
| | FCU-300 | 控室 | FWNFK3EH | 302*2x229x25 | 2 |
| 2F | FCU-300 | 情報閲覧コーナー | FWNFK3EH | 302*2x229x25 | 2 |
| 4F | FCU-300 | 更衣室(4-1) | FWCK3CEH | 580x276x25 | 1 |
| 5F | FCU-300 | 更衣室(5-1) | FWCK3CEH | 580x276x25 | 1 |
| | FCU-300 | 更衣室(5-2) | FWCK3CEH | 580x276x25 | 1 |
| 6F | FCU-300 | 更衣室(6-1) | FWCK3CEH | 580x276x25 | 1 |
| 2F | FCU-400 | 執務室(東)1 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)2 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)3 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)4 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 更衣室(2-2) | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| 3F | FCU-400 | 執務室(西)1 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(西)2 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)1 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)2 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)3 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)4 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 更衣室(2-2) | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| 5F | FCU-400 | 執務室(東)1 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| | FCU-400 | 執務室(東)2 | FWMFK4EH | 377*2x229x25 | 2 |
| 1F | FCU-600 | 通り庭 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)3 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)4 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 2F | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)3 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)4 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 更衣室(2-1) | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 3F | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 4F | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)3 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)4 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 5F | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)3 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)4 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(東)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(東)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 6F | FCU-600 | 倉庫(作業室)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 倉庫(作業室)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)1 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)2 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| | FCU-600 | 執務室(西)3 | FWMFK6EH | 532*2x229x25 | 2 |
| 1F | FCU-800 | メインエントランス1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | メインエントランス2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | メインエントランス3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西)1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |

| | | | | | |
|----|---------|----------|----------|--------------|-----|
| | FCU-800 | 執務室(西)2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 2F | FCU-800 | 執務室(西)1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西)2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(東)1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(東)2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | キッズスペース | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ラウンジ | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 職員休憩室 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会計課1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会計課2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 3F | FCU-800 | 執務室(西)1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西)2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(東)1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(東)2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 農業委員会会長室 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 4F | FCU-800 | ロビー1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー4 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 5F | FCU-800 | ロビー1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー4 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 保健室 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 職員厚生室(女) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 職員厚生室(男) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 選挙委員会1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 選挙委員会2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 選挙委員会3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(東) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 6F | FCU-800 | ロビー1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー4 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー・廊下1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー・廊下2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー・廊下3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 廊下1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 廊下2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 執務室(西) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 7F | FCU-800 | ロビー1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | ロビー2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 議会図書室 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(3) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(4) | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(5)-1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(5)-2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(6)-1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 会派室(6)-2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 展望スペース1 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 展望スペース2 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| | FCU-800 | 展望スペース3 | FWMFK8EH | 457*3x229x25 | 3 |
| 合計 | | | | 交換 | 275 |

GHPフィルター

フィルター型番 AFT-LBD80T 71形/90形 437*2x269x50
 AFT-LBD140T 112形 713*2x269x50
 PPハニカム(防カビ仕様)

| 型名・ 機器名等 | 設置機器 及び名称 | 階数 | 設置場所 | 仕様 [kW] | フィルター数 |
|-------------|--------------|----|------------|------------|--------|
| GHP-1A | 天井埋込カセット形 | 2 | 会議室201 | 0.2 | 2 |
| GHP-1A | 天井埋込カセット形 | 2 | 会議室202 | 0.2 | 2 |
| GHP-1A | 天井埋込カセット形 | 2 | 会議室203 | 0.2 | 2 |
| GHP-1A | 天井埋込カセット形 | 2 | 介助認定検査会室 | 0.2 | 2 |
| GHP-2A | 天井埋込カセット形 | 3 | 会議室305 | 0.2 | 2 |
| GHP-2A | 天井埋込カセット形 | 3 | 応接室 | 0.2 | 2 |
| GHP-2A | 天井埋込カセット形 | 3 | 会議室302 | 0.2 | 2 |
| GHP-2A | 天井埋込カセット形 | 3 | 会議室303 | 0.2 | 2 |
| GHP-2A | 天井埋込カセット形 | 3 | 教育長室 | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 応接室(4-2) | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 秘書課 | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 待合室(1) | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 待合室(2) | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 会議室(402) | 0.2 | 2 |
| GHP-3A | 天井埋込カセット形 | 4 | 会議室(403) | 0.2 | 2 |
| GHP-3B | 天井埋込カセット形 | 4 | 会議室(401) | 0.2 | 2 |
| GHP-3B | 天井埋込カセット形 | 4 | 応接室(4-1) | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 政策会議室 南 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 政策会議室 中央 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 政策会議室 北 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 副市長室(1) 南 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 副市長室(1) 北 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 副市長室(2) 南 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 副市長室(2) 北 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 市長室 南 | 0.2 | 2 |
| GHP-4A | 天井埋込カセット形 | 4 | 市長室 北 | 0.2 | 2 |
| GHP-5A | 天井埋込カセット形 | 4 | 市長公室 | 0.7 | 2 |
| GHP-6A | 天井埋込カセット形 | 5 | 会議室501 | 0.2 | 2 |
| GHP-6A | 天井埋込カセット形 | 5 | 会議室502 | 0.2 | 2 |
| GHP-6A | 天井埋込カセット形 | 5 | 会議室503 | 0.2 | 2 |
| GHP-6A | 天井埋込カセット形 | 5 | 設計室2 | 0.2 | 2 |
| GHP-6B | 天井埋込カセット形 | 5 | 設計室1 | 0.2 | 2 |
| GHP-7A | 天井埋込カセット形 | 6 | 会議室602 | 0.2 | 2 |
| GHP-7A | 天井埋込カセット形 | 6 | 会議室603 | 0.2 | 2 |
| GHP-7A | 天井埋込カセット形 | 6 | 会議室兼入札室(1) | 0.2 | 2 |
| GHP-7B | 天井埋込カセット形 | 6 | 会議室601 | 0.2 | 2 |
| GHP-7B | 天井埋込カセット形 | 6 | 会議室兼入札室(2) | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 会議室 701 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 会議室 702 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 委員会室 北 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 委員会室 中央 西 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 委員会室 中央 東 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 委員会室 南 西 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 委員会室 南 東 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 議会運営委員会室 西 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 議会運営委員会室 東 | 0.2 | 2 |
| GHP-8A | 天井埋込カセット形 | 7 | 議会議室 | 0.2 | 2 |
| 合計 | | | | 清掃 | 94 |

EHP空調フィルターリスト

| No. | 階数 | 設置場所 | 記号 | 機器 | メーカー | 空調用フィルター | | | | | | 備考 | |
|-----|----|-------------|---------|------------|-------|-----------------------|---------------|----|----|-----|----|----|--|
| | | | | | | 型番 | 大きさ | 枚数 | 型番 | 大きさ | 枚数 | | |
| 1 | 1 | 宿直室 | PAC-1A | SZYA40CBT | ダイキン㈱ | 防カビ樹脂ネット (FAP40CB) | | | 1 | | | | |
| 2 | 1 | 警備員 | PAC-2A | SZYC80CBTD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 3 | 1 | 中央監視室 | PAC-2A | SZYC80CBTD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 4 | 1 | 運転手詰所 | PAC-3A | SZYC40CBT | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 5 | 1 | ATMコーナー | PAC-4A | SZYC112CBD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP56CB) | | | 1 | | | | |
| 6 | 1 | ATMコーナー | PAC-4A | SZYC112CBD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP56CB) | | | 1 | | | | |
| 7 | 1 | 組合事務室 | PAC-5A | SZYC45CBT | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP45CB) | | | 1 | | | | |
| 8 | 2 | 検査室(放射線) | PAC-6A | SZYC40CBT | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 9 | 5 | 電話交換室(1) | PAC-7A | SZYC40CBT | ダイキン㈱ | 防カビ樹脂ネット (FAP40CB) | | | 1 | | | | |
| 10 | 5 | 電話交換室(2) | PAC-8A | SZYC63CBT | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP63CB) | | | 1 | | | | |
| 11 | 6 | サーバ室 | PAC-9A | SZVCP450J | ダイキン㈱ | 樹脂ネット (FVYCP450M) | | | 6 | | | | |
| 12 | 6 | サーバ室 | PAC-9A | SZVCP450J | ダイキン㈱ | 樹脂ネット (FVYCP450M) | | | 6 | | | | |
| 13 | 6 | サーバ室 | PAC-9A | SZVCP450J | ダイキン㈱ | 樹脂ネット (FVYCP450M) | | | 6 | | | | |
| 14 | 1 | 法務局 | PAC-10A | SZYC45CBT | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP45CB) | | | 1 | | | | |
| 15 | 6 | 防災関連器室 | PAC-11A | SZYC80CBTD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 16 | 6 | 防災無線室 | PAC-11A | SZYC80CBTD | ダイキン㈱ | エアフィルタ (FHCP40CB) | | | 1 | | | | |
| 17 | 1 | 市民活動スペース(1) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 18 | 1 | 市民活動スペース(1) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 19 | 1 | 市民活動スペース(2) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 20 | 1 | 市民活動スペース(2) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 21 | 1 | 市民活動スペース(3) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 22 | 1 | 市民活動スペース(3) | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 23 | 1 | 佐野市紹介スペース | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 24 | 1 | 佐野市紹介スペース | MAC-1A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 25 | 1 | ラウンジ | MAC-1B | FXYP90AC | ダイキン㈱ | KAF371AA160 | 353W×299H×25t | | 4 | | | | |
| 26 | 1 | ラウンジ | MAC-1B | FXYP90AC | ダイキン㈱ | KAF371AA160 | 353W×299H×25t | | 4 | | | | |
| 27 | 1 | ラウンジ | MAC-1B | FXYP90AC | ダイキン㈱ | KAF371AA160 | 353W×299H×25t | | 4 | | | | |
| 28 | 6 | 大会議室A | MAC-2A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 29 | 6 | 大会議室B | MAC-2A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 30 | 6 | 大会議室C | MAC-2A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| 31 | 6 | 大会議室D | MAC-2A | FXYP71AC | ダイキン㈱ | KAF371AA80 | 353W×299H×25t | | 3 | | | | |
| | | | | | | | 清掃 | | 79 | | | | |

HEAフィルター

| 階数 | 型名・機器名等 | 設置場所 | 設置機器及び名称 | 仕様 | フィルター数 (枚) |
|----|---------|-----------|----------|-----------------|---------------|
| 1 | HEA-1 | MR(1-1) | 床置き形 | 給気2.2KW 排気1.5KW | 4 |
| 1 | HEA-2 | MR(1-2) | 床置き形 | 給気1.5KW 排気1.5KW | 6 |
| 1 | HEA-001 | 宿直室 | 天井カセット形 | 121W | 2 |
| 1 | HEA-002 | 警備員・中央監視室 | 天井埋込ダクト形 | 151W | 2 |
| 1 | HEA-002 | 運転手詰所 | 天井埋込ダクト形 | 151W | 2 |
| 1 | HEA-003 | ATMコーナー | 天井埋込ダクト形 | 435W | 2 |
| 4 | HEA-004 | 副市長室(1) | 天井埋込ダクト形 | 182W | 2 |
| 4 | HEA-004 | 副市長室(2) | 天井埋込ダクト形 | 182W | 2 |
| 4 | HEA-005 | 応接室(4-2) | 天井埋込ダクト形 | 258W | 2 |
| 4 | HEA-006 | 市長室 | 天井埋込ダクト形 | 258W | 2 |
| 4 | HEA-007 | 応接室(4-1) | 天井埋込ダクト形 | 435W | 2 |
| 4 | HEA-008 | 市長公室 | 天井埋込ダクト形 | 258W | 2 |
| 4 | HEA-009 | 政策会議室 | 天井埋込ダクト形 | 515W | 2 |
| 合計 | | | | 清掃 | 32 |

佐野市庁舎設備管理業務 勤務体制(案)

【総員3名】土日祝日に日勤1名のみを配置する

| 9月 (例) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 日 勤 数 | 早 番 数 | 遅 番 数 | 公 休 数 | 労働時 間 (月間) |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 祝 | 火 | 水 | 祝 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | | | | | |
| 現場責任者 | 早 | 日 | 日 | 日 | 早 | 休 | 休 | 早 | 日 | 日 | 日 | 早 | 休 | 休 | 休 | 早 | 日 | 日 | 早 | 休 | 休 | 早 | 休 | 早 | 日 | 早 | 休 | 休 | 早 | 日 | 10 | 10 | 0 | 10 | 160 |
| 設備員① | 休 | 早 | 早 | 早 | 休 | 日 | 休 | 遅 | 遅 | 遅 | 遅 | 遅 | 日 | 日 | 休 | 休 | 早 | 早 | 休 | 日 | 休 | 休 | 日 | 遅 | 遅 | 遅 | 休 | 休 | 遅 | 遅 | 5 | 5 | 10 | 10 | 160 |
| 設備員② | 遅 | 遅 | 遅 | 遅 | 遅 | 休 | 日 | 休 | 早 | 早 | 早 | 休 | 休 | 休 | 日 | 遅 | 遅 | 遅 | 遅 | 休 | 日 | 遅 | 休 | 休 | 早 | 休 | 日 | 日 | 休 | 早 | 5 | 5 | 10 | 10 | 160 |
| 日 勤 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | | | | | |
| 早 番 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | | | | | |
| 遅 番 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | | | | | |

責任者 平日の日勤又は早番勤務
 日勤: 8:30~17:30
 早番: 7:00~16:00

設備員 全日の日勤・早番・遅番の交代勤務
 日勤: 8:30~17:30
 早番: 7:00~16:00
 遅番: 13:00~22:00
 休みは交替でとる