

質疑応答書

令和3年9月17日

入札件名 庁舎設備管理業務委託

質 問 事 項	回 答
<p>①1. 設備日常管理業務 （2）主な業務 P. 2、Z. 排煙窓の開閉確認の仕様について、詳細をご教示ください。</p>	<p>①排煙窓が165窓、操作点検BOX（手動）45台、操作点検BOX（電動）5台、トップライト2基が設置しており、その開閉確認を行うこととする。</p>
<p>②1. 設備日常管理業務 （3）勤務体制 設備点検業務における休日立会は必要でしょうか。また休日立会を行う際の費用は受託者負担でしょうか。</p>	<p>②一部の業務を再委託する時には、受注者の立会を必要とする。その費用については、本業務内に含むものとする。</p>
<p>③2. 設備機器定期点検業務 （2）電気設備 P 4の受変電設備における年次点検にて庁舎内で常時電源供給が必要な場所がありますでしょうか。またある時には、発電機を用意する費用は受託者負担でしょうか。</p>	<p>③受変電設備における年次点検では、庁舎内完全停電となる。停電時間は、閉庁となるが、庁舎内において、電話案内業務は実施する。そのため、電話設備に電気供給が必要になり、携帯用非常用発電機の設置が必要となる。携帯用発電機の設置・撤去及び電気供給の費用負担は本業務内に含むものとする。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>④2. 設備機器定期点検業務</p> <p>(3) 給排水・衛生設備</p> <p>P 7 雑排水清掃について、詳細をご教示ください。</p>	<p>④雑排水槽 1 箇所の容量 (W : 5.5m × D : 3.6m × H : 2m)、排水槽 1 箇所の容量 (W : 6.2m × D : 5.3m × H : 2m) を清掃することとする。</p>
<p>⑤2. 設備機器定期点検業務</p> <p>(3) 給排水・衛生設備</p> <p>P 8 雑排水水槽等異物除去作業について、処理の費用を見込必要はございますか。</p>	<p>⑤処理の費用も本業務に含むものとする。</p>
<p>⑥2. 設備機器定期点検業務</p> <p>(4) 空調設備</p> <p>P 9 冷却塔点検清掃並びに薬注装置点検と記載がありますが、使用する薬剤については受託者負担でしょうか。</p>	<p>⑥本業務内に含むものとする。</p>
<p>⑦2. 設備機器定期点検業務</p> <p>(4) 空調設備</p> <p>P 10 のフィルター交換・廃棄と記載がありますが、こちらについては新規でのフィルター購入並びに取替えたフィルター廃棄費用は受託者負担でしょうか。</p>	<p>⑦本業務内に含むものとする。</p>

質 問 事 項	回 答
<p>⑧2. 設備機器定期点検業務</p> <p>(5) 防災設備</p> <p>P. 1 2 の防火設備点検並びに非常電源自家発電設備疑似負荷点検について、詳細をご教示ください。</p>	<p>⑧防火設備点検について、防火扉 1 2 枚、防火シャッター 1 8 台、自火報連動機構確認の点検を行う。非常電源自家発電設備疑似負荷点検については、屋上に設置する非常用発電機 (1, 0 0 0 k V A) に 3 0 % の疑似負荷試験装置を設置し点検を行う。それに伴う仮設ケーブル設置・撤去費用も本業務に含むものとする。</p>

(注)・この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。