

北部学校給食センター冷凍空調機器保守点検業務 仕様書

本仕様書は、佐野市（以下「甲」という。）が発注する「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく冷凍空調機器の保守点検業務（以下「委託業務」という。）を受託する者（以下「乙」という。）の業務について、必要な事項を定めるものである。

1 委託業務の実施場所

施設名称	佐野市立北部学校給食センター
所在地	栃木県佐野市戸奈良町5-2 TEL.0283-62-5871
開設年月日	平成25年8月1日
建物構造	鉄骨・2階建て
建物（延床）面積	3655.61 m ²
従事職員数	42名
施設稼働時間	午前8時00分～午後5時15分
施設の休日	土日曜日・祝祭日・年末年始

2 委託期間

契約締結の日から令和5年3月29日まで

3 業務内容

フロン漏洩点検の実施、及び、空調機器については年1回のフィルター清掃を行う。合わせて、記録簿の作成を行う。

点検は7月、9月、12月、3月の4回の簡易点検と1回の定期点検を実施。また、空調機器のフィルター清掃は、12月、3月のいずれかの点検日を施設の休業日（冬休み、春休み期間）に設定し、合わせて行うことを想定しています。

(1) 空調機器

名 称	規 格	数 量
簡易点検（年1回）、定期点検1回		
ビルマルチ室外機	Comp. 7.5kw 以上	7台
ヒートポンプ室外機		2台
ルームエアコン室外機		1台
エアコン室内機	天井カセット型	57台
エアコン室内機	床置外調機	1台
ルームエアコン室内機	壁掛け型	1台
天吊型エアコンオイルミストフィルター	140型	5セット
フロン漏洩点検		10系統
記録簿作成		1式

(2) 冷凍冷蔵機器

名 称	規 格	数 量
スクロール冷凍機器	Comp. 7.5kw 以下	4 台
スクロール冷凍機器	Comp. 7.5kw 以上	1 台
フロン漏洩点検		5 系統
記録簿作成		1 式

(3) ヒートポンプ

名 称	規 格	数 量
ヒートポンプ給湯器	Comp. 7.5kw 以上	4 台
再加熱ユニット	Comp. 7.5kw 以下	1 台
フロン漏洩点検		5 系統
記録簿作成		1 式

(4) 真空冷却チラー

名 称	規 格	数 量
チリニングユニット	Comp. 7.5kw 以上	2 台
フロン漏洩点検		2 系統
記録簿作成		1 式

4 報告

乙は、保守点検の実施後、記録簿のほか、報告書を甲に提出するものとする。

5 その他の留意事項

- (1) 業務で生じた廃棄物の処分、業務に要する器具、機械材料及び洗剤など消耗資材は、乙の負担とし、施設内で使用する水及び電力の負担は甲の負担とする。但し使用にあたっては、節約に努める。
- (2) この仕様書に定めのない特別の事項が生じた際には、その都度甲乙が協議して定めるものとする。