

## 佐野市城山公園駅北駐車場外全自動精算機等賃貸借 仕様書

### 1 履行場所

佐野市若松町504番地及び佐野市若松町466番地

### 2 契約期間

令和4年10月1日から令和9年9月30日まで

※この契約は長期継続契約（地方自治法第234条の3）として実施し、契約にあたり佐野市の各年度予算において当該契約に係る経費が減額又は削減されたとき契約を変更又は解除できる旨の特約を付す。

### 3 駐車場概要

城山公園駅北駐車場

収容台数 46台

利用料金 入庫から3時間以内無料  
3時間を超え4時間以内110円  
以後1時間ごとに55円加算

公園駐車場

収容台数 10台

利用料金 無料

### 4 賃貸借設備の構成

#### ・城山公園駅北駐車場

- (1) 駐車券発行機 1式
- (2) 全自動精算機 1式
- (3) カーゲート機（4mストレート） 2台
- (4) LED満空車表示灯（出庫注意灯含む） 1台
- (5) 認証機（4種類） 1台

#### ・城山公園駐車場

- (1) カーゲート機（4mストレート） 2台
- (2) ゲートコントローラー 2台
- (3) インターホン（親機1台、子機2台） 1式
- (4) ゲート操作機（記念館事務所内へ設置） 1式

- ・ 駅北駐車場防犯カメラシステム
  - (1) 防犯カメラ（防水、暗視カメラ） 3台
  - (2) カメラ用電源 1台
  - (3) デジタルビデオレコーダー（2TB以上） 1台
  - (4) 監視用モニター（18インチ以上） 1台

## 5 設備の機能

設備の機能は以下の要件を満たすものとする。

城山公園駅北等駐車場

### (1) 駐車券発行機

- ・ 入口車路に埋設されたループコイルが車両を感知すると内蔵された音声合成装置により案内放送を行い、自動またはボタン操作により入庫時刻が記録かつ印字された駐車券を発行する。また案内放送は駐車券を抜き取り後、自動的に停止すること。
- ・ 満車時に車両を感知すると満車案内放送を行い、駐車券は発行しない。また案内放送は設定回数終了後、自動的に停止する。満車解除時には再び駐車券の発行が可能となること。
- ・ 定期券読取りによる定期車両の入場管理ができること。
- ・ 発行された駐車券を抜き取る、または定期券を認識することでカーゲートが開き入場可能となること。
- ・ カーゲートが開いた後、車両がカーゲートを通過してループコイルの感知が切れるとカーゲートが自動で閉じ駐車券発行機は次の車両の受付待機状態になること。
- ・ 駐車券発行機の満空状態は入口表示灯に出力され、満車／空車の切り替え表示が行われること。
- ・ 駐車券発行後、駐車券を抜き取らずに車両が後退した場合は発行された駐車券を本体内に取り込むこと。
- ・ 駐車券切れ防止のため、駐車券は2巻のセットを可能とし、1巻が無くなった場合、自動的に他の1巻に切替わり、駐車券切れの警報を出力すること。または通常利用が図られるよう、駐車券切れ防止の策が講じられること。
- ・ 付帯設備のループコイル、防雨用フード（照明付）、利用案内表示板は既設を利用すること。

### (2) 全自動精算機

- ・ 出口車路に埋設されたループコイルが車両を感知すると内蔵された音声合成装置により案内放送を行うと同時に受付状態となること。

- ・ 駐車券投入口に駐車券を挿入すると駐車料金を計算して料金を表示すること。
- ・ 利用施設において割引認証を受けた駐車券が挿入された場合には、駐車料金の割引計算を行うこと。
- ・ 割引券が挿入された場合は、駐車料金の割引計算を行うこと。
- ・ 料金の支払いは現金で精算を行う。現金は1,000円紙幣のほか500円、100円、50円、10円硬貨が使用でき、つり銭切れの対応ができること。また、つり銭切れ時には金額を印字した預かり証を発行できること。
- ・ 令和3年11月発行の新500円硬貨が使用できること。
- ・ 領収証が必要な場合は、料金精算後に領収証ボタンを押すと発行されること。
- ・ 定期券読取りによる定期車両の出場管理ができること。
- ・ 精算を完了するとカーゲートが開き出場可能となること。
- ・ カーゲートが開いた後、車両がカーゲートを通過しループコイルの感知が切れるとカーゲートが自動で閉じ、全自動料金精算機は次の車両の受付待機状態となること。
- ・ 料金投入の途中で精算中止する場合は、とりけし操作により投入金額が返却されること。
- ・ 付帯設備のループコイル、防雨用フード（照明付）、利用案内表示板は既設利用すること。

### (3) カーゲート

- ・ 車路を遮断するように設置し、自動的にゲートバーを開閉させ車両通行の規制を行うこと。
- ・ 内部スイッチの操作によりゲートバーを開閉でき、緊急時及び停電時には手動操作によりゲートバーを開閉できること。

### (4) 満空車表示灯

- ・ 駐車場入口に『P』等の表示を行い、駐車券発行機及び全自動精算機からの信号により『満』『空』の切り替え表示を行うこと。
- ・ 『満』『空』の表示は、LED表示とすること。
- ・ 夜間には内蔵された光源が自動点灯すること。
- ・ 車両の出庫時には、回転灯の点灯及びブザー警報が作動すること。

## 公園駐車場

### (1) カーゲート機

- ・ 車路を遮断するように設置し、自動的にゲートバーを開閉させ車両通行の規制を行うこと。

- ・内部スイッチの操作によりゲートバーを開閉でき、緊急時及び停電時には手動操作によりゲートバーを開閉できること。

#### (2) ゲートコントローラー

- ・出庫車両がループコイルを感知するとカーゲート機のゲートバーを開閉制御すること。
- ・付帯設備のループコイルは既設を利用すること。

#### (3) インターホン

- ・ゲートが閉まっている時間外に入場する際に入口より事務所へ連絡できること。
- ・2ヶ所の入口に設置すること。

#### (4) ゲート操作機

- ・事務所内よりゲート開の信号を発信し、ゲートバーを開けることができること。

#### (5) 認証機

- ・記念館利用者の駐車券に割引情報を書き込み、割引情報を記録すること。

### 駅北駐車場防犯カメラシステム

#### (1) 防犯カメラ

- ・防水防塵とし、暗視撮影を可能とすること。
- ・撮影した記録はデジタルビデオレコーダーにて保存、出力できること。録画容量は2TB以上とすること。
- ・録画した映像を確認する為、監視用モニターを設置すること。サイズは18インチ以上のものとする。

### 6 賃貸借の範囲

- ・賃貸借の範囲には設備の設置に必要となる工事等を含めるものとする。
- ・既設機器を現リース会社に返還する費用（撤去費等）を含むものとする。

### 7 その他

- ・事故による設備の破損（機器本体やゲートバー等）等への対応として、動産保険に加入すること。
- ・動産保険に免責額は設定しないこと。
- ・機器は適切な位置に設置し、これに伴う配線・各機器との結線等を的確に行い、装置の試運転・調整等を十分に行うこと。

佐野市城山公園駅北駐車場外駐車場管理業務委託  
仕 様 書

1 施設の所在地は次のとおりとする。

佐野市若松町 466 番地（城山公園駅北駐車場）

佐野市若松町 504 番地（城山公園駐車場）

2 契約期間

令和4年10月1日から令和9年9月30日まで

※この契約は長期継続契約（地方自治法第234条の3）として実施し、契約にあたり発注者の各年度予算において当該契約に係る経費が減額又は削除されたとき契約を変更又は解除できる旨の特約を付す。

3 作業内容は次のとおりとする。

- (1) 機器正常運転の確認を行うこと。（防犯カメラの管理も含む）
- (2) 施設及び機器周辺の集塵、その他清掃を行なうこと。
- (3) 消耗品、釣銭の確認及び補充を行うこと。また、駐車券、領収書等の消耗品も管理委託に含まれるものとする。（駐車券想定年間使用枚数：40,000枚）
- (4) 使用済駐車券の回収、処分を行うこと。
- (5) 業務報告書の作成、提出を行うこと。
- (6) 必要に応じ、又は発注者の要請により駐車場及び周辺の警備を随時行うこと。何らかの事由により巡回ができなかったときは、その都度、その理由を書面で発注者へ報告すること。
- (7) 施設・機器の保守点検・定期点検を次のとおりに行うこと。
  - ① 点検により、常にその機能を発揮し、安定した運転ができるよう努めること。
  - ② 施設・機器の保守点検は週1回以上行うこと。また、機器については装置全体にわたる汚損の払拭、作動機能チェック、破損及び老朽チェックを行うこととし、メーカー推奨のとおり実施すること。
  - ③ 各月の駐車場利用状況等の報告にあたっては、翌月の5日までに発注者に提出すること。
  - ④ 定期点検は年2回以上実施すること。また、点検結果の報告は、定期点検作業報告書により発注者に報告するものとする。
- (8) 施設・機器の緊急点検を次のとおり行うこと。
  - ① 緊急点検は随時行うこと。
  - ② 緊急点検とは、発注者の要請又は受注者の進言により、必要に応じ随時行うことを言い、装置の修正、修理、部品の交換等を実施することを言う。

- ③ 台風、震度 5 以上の地震等の自然災害が発生した際には、速やかに現地確認を行い、発注者へ報告をすること。
  - ④ 点検の要請は、発注者が、装置の不具合、破損、故障等を発見し、自己により復元が不可能と判断した場合、その都度受注者に復元を要請する。
  - ⑤ 点検の範囲は、発注者が要請した範囲の修復を基本とするが、連鎖的に起こりえる推定される要因の修復も含むものとする。
  - ⑥ 点検結果の報告は、「作業報告書」により発注者に報告するものとする。
- (9) その他点検に関しては次のとおりとする。
- ① 点検を実施するにあたり、受注者の保守員が装置の設置場所へ自由に出入りすることができるものとする。
  - ② 点検に要する測定機器等は、受注者が準備する。
  - ③ 点検による費用負担は、次のとおりとする。
    - ・ 軽微なものは、契約委託料内で賄うこと。
    - ・ 発注者又は受注者の責めに帰すべき原因によるときは、発注者又は受注者の負担とする。
    - ・ 点検にあたって使用する電気料は、発注者が負担する。
  - ④ 点検実施に伴い必要と認めた装置機能の作動復元及び機器部品の修正、修理、交換を行うこと。
  - ⑤ 発注者に対する装置機能の取扱教育の実施をすること。
  - ⑥ 装置運転に関わる金銭、消耗品等の補充をすること。
  - ⑦ 期間内における作業費、出張費は受注者の負担とする。
  - ⑧ 油脂類等点検材料費、1 万円未満の消耗品は受注者の負担とする。
  - ⑨ 機器の故障、利用上の苦情、その他委託業務上の緊急事態への対応にあたっては、その都度、いつでも 25 分以内に応急の措置を講じること。なお、何らかの理由でできなかったときは、その都度、その理由を書面で発注者へ報告すること。
  - ⑩ 発注者が貸与した物品については、その複製品を作らないこと。ただし、発注者が許可を与えたときは、この限りではない。
  - ⑪ 発注者が貸与した物品については、適切に保管するとともに、常に点検を怠らないこと。
- (10) 次の賠償保険に加入することとする。
- ① 身体賠償における保険
  - ② 財物賠償における保険
  - ③ 駐車場機器金庫の盗難における保険
- (11) 受注者は、業務を実施する際は、発注者が交付した身分証明書を携帯し、利用者から請求があったときは、これを示すこと。また、前項に定める身分証明書

を紛失し、又は窃取等の被害に遭ったときは、直ちに警察に届けるとともに、これを発注者に書面にて報告するものとする。

(12) 発注者は、委託業務実施上必要な電気料金及び水道料金を負担するものとする。

(13) 駐車場使用料の回収並びに払い込みは次のとおりとする。

- ① 発注者への払い込みは、城山公園駅北駐車場料金自動精算機から使用料を回収し、発注者が指定した方法で行うこと。
- ② 城山公園駅北駐車場の料金自動精算機内使用料の回収並びに発注者への払い込みは、週1回以上とし、常に身分証明書（受注者が発行した社員証及び発注者が発行した告示書）を携帯すること。
- ③ 使用料を回収した日に、発注者の指定する金融機関を通じて指定の口座に振り込むこと。ただし、前記金融機関が休業の場合は、その後払い込みが可能な最短の日に振り込むこと。
- ④ 何らかの理由により、払い込み可能な最短日に払い込みができなかったときは、その都度、その理由を書面で報告すること。
- ⑤ 使用料に不足を生じたときは、発注者にその理由を書面で報告し、過剰金を生じたときは、これを発注者に引き継ぐものとする。
- ⑥ 利用者から駐車券を紛失した等の申し出を受けたときは、別途発注者が指示するまでの間は、その者の申し立てた利用時間に応じて、使用料を徴収すること。ただし、その申し立てた利用時間が明らかに虚偽であることが判明している場合は、この限りではない。なお、駐車券の紛失事案については、書面で発注者に報告すること。
- ⑦ 前6項の定めによるほか、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第158条及び佐野市財務規則（昭和40年規則第10号）の規定によるものとする。

#### 4 その他

(1) 受注者は、前項に定める仕様に関し、次に掲げることをしてはならない。

- ① 目的外に使用しないこと。
- ② 発注者の許可を得ない模様替えその他の手を加えること。
- ③ その他発注者の不利益になること。

(2) 発注者は、委託業務を実施するうえで直接必要と認める施設について、受注者に対して使用料を徴収しないで使用させるものとする。ただし、この契約が解除されたときは、この限りではない。

(3) 受注者は、あらかじめ発注者の許可を受けて、委託業務実施上必要な機器、広告看板類等を設置し、又は掲出できるものとする。

(4) 発注者は、前項に定める許可に基づいて設置又は掲出させたものであっても、その全部又は一部が不適切と認めたときは、いつでも受注者に対してその撤去

を命じ、又は自ら撤去し、若しくは第三者をして撤去させることができるものとする。

- (5) 受注者は、発注者に対して、前項に定める撤去に伴って要した費用又は撤去物の買取り等を要求できないものとする。
- (6) 受注者は、発注者に対して、次のサービスの提供を心掛けなければならない。
  - ① 受注者は、発注者から装置の破損、故障等についての連絡を受けたときは、いつでも直ちに対応しなければならない。
  - ② 受注者は、装置の運転方法の改善に資するため、保守点検実施上知り得た情報を積極的に発注者に提供し、より良い装置の運転を援助するものとする。
- (7) 受注者は、受注者の商号、代表者、本社所在地等の変更が生じたときは、書面をもって速やかに発注者に届け出るものとする。
- (8) 発注者及び受注者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行するものとする。



# 位置図



城山公園駐車場

城山公園駅北駐車場

