

小中学校ガスヒートポンプエアコン保守点検業務委託仕様書

1. 業務委託名

小中学校ガスヒートポンプエアコン保守点検業務委託

2. 委託期間

契約締結日から令和5年8月31日とする

(但し、現場作業は令和5年6月30日までに完了させること)

3. 委託場所等

別表の通り 10小学校14台・3中学校4台

4. 委託業務内容

下記記載の系統ごとに点検を行い、必要に応じて簡易的な修繕及び部品交換を行う。

なお、 の部分は原則として、 の部分は必要に応じて交換すること。

(前回交換日については、別表の前回点検日を参照すること)

① エンジン系統

- ・エンジンオイル漏れ・量の点検
- ・エンジンオイル交換
- ・オイルエレメントの点検・交換
- ・バルブクリアランス点検・調整
- ・エンジンのかかり具合及び異音点検
- ・エンジンミキサーの点検・清掃
- ・タイミングベルトの点検 (該当機種のみ、必要に応じて交換)
- ・ブローバイフィルターの点検 (該当機種のみ、必要に応じて交換)
- ・ブローバイホース点検
- ・排気ホース点検

② 冷却水系

- ・冷却水の漏れ・量の点検
- ・冷却水ホース・オイルホースの点検
- ・ラジエターキャップ点検
- ・冷却水ポンプ点検
- ・クーラント濃度点検

③ 空気系

- ・エアーエレメントの点検・交換

④ 電装系

- ・スパークプラグの点検・調整・交換
- ・高圧コード点検
- ・イグニッションコイル点検
- ・スターターモーター作動状態の点検
- ・室外ファンモーター作動状態の点検
- ・配線類の点検

⑤ 冷媒系

- ・ コンプレッサーベルトの点検・調整・交換
- ・ コンプレッサーの状態の点検
- ・ 排気ドレンフィルタの点検（該当機種のみ、必要に応じて交換・補充）
- ・ 冷媒配管の状態の点検
- ・ 冷媒の漏れの点検

⑥ 総合

- ・ 熱交換器の状態
- ・ 室内機エアフィルター清掃
- ・ 騒音・振動・外観の確認
- ・ 冷房能力の確認

5. 特記事項

(1) 上記4. 記載の部分及び関連するそれ以外の箇所で修繕が必要な部分を発見した場合は、発注者に連絡しその指示を仰ぐこと。但し、軽微なものについては本業務の範囲内でその場で修繕すること。

(2) 実際の作業日程については、請負者が各学校と調整し、発注者に報告すること。

<別表>

ガスヒートポンプエアコン保守点検委託台数

○小学校（10校・14台）

学校名	設置教室	設置年度	台数	型式	前回点検日
佐野小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140N3	令和2.8.3
天明小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140N3	令和2.8.3
植野小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140N3	令和2.8.3
犬伏小学校	職員室	平成11年度	1台	TGMJ280M3	令和2.8.7
犬伏東小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140P3	令和2.8.7
城北小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140N3	令和2.8.4
	職員室	平成11年度	2台	TGTJ180N3 TGSJ140N3	令和2.8.4 令和2.8.4
旗川小学校	特別支援学級	平成8年度	1台	TGSJ140P2	令和2.8.6
吾妻小学校	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140P3	令和2.8.6
赤見小学校	会議室	平成8年度	1台	TGSJ140P2	令和2.8.5
	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140P3	令和2.8.5
石塚小学校	普通教室	平成8年度	1台	TGSJ140P2	令和2.8.4
	PC室	平成11年度	1台	TGSJ140P3	令和2.8.4

○中学校（3校・4台）

学校名	設置教室	設置年度	台数	型式	前回点検日
南中学校	職員室	平成11年度	1台	TGTJ180N3	令和2.8.5
北中学校	職員室	平成11年度	2台	TGTJ180N3	令和2.8.6
				TGSJ140N3	令和2.8.6
赤見中学校	会議室	平成8年度	1台	TGSJ140P2	令和2.8.5