

庁舎個別施設計画策定業務委託項目リスト

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)									
1	庁舎	建築	屋根	屋根露出塗膜防水	目視	更新 破損修理 点検 記入例	点検					点検					点検 破損修理											調査更新	5								
2				屋根防水モルタル金鍍 (アスファルト防水上)		更新 破損修理 点検 記入例	点検							点検						点検 確認											点検 確認	5					
3			外壁	外壁 花崗石	目視・触診	更新 破損修理 点検																															
4				外壁 二丁掛タイル 圧縮工法		更新 破損修理 点検																															
5				撥水材塗装		更新 破損修理 点検																															
6				シーリング		更新 破損修理 点検																															
7			カーテンウォール	アルミ製嵌殺カーテンウォールパネル付	目視	更新 破損修理 点検																															
8				PC製カーテンウォールパネル小口タイル打込		更新 破損修理 点検																															
9			外部建具	外部 アルミ製引違窓	目視・必用に応じて作動確認	更新 破損修理 点検																															
10				外部 鋼製両開額入フラッシュドア		更新 破損修理 点検																															
11				外部 ステンレス製玄関ユニット自動ドア付		更新 破損修理 点検																															
12			外部軒天井	軒天 アルミ製 モールディング	目視	更新 破損修理 点検																															
13				軒天 フレキシブルボード EP仕上げ		更新 破損修理 点検																															
14			外部雑	外部鉄骨階段	目視	更新 破損修理 点検																															
15				屋上 ルーフドレイン 縦型SOP		更新 破損修理 点検																															
16				外部 竪樋		更新 破損修理 点検																															
17				屋上 笠木アルミ		更新 破損修理 点検																															
18				屋上 タラップ ステンレス		更新 破損修理 点検																															
19				屋上 手摺 スチールSOP		更新 破損修理 点検																															
20				屋上等外部鉄部塗装		更新 破損修理 点検																															
21				屋上 防鳥ネット		更新 破損修理 点検																															
22				ゴンドラ・パラベット吊金物		更新 破損修理 点検																															
23			バルコニー外部床	バルコニー・外部下床 コンクリート金鍍	目視	更新 破損修理 点検																															
24				トップライト		更新 破損修理 点検																															
25				3Fテラス緑化		更新 破損修理 点検																															
26			免震装置	アイソレータ	目視・市による定期点検 結果報告書を参考にす る。	更新 破損修理 点検																															
27				オイルダンパー		更新 破損修理 点検																															
28				転がりローラー支承		更新 破損修理 点検																															
29				エキスパンジョイント		更新 破損修理 点検																															

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)					
30	庁舎	建築	免震装置	加速度計・けがき板	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																											
31			内部床	目視	床 花崗石		更新 破損修理 点検																										
32					床 モルタル金鍍仕上		更新 破損修理 点検																										
33					床 タイルカーペット直張		更新 破損修理 点検																										
34					床 無機質系塗床		更新 破損修理 点検																										
35					床下地 二重床		更新 破損修理 点検																										
36					巾木 ソフト		更新 破損修理 点検																										
37			内部壁	目視・目視不可については推測にて判定	壁 内装タイル		更新 破損修理 点検																										
38					壁 モルタル金鍍		更新 破損修理 点検																										
39					壁 メラミン化粧板		更新 破損修理 点検																										
40					壁 塗装(EP)		更新 破損修理 点検																										
41					壁 断熱材		更新 破損修理 点検																										
42					壁 間仕切鉄柱下地		更新 破損修理 点検																										
43			内部建具	目視・必要に応じて作動確認	内部 アルミ製両開額入フラッシュドア		更新 破損修理 点検																										
44					内部 アルミ製片開額入フラッシュドア		更新 破損修理 点検																										
45					内部 鋼製両開額入フラッシュドア		更新 破損修理 点検																										
46					内部 鋼製片開額入フラッシュドア		更新 破損修理 点検																										
47				内部 鋼製電動防火・管理用シャッター	目視・市による定期点検報告書を参考にする		更新 破損修理 点検																										
48				内部 排煙垂壁	目視・必要に応じて作動確認 ※不具合箇所の有無は聞き取り確認とする		更新 破損修理 点検																										
49				内部 移動間仕切			更新 破損修理 点検																										
50				内部 自動扉			更新 破損修理 点検																										
51				内部木製建具塗装			更新 破損修理 点検																										
52				内部建具 ガラス			更新 破損修理 点検																										
53			電動ブラインド			更新 破損修理 点検																											
54			排煙窓	目視・作動確認		更新 破損修理 点検																											
55			内部天井	目視	天井 化粧石膏ボード		更新 破損修理 点検																										
56					天井 ビニールクロス PB下地		更新 破損修理 点検																										
57				天井 ロックウール吹付 コンクリート下地	目視・目視不可については推測にて判定		更新 破損修理 点検																										
58			内部雑	目視	木製品		更新 破損修理 点検																										
59					便所(木造)スクリーンポリエステル化粧合板		更新 破損修理 点検																										
60	複合製品				更新 破損修理 点検																												

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)			
61	庁舎	建築	内部雑	塩化ビニール製品	目視	更新 破損修理 点検																									
62				電動書架		更新 破損修理 点検																									
63				展示ケース・備品		更新 破損修理 点検																									
64				サイン		更新 破損修理 点検																									
65			外構	コンクリート塀・擁壁	目視	更新 破損修理 点検																									
66				側溝・グレーチング・マンホール		更新 破損修理 点検																									
67				フラッグポール・懸垂幕		更新 破損修理 点検																									
68				記念碑・像		更新 破損修理 点検																									
69				植栽		更新 破損修理 点検																									
70		電気設備	受変電	引込み(ケーブル込)	目視・市による定期点検 結果報告書を参考にす る。	更新 破損修理 点検																									
71				受電盤(屋外)		更新 破損修理 点検																									
72				配電盤(屋外)		更新 破損修理 点検																									
73				配電盤(屋内)		更新 破損修理 点検																									
74				変圧器(油入)		更新 破損修理 点検																									
75				電線ケーブル類(受変電屋外)		更新 破損修理 点検																									
76				自家発電		非常用発電機	目視・市による定期点検 結果報告書を参考にす る。	更新 破損修理 点検																							
77		自動始動発電機盤	更新 破損修理 点検																												
78		始動用直流電源盤	更新 破損修理 点検																												
79		油面針	更新 破損修理 点検																												
80		防音パッケージ、排気消音器	更新 破損修理 点検																												
81		地下燃料タンク、燃料小出槽	更新 破損修理 点検																												
82		燃料移送ポンプ	更新 破損修理 点検																												
83		電線ケーブル・配管類(自家発電)	更新 破損修理 点検																												
84		直流電源装置	直流電源装置	目視・市による定期点検 結果報告書を参考にす る。	更新 破損修理 点検																										
85			デジタルパネル		更新 破損修理 点検																										
86			電線ケーブル・配管類(直流電源装置)		更新 破損修理 点検																										
87		幹線・動力	動力盤類	目視・市による定期点検 結果報告書を参考にす る。	更新 破損修理 点検																										
88	動力端子盤類		更新 破損修理 点検																												
89	ボックス類(幹線・動力)		更新 破損修理 点検																												
90	ケーブルラック(鋼製)		更新 破損修理 点検																												
91	防火区画処理材		更新 破損修理 点検																												

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)			
92	庁舎	電気設備	幹線・動力	電線ケーブル・配管類(幹線・動力)	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
93				マンホール・ハンドホール		更新 破損修理 点検																									
94			電灯・コンセント	電灯分電盤	目視・必要に応じて作動確認	更新 破損修理 点検																									
95				調光制御盤		更新 破損修理 点検																									
96				スイッチ・コンセント類 (昼光センサー・自動点滅器・人感センサー)		更新 破損修理 点検																									
97				電線ケーブル・配管類(電灯・コンセント)		更新 破損修理 点検																									
98			子メーター	更新 破損修理 点検																											
99			照明器具	一般蛍光灯・HF器具	目視・必要に応じて作動確認	更新 破損修理 点検																									
100				LED照明器具		更新 破損修理 点検																									
101				非常用照明器具(ILバッテリー内臓)		更新 破損修理 点検																									
102				避難誘導灯器具(バッテリー内臓)		更新 破損修理 点検																									
103			外部照明器具	更新 破損修理 点検																											
104			電話設備	電話端子盤類	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
105				電話交換機		更新 破損修理 点検																									
106				ネットワーク機器		更新 破損修理 点検																									
107				端末機器		更新 破損修理 点検																									
108			電線ケーブル・配管類(電話)	更新 破損修理 点検																											
109			防災機器	受信機・連動操作盤類	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
110				感知器・自動閉鎖装置類		更新 破損修理 点検																									
111				非常警報盤類		更新 破損修理 点検																									
112				放送設備(アンプ類)		更新 破損修理 点検																									
113			電線ケーブル・配管類(防災)	更新 破損修理 点検																											
114	通報表示	放送設備(アンプ類)	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																											
115		映像音響設備(市民活動スペース)		更新 破損修理 点検																											
116		映像音響設備(2・4・5・6F会議室・政策会議室)		更新 破損修理 点検																											
117		映像音響設備(7F議場・委員会室)		更新 破損修理 点検																											
118		インターホン設備(機器類)		更新 破損修理 点検																											
119		TV共聴設備(機器類)		更新 破損修理 点検																											
120		防犯カメラ設備(機器類)		更新 破損修理 点検																											
121		トイレ呼出表示設備(機器類)		更新 破損修理 点検																											
122	視覚障がい者誘導設備(機器類)	更新 破損修理 点検																													

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)				
123	庁舎	電気設備	通報表示	聴覚障がい者誘導設備(機器類)	目視・市による定期点検結果報告書を参考に する。	更新 破損修理 点検																										
124				入退室管理設備(機器類)		更新 破損修理 点検																										
125				電線ケーブル・配管類(通報表示)		更新 破損修理 点検																										
126			駐車管制設備	駐車管制設備(機器類)	目視・市による定期点検結果報告書を参考に する。	更新 破損修理 点検																										
127				駐車場信号制御盤		更新 破損修理 点検																										
128				電線ケーブル・配管類(駐車管制)		更新 破損修理 点検																										
129			避雷針	突針・支持管・導線・端子盤類	目視	更新 破損修理 点検																										
130				接地極		更新 破損修理 点検																										
131			太陽光発電設備	太陽光発電設備(機器類)	目視・市による定期点検結果報告書を参考に する。	更新 破損修理 点検																										
132				電線ケーブル・配管類(太陽光)		更新 破損修理 点検																										
133			屋外電灯設備	電灯・コンセント分電盤	目視	更新 破損修理 点検																										
134				コンセントボックス		更新 破損修理 点検																										
135				外灯		更新 破損修理 点検																										
136				配管・配線(屋外電灯)		更新 破損修理 点検																										
137			機械設備	熱源機器	吸収式冷温水発生機	目視・市による定期点検結果報告書を参考に する。	更新 破損修理 点検																									
138					マイクロコージェネレーション		更新 破損修理 点検																									
139					空水冷ヒートポンプチラー		更新 破損修理 点検																									
140					冷却塔(開放型)		更新 破損修理 点検																									
141					薬注入装置		更新 破損修理 点検																									
142					冷温水ポンプ(渦巻型)		更新 破損修理 点検																									
143	冷却水ポンプ(渦巻型)	更新 破損修理 点検																														
144	真空給水ポンプ	更新 破損修理 点検																														
145	地中熱、雑用水熱回収循環ポンプ	更新 破損修理 点検																														
146	熱交換器(プレート型)	更新 破損修理 点検																														
147	密閉式膨張水槽	更新 破損修理 点検																														
148	防蝕サイレンサー	更新 破損修理 点検																														
149	ヘッダー類	更新 破損修理 点検																														
150	水道メーター(私設)	更新 破損修理 点検																														
151	空調機器	エアハンドリングユニット	目視・市による定期点検結果報告書を参考に する。	更新 破損修理 点検																												
152		空冷ヒートポンプパッケージエアコン		更新 破損修理 点検																												
153		空冷冷房専用ヒートポンプパッケージエアコン		更新 破損修理 点検																												

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)			
154	庁舎	機械設備	空調機器	ガスヒートポンプパッケージエアコン	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
155				ファンコイルユニット		更新 破損修理 点検																									
156				全熱交換機		更新 破損修理 点検																									
157				空調用送風機		更新 破損修理 点検																									
158				可変定風量装置		更新 破損修理 点検																									
159				一定風量装置		更新 破損修理 点検																									
160				加湿用加圧給水ポンプユニット		更新 破損修理 点検																									
161				除湿機		更新 破損修理 点検																									
162			ダクト	空調ダクト、継手、ダンパー類	目視・目視不可については推測にて判定	更新 破損修理 点検																									
163				空調吹出口、吸込口、ガラリ		更新 破損修理 点検																									
164				消音装置		更新 破損修理 点検																									
165			配管	白ガス管(冷却水)	目視・目視不可については推測にて判定	更新 破損修理 点検																									
166				白ガス管(冷温水-密閉)		更新 破損修理 点検																									
167				銅管(冷媒)		更新 破損修理 点検																									
168				ステンレス鋼管(還水)		更新 破損修理 点検																									
169				塩ビ管(冷却水)		更新 破損修理 点検																									
170				塩ビ管(ドレン)		更新 破損修理 点検																									
171				VLP(空調用給水)		更新 破損修理 点検																									
172				空調配管用弁類		更新 破損修理 点検																									
173			自動制御	検出器・操作器	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
174				監視盤		更新 破損修理 点検																									
175				計装工事		更新 破損修理 点検																									
176			一般換気	送風機	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
177				排風機		更新 破損修理 点検																									
178	天井扇	更新 破損修理 点検																													
179	換気ダクト、ダンパー類	更新 破損修理 点検																													
180	換気吹出口、吸気口、ガラリ	更新 破損修理 点検																													
181	排煙	排煙機	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																											
182		誘引ファン		更新 破損修理 点検																											
183		排煙ダクト、ダンパー類		更新 破損修理 点検																											
184		排煙口、手動開閉装置		更新 破損修理 点検																											

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)				
185	庁舎	機械設備	衛生器具	大便器、洗浄便座	目視・必要に応じて作動確認 ※不具合箇所の有無は聞き取り確認とする	更新 破損修理 点検																										
186				オストメイト		更新 破損修理 点検																										
187				小便器		更新 破損修理 点検																										
188				洗面器		更新 破損修理 点検																										
189				流し台		更新 破損修理 点検																										
190			衛生器具	掃除流し	更新 破損修理 点検																											
191				一般水栓類	更新 破損修理 点検																											
192				自動水栓	更新 破損修理 点検																											
193			給水(上水)	上水受水槽(FRP製)	目視・目視不可については推測にて判定	更新 破損修理 点検																										
194				上水加圧給水ユニット		更新 破損修理 点検																										
195				VLP(上水)		更新 破損修理 点検																										
196				ステンレス鋼管(上水)		更新 破損修理 点検																										
197				給水(上水)配管用弁類		更新 破損修理 点検																										
198				水道メーター(私設)		更新 破損修理 点検																										
199			給水(中水)	雨水貯留槽(コンクリート)	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																										
200				雑用水槽(コンクリート)		更新 破損修理 点検																										
201				ろ過装置、ろ過・逆洗ポンプ		更新 破損修理 点検																										
202				凝集剤注入機		更新 破損修理 点検																										
203				塩素剤注入機		更新 破損修理 点検																										
204				処理・補給水量器、水位計		更新 破損修理 点検																										
205				スクリーン		更新 破損修理 点検																										
206				補給水弁		更新 破損修理 点検																										
207				ろ過装置制御盤		更新 破損修理 点検																										
208			水道メーター(私設)	更新 破損修理 点検																												
209			給湯	電気温水器	目視・必要に応じて作動確認 ※不具合箇所の有無は聞き取り確認とする	更新 破損修理 点検																										
210	ステンレス製鋼管(給湯)	更新 破損修理 点検																														
211	排水(屋内)	雑排水・湧水ポンプ	目視・目視不可については推測にて判定	更新 破損修理 点検																												
212		白ガス管(排水)		更新 破損修理 点検																												
213		VLP(排水)		更新 破損修理 点検																												
214		塩ビ管(排水)		更新 破損修理 点検																												
215		塩ビ管(通気)		更新 破損修理 点検																												

番号	建築物	大分類	中分類	小分類	点検方法	内容	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	総計(回)				
216	庁舎	機械設備	排水(屋外)	塩ビ管(屋外排水)	目視・目視不可については推測にて判定	更新 破損修理 点検																										
217				排水樹(汚水、雨水、雑排)		更新 破損修理 点検																										
218			都市ガス	配管、コック、カラン	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																										
219				ガスメーター(私設)		更新 破損修理 点検																										
220			消火	屋内消火栓設備	屋内消火栓設備	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																									
221					泡消火設備		更新 破損修理 点検																									
222				消火	泡薬剤タンク		更新 破損修理 点検																									
223					窒素消火設備		更新 破損修理 点検																									
224					連結送水管設備		更新 破損修理 点検																									
225					消火ポンプユニット		更新 破損修理 点検																									
226					消火用補給水槽		更新 破損修理 点検																									
227	昇降設備	エレベーター	エレベーター	目視・市による定期点検結果報告書を参考にする。	更新 破損修理 点検																											
228	四阿	建築	屋根	カラー鋼板	目視・必要に応じて作動確認 ※不具合箇所の有無は聞き取り確認とする	更新 破損修理 点検																										
229			外壁	カラー鋼板		更新 破損修理 点検																										
230			外部建具	スライドドア		更新 破損修理 点検																										
231			内部天井	カラー鋼板		更新 破損修理 点検																										
232			内壁	カラー鋼板		更新 破損修理 点検																										
233			内部床	コンクリート		更新 破損修理 点検																										
234		電気設備	コンセント	コンセント類		目視・必要に応じて作動確認 ※不具合箇所の有無は聞き取り確認とする	更新 破損修理 点検																									
235	電線ケーブル・配管類(コンセント)			更新 破損修理 点検																												
236	空気清浄機		分煙機	更新 破損修理 点検																												
237	駐輪場(南)	建築	屋根	網入ガラス	目視	更新 破損修理 点検																										
238			天井	網入ガラス		更新 破損修理 点検																										
239			内部床	アスファルト		更新 破損修理 点検																										
240		電気設備	電灯	照明器具		更新 破損修理 点検																										
241				電線ケーブル・配管類(電灯)		更新 破損修理 点検																										
242	職員用駐輪場(西)	外部	屋根	カラー鋼板	目視	更新 破損修理 点検																										
243			天井	カラー鋼板		更新 破損修理 点検																										
244		内部	内部床	コンクリート		更新 破損修理 点検																										
245		電気設備	電灯	照明器具		更新 破損修理 点検																										
246				電線ケーブル・配管類(電灯)		更新 破損修理 点検																										