

佐野市葛生あくど保健センター空調機器保守点検業務委託仕様書

- 1 委託業務名 佐野市葛生あくど保健センター空調機器保守点検業務委託
- 2 委託業務場所 佐野市葛生あくど保健センター 佐野市あくど町3084番地
- 3 委託業務期間 令和6年6月1日から令和9年5月31日まで

4 委託業務内容

(1) 対象機器

三菱重工業(株)空冷ヒートポンプパッケージエアコン **saïson**

*日立ジョンソンコントロールズ空調(株)日立パッケージエアコン システムフリーZ

○日立グローバルライフソリューションズ(株)日立パッケージエアコン システムフリー

◇三菱電機(株)空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン

空調室外機保守点検一式

室外機 FDCJ 5 6 0 HKX	4 台 (PAC-F-1, 7, 8, 10 系統)
室外機 FDCJ 4 5 0 HKXA	1 台 (PAC-F-11 系統)
室外機 FDCJ 3 5 5 HKX	2 台 (PAC-F-2, 9 系統)
室外機 FDCJ 2 2 4 HKX	1 台 (PAC-F-13 系統)
室外機 RAS-GP 1 6 0 RSH 1	2 台 (いきがいセンター、湯上りホール)
室外機 RAS-GP 8 0 RSH 1	2 台 (教養娯楽室、脱衣室 (女))
室外機 RAS-GP 4 5 RSH 1	1 台 (脱衣室 (男))
室外機 RAS-AP 1 6 0 SG 1	1 台 (談話ロビー、控室)
室外機 RAS-AP 2 8 0 SH 3	1 台 (ふれあいの間南側、北側)
室外機 RAS-AP 2 2 4 SH 3	1 台 (ふれあいの間舞台)
室外機 RAS-AP 5 6 0 SSR	2 台 (事務室、更衣室、PAC-F-12 系統)
室外機 PUZ-ZRMP160KA13	2 台 (エントランスホール)
室外機 PUZ-ZRMP112KA13	2 台 (エントランスホール)
合 計	22 台

空調室内機保守点検一式

室内機 FDTWJ 1 4 0 HKXA	2 台
室内機 FDTWJ 8 0 HKXA	3 台
室内機 FDTWJ 7 1 HKXA	10 台
室内機 FDTWJ 5 6 HKXA	4 台
室内機 FDTWJ 3 6 HKXA	4 台
室内機 FDUJ 1 4 0 HKXA	2 台
室内機 FDUJ 4 5 HKXA	3 台
室内機 FDTWJ 1 1 2 HKXA	3 台
室内機 FDTW 3 6 HKXA	6 台

室内機 RCID-GP 80K	5台
室内機 RCID-GP 45K	1台
室内機 RCID-GP 160K	1台
室内機 RPC-GP 90K	6台
室内機 RCI-GP 71K	2台
室内機 RCI-GP 112K1	2台
室内機 RCID-GP 160K	1台
室内機 RCID-GP 80K2	7台
室内機 RCID-GP 71K2	5台
室内機 RCID-GP 90K2	2台
室内機 PC-RP 160KA19	2台
室内機 PC-RP 112KA19	2台
合 計	73台

(2) 点検時交換部品

以下の内容で積算に含めるものとする。

高性能フィルター HP23397	6個
高性能フィルター HA04422	6個

(3) (a) 作業内容 (年1回実施)

- ・各機器の定期点検
- ・各機器のフィルター清掃
- ・委託期間中に1回実施。実施時期詳細は、佐野市との協議による。
- ・点検作業内容は以下のとおり
 - ①運転調整
 - ②冷媒漏れ点検
 - ③圧縮機の絶縁測定及び異常音、振動、過熱状態の確認
 - ④クランクケースヒーターの絶縁測定及び作動確認
 - ⑤室内外ファンモーターの異常音及び振動の有無の確認
 - ⑥室内外ファンモーターの絶縁測定
 - ⑦排水系統水漏れ点検
 - ⑧凝縮器及び蒸発器の汚れ具合点検 (目視)
 - ⑨操作スイッチの作動確認
 - ⑩インバータ機能点検 (使用機のみ)
 - ⑪保護装置の手動確認
 - ⑫機能部品の作動確認
 - ⑬各端末増し締め及びマグネットスイッチの接点、点検
 - ⑭運転状態測定及び記録
 - (1) 高圧圧力、低圧圧力
 - (2) 電圧、電流
 - (3) 吹出、吸込温度

なお、作業に当たりパッキン類、ウエス、養生費は請負者の負担とする。

(b) 作業内容（随時）

- ・定期点検時以外に本契約対象機器に故障が生じた場合、速やかに技術員を派遣し、故障原因の特定及び応急稼働等の処置を行う。

(4) 支払い方法

- ・年度末1回払い

(5) その他

- ・年次点検終了後、工事写真を含む保守点検業務報告書を作成、提出すること。
- ・異常報告があった場合は都度報告書を作成、提出すること。
(異常がなかった場合まとめて年度末に報告することを可とする)

葛生あくど保健センター空調機器（福祉・デイサービスセンター含む）

三菱重工業(株)空冷ヒートポンプパッケージエアコン season

*日立ジョンソンコントロールズ空調(株)日立パッケージエアコン システムフリーZ

○日立グローバルライフソリューションズ(株)日立パッケージエアコン システムフリー

◇三菱電機(株)空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン

空調室外機

室外機FDCJ560HKX	4台	PAC-F-1,7,8,10系統
室外機FDCJ450HKXA	1台	PAC-F-11系統
室外機FDCJ355HKX	2台	PAC-F-2,9系統
室外機FDCJ224HKX	1台	PAC-F-13系統
* 室外機RAS-GP160RSH1	2台	いきがいセンター、湯上りホール
* 室外機RAS-GP80RSH1	2台	教養娯楽室、脱衣室（女）
* 室外機RAS-GP45RSH1	1台	脱衣室（男）
* 室外機RAS-AP160SG1	1台	談話ロビー、控室
* 室外機RAS-AP280SH3	1台	ふれあいの間南側、北側
* 室外機RAS-AP224SH3	1台	ふれあいの間舞台
○ 室外機RAS-AP560SSR	2台	事務室、更衣室、PAC-F-12系統
◇ 室外機PUZ-ZRMP160KA13	2台	エントランスホール
◇ 室外機PUZ-ZRMP112KA13	2台	エントランスホール
合 計	22台	

空調室内機

室内機FDTWJ 140HKXA	2台	会議室U1,U2
室内機FDTWJ 80HKXA	3台	ボランティア室U5,U6 事務室U5
室内機FDTWJ 71HKXA	10台	多目的ホール1～6, 相談室U7,U8 包括相談室U1,U2
室内機FDTWJ 56HKXA	4台	栄養指導室U3,U4 会議室U3,U4
室内機FDTWJ 36HKXA	4台	中間浴室U1、一般浴室U2、相談室U3、更衣室U4
室内機FDUJ 140HKXA	2台	ホールU1,U2
室内機FDUJ 45HKXA	3台	保健センター廊下U1,U2,U6
室内機FDTWJ 112HKXA	3台	リハビリ室U3～U5
室内機FDTW 36HKXA	6台	調理室U1～U6
* 室内機RCID-GP80K	5台	女脱衣室、生きがいセンター1,2、教養娯楽室1,2
* 室内機RCID-GP45K	1台	男脱衣室
* 室内機RCID-GP160K	1台	湯室入口
* 室内機RPC-GP90K	6台	ふれあいの間南側1～3、北側4～6
* 室内機RCI-GP71K	2台	ふれあいの間舞台1,2
* 室内機RCI-GP112K1	2台	談話ロビー1,2
* 室内機RCID-GP160K	1台	控室
○ 室内機RCID-GP80K2	7台	事務室
○ 室内機RCID-GP71K2	5台	デイ日常訓練室（4）、デイサービス健康指導室（1）
○ 室内機RCID-GP90K2	2台	デイサービス静養室（2）
◇ 室内機PC-RP160KA19	2台	エントランスホール
◇ 室内機PC-RP112KA19	2台	エントランスホール
合 計	73台	

点検時フィルター交換

高性能フィルター HP23397	6個
高性能フィルター HA04421	6個