

## 仕様書

この仕様書は、作業の大要を示すものであり、現場の状況に応じて軽微なものについては、仕様書に記載されていない事項であっても誠意をもって行い、発注者が美観又は建物管理上必要と認めた作業は、契約金額の範囲内で実施するものとする。

1. 業務名 佐野各地区公民館清掃業務委託

2. 清掃業務委託場所

番号	公民館名	所在地	構造	延床面積	窓ガラス面積
1	植野地区公民館	佐野市寺中町2297-1	鉄筋コンクリート 地上2階	1,323㎡	330㎡
2	界地区公民館	佐野市馬門町1510-1	鉄筋コンクリート 地上2階	909㎡	192㎡
3	犬伏地区公民館	佐野市犬伏下町1798	鉄筋コンクリート 地上2階	1,472㎡	444㎡
4	城北地区公民館	佐野市堀米町1173	鉄筋コンクリート 地上2階	1,412㎡	291㎡
5	旗川地区公民館	佐野市並木町957-1	鉄筋コンクリート 地上2階	895㎡	226㎡
6	吾妻地区公民館	佐野市村上町9	鉄筋コンクリート 地上1階	735㎡	195㎡
7	赤見地区公民館	佐野市赤見町3082	鉄筋コンクリート 地上2階	1,312㎡	305㎡

3. 契約期間 令和6年7月1日から令和9年6月30日まで  
(36カ月)  
地方自治法第234条の3(長期継続契約とする)

4. 清掃業務の委託に関する基本事項

- (1) 清掃業務の作業箇所及び内容は本仕様書及び添付される別紙により行う。
- (2) 清掃不完全の場合又は清掃の必要が生じたときは、発注者は受託者に対し必要な指示をし、受託者はこれに従うものとする。
- (3) 清掃業務に要する機械器具及び消耗品等は原則として受託者の負担とし、使用材料は品質良好なものを使用する。
- (4) 受託者が業務遂行のために必要とする電気、水道及びガスについては発注者が無償で提供するが、その他清掃に要する費用は、すべて受託者の負担とする。
- (5) 常に細心の注意をもって作業を実施し、建物、付属設備及び物品等に故意若しくは重大な過失によって損害を与えたときは受託者が負担するものとする。
- (6) 作業中に生じた作業員の事故については、すべて受託者の負担とする。ただし、発注者が免除したものについてはこの限りではない。
- (7) 破損箇所を発見したとき又は器具等に異常を認めたときは、直ちに発注者に報告する。
- (8) 服装、言動には十分気をつける。

- (9) 定められた時間以外に無断で館に居残る又は立ち入ることのないようにする。
- (10) 業務の実施にあたり知り得ることのできる秘密事項を一切漏らさない。
- (11) 作業開始前、係員の指示を受け、作業終了後の報告、検査はその都度行うものとする。

## 5. 清掃業務の実施要項

### (1) 作業日等

原則として週2日1人

### (2) 作業時間

午前9時から正午まで、若しくは、午後1時30分から午後4時30分までに作業を行い、発注者に支障のないようなスケジュールを組むこと。

### (3) 作業要領

ア 日常清掃 別表による作業を行う。

#### (ア) 床面の清掃

- ・各部屋、廊下、階段、カーペット部分及びその他の床は、真空掃除機又は自在ホーキ等を使用して清掃を行い、水拭き又は中性洗剤で洗浄する。
- ・湯沸室、トイレ等のモザイクタイル等の部分はホーキ清掃を行い、水拭き、中性洗剤又はクレンザーで洗浄し、乾いたモップで水分を拭き取り仕上げをする。
- ・玄関ホール等の陶器タイル等の部分はホーキ等で清掃し、汚れた部分は水拭き又は中性洗剤で洗浄し、乾いたモップで水分を拭き取り仕上げをする。
- ・各出入り口に備え付けてあるマットは、必要に応じ、泥、塵等を十分に除去し洗浄後乾燥させて備え付けること。
- ・飲料その他による汚染は、発見次第、適性な洗剤で速やかに取り除く。

#### (イ) トイレ、湯沸室の器具等の清掃

- ・洗面器、手洗い器及び便器等の衛生陶器は、たわし等で洗剤を使用して洗浄し、乾いた布で仕上げをする。特に便器は、必要に応じて塩酸等を使用して洗浄すること。
- ・茶殻及び汚物等は、所定の場所へ運搬し処理する。

#### (ウ) その他の清掃

- ・来館者等用受付カウンターの拭き上げ等は念入りに行うこと。
- ・ごみ箱、(灰皿)は、適切に内容物を処理し、清潔な状態を保てるよう、適宜洗い拭きの処理をする。
- ・廊下、階段及びロビー等は泥、及び紙くず等が落ちていないようにすること。
- ・ごみは佐野市で定めたとおり、可燃ごみ、資源ごみ(ビン・カン・ペットボトル等)、不燃ごみ、危険物及び古紙等に分別し、所定の場所へ運搬し整理をして処理すること。
- ・その他作業は発注者の指示に従い、館内を清潔に保つよう配慮する。

イ 定期清掃 別表により発注者の指示に従い作業を行う。

(ア) 窓ガラス清掃 (年1回)

- ・簡易なガラス清掃については、日常清掃において行うこと。

(イ) 床面Pタイルワックス仕上げ (年1回)

(ウ) ジュウタンククリーニング (年1回)

ウ 日常管理

- ・清掃用具、用具置場は常に整理整頓をして清潔にしておくこと。
- ・ごみ等集積場所は定期的に清掃し常時整理整頓をしておくこと。
- ・ごみ等の分別は発注者の指定のとおり行うこと。

(4) その他

この仕様書によるもののほか、細目については両者協議の上、別に定めるものとする。

別表

植野地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考		
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン
1階	玄関	11.27	タイル	○		○									年1			
	談話コーナー	151.09	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	第1会議室	73.29	ビニールシート	○		○			△						年1	年1		
	コミュニティ和室	76.10	畳		○			△	△						年1			
	図書室	70.65	絨毯		○			△	△						年1		年1	
	児童室	25.21	絨毯					△							年1		年1	
	準備室	12.41	ビニールシート	○		○									年1	年1		
	公民館事務室	49.35	木	○		○		△							年1	年1		
	コミュニティ事務室	34.54	木	○		○		△							年1	年1		
	トイレ	39.19	タイル	○		○		△			○	○	○		年1			
	湯沸かし室	5.13	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	階段及び廊下	105.58	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1		
	倉庫	5.76	モルタル															
1階合計		659.57																
2階	ホール	229.23	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	第2会議室	57.02	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	第3会議室	63.96	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	実習室	73.29	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	教養室	74.70	畳		○			△	△					年1				
	準備室	34.54	ビニールシート	○		○		△						年1	年1			
	トイレ	34.57	タイル	○		○		△			○	○	○		年1			
	湯沸かし室	5.57	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
階段及び廊下	90.37	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1			
2階合計		663.25																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない

別表

界地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考		
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン
1階	玄関・ロビー	59.92	ビニールシート	○		○			△						年1	年1		
	談話コーナー	36.72	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	ホール	235.28	木	○		○		△	△						年1	年1		
	第1教養室	21.68	畳		○			△	△						年1			
	第2教養室	29.66	畳		○			△	△						年1			
	図書室	46.24	絨毯		○			△	△						年1		年1	
	児童室	27.00	絨毯		○			△	△						年1			絨毯清掃なし
	相談室	9.18	絨毯		○			△	△						年1		年1	
	資料室	5.44	木	△		△									年1	年1		
	準備室	19.34	ビニールシート												年1	年1		
	事務室	31.62	木	○		○		△	△						年1	年1		
	トイレ	30.00	ビニールシート/タイル	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	湯沸かし室	5.94	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	階段及び廊下	35.79	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1		
1階合計		593.81																
2階	第1会議室	69.36	ビニールシート		○			△	△						年1	年1		
	第2会議室	32.98	畳		○			△	△						年1			
	実習室	39.50	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	工芸室	39.24	木	○		○		△	△						年1	年1		
	活動室	23.12	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	準備室	4.56	ビニールシート												年1	年1		
	機械室	7.00	モルタル															
	トイレ	19.00	ビニールシート/タイル	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	湯沸かし室	4.94	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	階段及び廊下	75.62	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1		ラウンジ含む
2階合計		315.32																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない

別表

犬伏地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考			
				床ホーキ清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン	
1階	玄関・ロビー	206.74	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		ロビー含む	
	ホール	290.29	木	○		○			△						年1	年1			
	第1教養室	49.76	畳		○			△	△						年1				
	第2教養室	52.75	畳		○			△	△						年1				
	図書室	68.86	木	○		○		△	△						年1	年1			
	児童室	39.06	絨毯	○		○			△						年1		年1		
	活動室	25.50	ビニールシート	○		○			△						年1	年1			
	相談室	8.76	木	○		○			△						年1	年1			
	資料室	8.30	ビニールシート																
	準備室	40.13	ビニールシート																
	更衣室	7.13	ビニールシート																
	機械室	19.25	モルタル																
	事務室	28.68	木	○		○		△	△						年1	年1			
	トイレ	30.72	タイル	○		○		△			○	○	○		年1				
	湯沸かし室	9.17	ビニールシート	○		○		△			○	○	○			年1			
階段及び廊下	63.93	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1				
パイプスペース	2.47																		
1階合計		951.50																	
2階	第1会議室	97.06	木	○		○		△	△					年1	年1				
	第2会議室	45.06	木	○		○		△	△					年1	年1				
	第3会議室	38.38	畳		○			△	△					年1					
	実習室	68.86	ビニールシート	○		○			△					年1	年1				
	工芸室	34.95	木	○		○		△	△					年1	年1				
	創作室	39.53	木	○		○			△					年1	年1				
	談話コーナー	81.71	ビニールシート	○		○		△	△	△	△			年1	年1				
	器具庫	4.95	ビニールシート																
	トイレ	25.77	タイル	○		○		△			○	○	○		年1				
	湯沸かし室	9.17	ビニールシート	○		○		△			○	○	○			年1			
	階段及び廊下	72.09	ビニールシート	○		○			△	△				年1	年1				
パイプスペース	2.48																		
2階合計		520.01																	

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない

別表

城北地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考		
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン
1階	玄関・ロビー	188.20	ビニールシート	○		○				△					年1	年1		
	ホール	284.94	木	○		○				△					年1	年1		
	第1教養室	53.46	畳		○					△					年1			
	第2教養室	56.70	畳		○					△					年1			
	図書室	68.51	木	○		○				△					年1	年1		
	児童室	34.00	絨毯		○					△					年1		年1	
	活動室	26.80	ビニールシート	○		○				△					年1	年1		
	資料室	17.30	ビニールシート	○		○									年1	年1		
	準備室	6.80	ビニールシート	○		○									年1	年1		
	印刷室	6.00	ビニールシート	○		○			△						年1	年1		
	事務室	47.86	木	○		○			△	△					年1	年1		
	トイレ	34.39	タイル	○		○			△			○	○	○	年1			
	湯沸かし室	6.18	ビニールシート	○		○			△			○	○	○	年1	年1		
	階段及び廊下	52.87	ビニールシート	○		○				△	△				年1	年1		
	倉庫	10.94	ビニールシート	△		△												
	機械室	17.50	モルタル															
パイプスペース	3.93																	
1階合計		916.38																
2階	第1会議室	58.28	木	○		○				△					年1	年1		
	第2会議室	54.00	木	○		○				△					年1	年1		
	第3会議室	51.75	木	○		○				△					年1	年1		
	実習室	64.99	木	○		○				△		△			年1	年1		
	工芸室	40.03	木	○		○				△					年1	年1		
	資料室	17.08	ビニールシート												年1	年1		
	器具庫	5.94	ビニールシート												年1	年1		
	準備室	6.80	ビニールシート	○		○									年1	年1		
	談話コーナー	92.15	ビニールシート	○		○				△					年1	年1		
	トイレ	30.52	タイル	○		○			△			○	○	○	年1			
	湯沸かし室	6.18	ビニールシート	○		○			△			○	○	○	年1	年1		
	階段及び廊下	63.81	ビニールシート	○		○				△	△				年1	年1		
	パイプスペース	4.40																
2階合計		495.93																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない

別表

旗川地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考		
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン
1階	玄関	16.50	タイル	○		○									年1			
	玄関・談話コーナー	98.68	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	ホール	238.00	木	○		○		△	△						年1	年1		
	第1教養室	36.00	畳		○			△	△						年1			
	第2教養室	36.75	畳		○			△	△						年1			
	図書室	37.35	木	○		○		△	△						年1	年1		
	児童室	24.00	絨毯		○				△						年1		年1	
	活動室	24.00	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	談話室	26.62	ビニールシート	○		○			△						年1	年1		
	相談室	8.10	木	○		○			△						年1	年1		
	資料室	20.10	ビニールシート	○				△							年1	年1		
	準備室	24.00	ビニールシート	○				△							年1	年1		
	事務室	33.90	木	○		○		△	△						年1	年1		
	トイレ	28.00	タイル/ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	湯沸かし室	6.00	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
階段及び廊下	32.00	ビニールシート	○		○			△	△					年1	年1			
1階合計		690.00																
2階	会議室	53.40	木	○		○		△	△					年1	年1			
	実習室	39.90	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	工芸室	33.25	木	○		○		△	△					年1	年1			
	トイレ	17.80	タイル	○		○		△			○	○	○		年1			
	階段及び廊下	60.35	ビニールシート	○		○			△	△					年1	年1		
2階合計		204.70																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない



別表

吾妻地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃										定期清掃			備考	
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ	クリーニング		ジュウタン
1階	玄関	12.00	タイル	○		○									年1			
	ロビー	100.12	ビニールシート	○		○		△	△		○	○	○	年1	年1		湯沸かし室含む	
	ホール	246.00	ビニールシート	○		○		△	△					年1	年1			
	会議室	77.00	畳		○				△					年1				
	教養室	70.00	畳		○				△					年1				
	実習室	44.00	ビニールシート	○		△		△	△					年1	年1			
	図書児童室	37.80	絨毯		○				△					年1		年1		
	学習相談室	12.50	Pタイル															
	器材器具置場	10.90	Pタイル											年1				
	事務室	40.88	木	○		○		△	△					年1	年1			
	トイレ	45.70	タイル	○		○		△			○	○	○	年1				
	廊下	38.00	ビニールシート	○		○		△	△	△				年1	年1			
合計		734.90																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない

別表

赤見地区公民館清掃業務委託仕様書

階別	作業箇所	床面積	床仕上げ	日常清掃									定期清掃			備考		
				床ホーク清掃	床真空掃除機清掃	床モップ拭き	灰皿清掃(建物外)△	ゴミの処理	備品類の除塵	手すり等垢落とし	汚物・茶殻等の処理	金属面の磨き清掃	衛生陶器の清掃	窓ガラス清掃	床面ワックス仕上げ		クリーニング	ジュウタン
1階	玄関	11.33	Pタイル	○		○			△						年1	年1		
	談話コーナー	143.73	ビニールシート	○		○		△	△						年1	年1		
	ホール	173.90	木	○		○			△						年1	年1		
	図書室	71.56	絨毯	○		○			△						年1		年1	
	児童室	41.25	絨毯	○		○			△						年1		年1	
	コミュニティ和室	75.18	畳		○				△						年1			
	準備室	17.64	ビニールシート															
	コミュニティ事務室	30.25	木	○		○		△	△						年1	年1		
	公民館事務室	42.61	木	○		○		△	△						年1	年1		
	トイレ	30.68	タイル	○		○		△			○	○	○		年1			
	湯沸かし室	9.39	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	階段及び廊下	142.61	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1		
	赤見支所	58.12	Pタイル/木	○		○		△	△						年1	年1		
1階合計		848.25																
2階	第1会議室	89.99	ビニールシート	○		○			△					年1	年1			
	第2会議室	62.17	ビニールシート	○		○			△					年1	年1			
	教養室	88.99	畳		○				△					年1				
	実習室	83.05	ビニールシート	○		○			△					年1	年1			
	倉庫	28.80	ビニールシート															
	トイレ	27.13	タイル	○		○		△			○	○	○		年1			
	湯沸かし室	6.12	ビニールシート	○		○		△			○	○	○		年1	年1		
	階段及び廊下	77.35	ビニールシート	○		○		△	△	△					年1	年1		
2階合計		463.60																

○:週2回実施 △:必要があれば実施 年1:年1回実施 空欄:指示がなければ清掃の必要がない