

庁舎設備管理業務委託

仕様書

令和 6 年度

佐野市

目 次

1. 設 備 日 常 管 理 業 務	1
2. 設 備 機 器 定 期 点 検 業 務	4
3. 環 境 衛 生 管 理 業 務	16
4. 建 築・設 備 の 調 査・検 査 業 務	19
5. 別 途 除 外 事 項	19
6. そ の 他	20

建物概要

1. 名 称	佐野市庁舎
2. 場 所	栃木県佐野市高砂町1番地
3. 主 用 途	事務所（庁舎）
4. 階 数	地上7階、地下1階
5. 規 模	建築面積 2,780.05㎡ 、延べ面積 20,403.89㎡
6. 構 造	地上：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地階：鉄筋コンクリート造 柱頭免震構造

履行期間

令和6年11月1日から令和9年10月31日まで（3年間）

庁舎 開庁時間

- ・ 平日 午前8：30～午後5：15
 - ・ 窓口延長（毎週水曜日・金曜日）午後5：15～午後7：00（1～2Fのみ）
 - ・ 休日窓口（毎月第4日曜日午前9：00～午後1：00）（1F市民課のみ）
- ※その他、1F市民活動スペース、ロビー及び7F展望スペースについては、イベント等の開催に合わせて、平日夜間午後5：15～午後7：00、休日等午前8：30～午後7：00等時間帯を延長する場合がある。

1. 設備日常管理業務

(1) 目的

建物に設置された電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防災設備及び建築設備等の安全かつ効率的な運転操作と適切な保守点検を行い快適な環境をつくと共に、その機能を最良の状態で十分発揮するように維持し、常に事故の予防に努める。

各設備機器の異常またはその予兆を発見した場合は直ちに適切な処置を取り、施設の機能を十分に達成できるよう業務を履行する。

(2) 主な業務内容

- a. 委託者及び関係者との連絡調整
- b. 建物管理実施計画・実施日程の作成及び調整
- c. 各種報告書・日誌等の集成、回覧及び保管
- d. 建物管理の各種資料・図面・データ等の集計及び保管
- e. 建物管理に関する官公庁等との折衝代行
- f. 法令による各データ・文書の作成及び届出代行
- g. クレーム等の受付及び処理
- h. 緊急時の対応及び措置
- i. 保全計画の立案
- j. 業務の安全に対する監督及び指導
- k. 各設備の運転操作及び監視
- l. 各設備機器の工事等に関する調整及び対外折衝等
- m. 各設備機器の日常及び定期点検並びに検査
- n. 各設備機器の故障・事故時における非常措置(運転停止を応急修理等)、報告及び専門業者等への修理依頼
- o. 官公庁検査の立会い及び結果報告のまとめ
- p. 照明器具の管球交換
- q. 各種メーターの検針作業
- r. ビル管法及びその他法令に基づく点検及び記録
- s. 特殊な工具及び高度な技術を要しない小修繕(小修繕:設備員で対応可能な修繕)
- t. 各種点検周期表及び巡視点検表作成並びに実施結果のまとめ
- u. 各種業務報告、日誌の作成・提出
- v. 機器定期点検のための専門業者が実施する作業立会い
- w. 機器台帳の整備
- x. 防災盤の監視と異常時の対応

(3) 勤務体制

総括責任者 : 1名(現場責任者と兼用可)

現場責任者 : 1名(庁舎常駐)

平日の日勤または早番勤務

※土・日・祝日・年末年始(12/30～1/3)を除く。

日勤(午前8:30～午後5:30)

早番(午前7:00～午後4:00)

設備員 : 2名(庁舎常駐)

全日の日勤、早番または遅番勤務

※交替勤務可とする。

日勤(午前8:30～午後5:30)

早番(午前7:00～午後4:00)

遅番(午後1:00～午後10:00)

(4) 配置する人員の条件等

a. 総括責任者

- a) 受託者と直接的及び恒常的な雇用関係にあり、かつ、正社員としての経歴が5年以上あること
- b) 20,000㎡以上の事務所ビルの設備管理業務において、責任者または副責任者としての職務経験が3年以上あること

b. 現場責任者

- a) 受託者と直接的及び恒常的な雇用関係にあること
- b) 設備管理業務の職務経験が3年以上あること
- c) 設備員の指導、監督及び対外交渉能力の他、設備管理業務全体を把握できる能力があること
- d) 基本的なPC作業(ワープロ、表計算、プレゼンテーションアプリ等)が可能であり、業務報告書・提案書・見積書等の作成が行えること
- e) 以下の資格の内、いずれかの資格を有する者を配置すること
 - ・危険物取扱者(甲種または乙種4類)免状取得者
 - ・エネルギー管理士免状取得者またはエネルギー管理員講習修了者
 - ・第1種または第2種電気工事士 免状取得者

c. 設備員

- a) 設備管理業務の職務経験が3年以上あること
- b) 基本的なPC作業(ワープロ、表計算、プレゼンテーションアプリ等)が可能であり、業務報告書・見積書等の作成が行えること
- c) 以下の資格を有する者を配置すること

- ・自衛消防技術認定者（防災センター要員講習修了者）

d) 以下の資格の内、いずれかの資格を有する者を配置すること

- ・危険物取扱者（甲種または乙種4類）免状取得者
- ・エネルギー管理士免状取得者またはエネルギー管理員講習修了者

なお、配置する人員の条件等に係る実績は、配置人員決定後に速やかに委託者へ提出すること。

（5）選任が必要な資格

配置する人員より、以下の資格者を選任すること。

- a) 建築物環境衛生管理技術者
- b) 危険物取扱者（甲種または乙種4類）
- c) 電気主任技術者

ただし、電気設備の点検等を電気保安法人等に再委託する場合は、再委託先から選任することもできる。

（6）夜間・休日の緊急対応体制

現場責任者及び設備員は、緊急時において1名以上30分以内に庁舎へ到着可能であること。

夜間・休日等または現場責任者若しくは設備員不在時でも対応できるように、受託会社はコールセンター等を設置し、終日対応可能な体制を整えておくこと。

2. 設備機器定期点検業務

(1) 目的

法規に義務付けられた点検・保守と予防保全の目的で主に専門技術者・資格所有者が行う。

(2) 電気設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
受変電設備	【年次点検】 ①裏面配線の塵埃、汚損、損傷、過熱、ゆるみ、断線 ②接地線接続部点検 ③各部の損傷、過熱、ゆるみ、断線、接触脱落 ④端子配線符号 ⑤保護継電器の動作特性 ⑥絶縁抵抗測定 ⑦接地抵抗測定 ⑧計器校正、シーケンス試験 ⑨盤内清掃 ⑩換気用ファンの異音・異臭・損傷・汚損	●		1回/年
	【月次点検】 ①各盤信号灯、表示灯の点灯確認 ②操作スイッチ、切替スイッチの正常位置の確認 ③変圧器の温度指示計の確認、記録 ④受電盤の電圧、電流、電力、無効電力、力率、周波数の各指示計の確認 ⑤取引用計器の確認、記録 ⑥配電盤VCBの状態表示の確認 ⑦配電盤各保護リレーの故障表示の確認 ⑧力率改善用コンデンサーの投入・開放状態の確認 ⑨変圧器の振動、異音、異臭の有無 ⑩端子部の変色の有無 ⑪コンデンサー外箱の汚損、損傷、腐食、膨張の有無 ⑫MCCBの異音・異臭の有無 ⑬電気室の清掃状態 ⑭キュービクルの中の汚れ具合 ⑮電気室の温度確認 ⑯換気用ファンの異音・異臭・損傷・汚損 ⑰危険表示と施錠状態確認	●		11回/年 ※1 5回/年

※1 絶縁監視装置設置により24時間監視が可能である場合は、点検回数を5回/年へ変更可

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
非常用発電機 ※ヤンマー標準点検整備仕様 (B・C点検と同等)	【年次点検】 ①主要部分の開放点検 ②外観点検(異音、異臭、振動、過熱、漏油、安全弁等)の点検 ③インターロックテスト ④端子部の点検 ⑤始動用装置類の点検 【月次点検】 ①外観の汚損、損傷、発錆、漏油及び漏水の有無 ②潤滑油の油量適否、汚れ、漏れの有無 ③燃料油の油量適否、漏れの有無 ④冷却水の水量適否、漏れの有無 ⑤油・水系統弁類の開閉状態の確認 ⑥試運転による各計器指示値の記録と確認 ⑦試運転による異常振動、異音、異臭の確認 ⑧防振装置の機能確認	● ●		1回/年 11回/年
オイルタンク	①残量油の確認 ②通気管の腐食・損傷の有無 ③液量自動表示装置作動状況 ④計量口の変形損傷の有無及び閉鎖状況 ⑤注入口の変形、損傷の有無 ⑥配管の漏洩、変形、損傷の有無 ⑦油バルブの漏洩、損傷の有無及び機能の確認 ⑧標識、表示板の取付状況 ⑨警報設備の損傷の有無及び動作状況 ⑩気密漏洩試験	●		①～③ 適時 ④～⑩ 1回 /3年
直流電源装置	①がいし(腐食、損傷、耐酸塗料のはくり) ②床面の腐食、損傷 ③充電装置(制御盤)の動作状況 ④絶縁抵抗測定 ⑤セルの蓄電池内部抵抗測定及び温度測定(放射温度計) ⑥機器清掃	●		1回/年
中央監視装置 (メーカー保守)	【点検整備】<装置機能点検> ①各動作部分・動作機構の点検、調整 ②床面の腐食、損傷 ③充電装置(制御盤)の動作状況 ④絶縁抵抗測定 ⑤セルの蓄電池内部抵抗測定及び温度測定(放射温度計) ⑥機器清掃 【清掃点検】 ①機器本体の内外清掃 ②プリントアウト状態点検		● ●	1回/年 1回 /3年

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
照明制御設備 救助用スペース灯火設備 電話交換設備 ITV設備 テレビ共聴設備 放送設備 映像・音響設備 会議設備 視聴覚者誘導設備 障害者支援設備 入退室管理設備 太陽光発電設備 駐車場管制設備	①機器の汚損・損傷の有無確認 ②作動状態の適否の確認		●	適時
避雷針設備点検	①突針部点検 ②棟上部検査 ③接地極検査・測定	●		1回/年

(3) 給排水・衛生設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
上水受水槽点検清掃	①槽内清掃(消毒作業含む) ②槽壁面の亀裂、密閉状況 ③防虫網状態確認 ④マンホールの状態(施錠されているか) ⑤オーバーフロー管の状態 ⑥定水位弁の状態 ⑦水質の確認 ⑧槽内の残留塩素測定 ⑨仕切板の状態 ⑩電極の確認 ⑪通気管の状態 ⑫満・減水警報装置の確認	●		1回/年
上水増圧給水ユニット 雑用水加圧給水ユニット 排水用ポンプ 消防設備用ポンプ	①外観点検 ②運転状況の点検・記録(温度、圧力、電圧、電流、異音、振動の有無) ③弁類の機能点検 ④※水中ポンプは動作確認のみ実施		●	1回/年
消防用補給水槽	①汚れ状況の確認 ②マンホールの状態確認 ③電極の確認		●	適時
雨水利用設備点検	①濾過装置の点検、内部ろ材点検 ②ポンプ、薬剤注入装置の点検 ③量水器、水位計の作動確認、電極棒清掃 ④薬剤の補充(目標2.0ppm) ・凝縮剤 約90L/年 ・塩素 約198L/年		●	2回/年
電気温水器点検	①湯温、圧力等の状況及び温度調整装置の作動確認 ②水漏れ、損傷の有無 ③末端給湯栓による濁りの有無 ④絶縁抵抗測定 ⑤タイマー設定状況の確認 ⑥外観の損傷、発錆の有無		●	1回/年
上水受水槽月次点検	建築物衛生法に基づく点検	●		毎月
簡易専用水道検査	水道法(第34条の2)に基づく検査	●		1回/年

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
雑排水槽等清掃※2	①庁舎地下ピットに設置する ・雑排水槽 1 ケ所 ・排水槽 1 ケ所 ・湧水排水槽 2 ケ所 ・雨水槽 1 ケ所 の清掃作業	●		2 回/年
雑排水槽等異物除去作業※2	①庁舎地下ピットに設置する ・雑排水槽 1 ケ所 ・排水槽 1 ケ所 ・湧水排水槽 2 ケ所 ・雨水槽 1 ケ所 の釜場内を給水バキューム車にて汚水を吸引する。 ②高圧洗浄車を利用し、釜場内を洗浄 ③再度汚染水を給水バキューム車で吸引 ④発生した汚水は処分場に持ち込み、適切に処理をする。 ※処分費は本業務委託費用に含む。	●		1 回 / 3 年

※2 各ピットの配置は別紙 1 参照

(4) 空調設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
吸収式冷温水発生機	①各指示計の校正 ②自動制御装置の整備、機能確認 ③保安装置の機能確認 ④気密性の試験 ⑤溶液サンプリング分析 ⑥電気配線端子・ゆるみの有無 ⑦ポンプ分解点検(抽気、溶液、冷媒) ⑧絶縁抵抗の測定 ⑨ダイヤフラムバルブの整備 ⑩チューブ清掃(冷水系、冷却水系) ⑪季節ごとの切替作業(2回/年)		●	6回/年 【点検内訳】 冷房イン 冷房オン 冷房オフ 暖房イン 暖房オン 暖房オフ
煤煙濃度測定	①排ガス流速の測定 ②排ガス中の水分量の測定 ③排ガス温度・組織の測定 ④煤じん量の測定	●		2回/年
マイクロコージェネレーション設備 (メーカー保守)	①年1回の点検(メーカーによる年間保守契約) ②警報監視と緊急体制の整備及び緊急時対応(常駐員対応)		●	通年管理
空冷ヒートポンプチラー点検	①各制御機器の動作点検 ②冷媒・油漏れの点検 ③各電気関係の絶縁抵抗測定 ④電装品の点検 ⑤各弁類・リレーの作動状況の確認 ⑥電気配線端子・ゆるみの有無測定 ⑦各電動機の点検 ⑧水熱交換器・空気熱交換器の点検		●	2回/年
冷却塔点検清掃	①外観点検 ②水槽内外部点検清掃 ③ストレーナーの点検清掃 ④送風機の点検コイルの点検清掃 ⑤コイルの点検清掃	●		3回/年
冷却塔槽内水質検査	①レジオネラ菌検査	●		1回/年
薬注装置点検	①機器の電流値測定 ②機器の絶縁測定 ③各設備の作動状態 ④薬品注入量の調整 ⑤各槽の点検		●	1回/年

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
熱源用ポンプ	①外観点検 ②モーター絶縁抵抗測定 ③計器類指示値の確認 ④運転状況の点検		●	1回/年
熱交換器 ヘッダー 膨張タンク	①外観点検 ②配管の変形、腐食、曲がり等の劣化の有無		●	適時
空調機（エアハン）	①外観点検 ②運転状況の点検・記録（温度、圧力、電圧、電流、異音の有無） ③絶縁抵抗の測定 ④本体内外部の点検清掃 ⑤送風機のVベルト、羽車、プーリー点検清掃 ⑥軸受への給油		●	2回/年
ファンコイルユニット	①外観点検 ②運転状況の点検・記録（温度、圧力、電圧、電流、異音の有無） ③絶縁抵抗測定 ④本体内外部の点検清掃 ⑤水漏れの有無確認 ⑥機能部品・保護装置の作動確認		●	2回/年
空冷・ガスヒートポンプパッケージ	①外観点検 ②運転状況の点検・記録（圧力、電圧、電流、異音の有無、膨張弁の作動） ③送風機点検（軸受、モーター） ④絶縁抵抗の測定 ⑤冷媒ガス漏れ点検 ⑥運転状態の点検 ⑦安全装置の作動確認及び調整		●	1回/年
全熱交換器点検	①外観点検 ②動作確認		●	2回/年
フィルター点検清掃 ※3	①フィルターの損傷点検 ②フィルターに目立った汚れ目詰まりがあった場合、真空掃除機による吸塵、又は水洗いで清掃を実施 ③フィルター275枚清掃（AHU62枚、GHP94枚、EHP87枚、HEA32枚）		●	4回/年

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
フィルター交換・廃棄 ※3	①交換・廃棄 ②フィルター337枚交換 (AHU62枚、FCU275枚) ※廃棄費用は本業務委託費用に含む。		●	1回 /3年
ドレンパン点検・清掃 ※4	①ドレンパン内の点検及び清掃 (97ヶ所)	●		1回 /3年
可変風量装置点検	①運転状態の確認 ②据付状態、防振装置の異常有無確認 ③風量制御部の点検 ④電気系統の点検		●	1回/年
加湿用加圧給水ポンプユニット	①外観点検 ②運転状況の点検・記録(温度、圧力、電圧、電流、異音、振動の有無) ③弁類の機能点検	●		1回/年
除湿器	①外観・作動状況の確認 ②フィルターの点検・清掃 ③冷媒、油漏れ、水漏れの点検 ④保護装置、制御装置点検、作動確認 ⑤送風機の発熱、異音確認		●	3回/年
各種ファン類	①外観点検 ②運転状況の確認(騒音、振動等の発生及び異常の有無)		●	1回/年
地中熱利用設備	①運転状況の確認 ②データの記録・収集		●	適時
冷却塔冷却水管の配管洗浄	建築物衛生法に基づく冷却塔(CT-1、CT-2)の配管洗浄	●		1回/年
フロン排出抑制法に基づく定期点検	7.5kW～50kWのEHP・GHP(63台)の定期点検	●		1回 /2年
フロン排出抑制法に基づく簡易点検	全てのEHP(35台)・GHP(47台)の簡易点検	●		4回/年
空気調和設備加湿装置の清掃	建築物衛生法に基づく各階の加湿装置の清掃	●		1回/年

※3 フィルターの詳細は別紙2参照

※4 ドレンパンの詳細は別紙3参照

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
自動制御設備 (メーカー保守)	【温度・湿度調整器(サーモスタット、ヒューミディスタット等)】 ①機器本体の内外部の清掃 ②各動作部分・動作機構の点検、調整 ③配線端子、取付部等のゆるみ点検 ④システムの総合動作試験 ⑤標準計器を用いての機能試験		●	1回/年
	【温度・湿度発信器】 ①機器本体の内外部の清掃 ②各動作部分・動作機構の点検、調整 ③配線端子、取付部等のゆるみ点検 ④電気絶縁抵抗測定 ⑤標準試験器等を用いての誤差の点検 ⑥電送信号の点検		●	1回/年
	【操作器及び調節弁(モーター、電磁弁、二方弁、三方弁)】 ①機器本体の内外部の清掃 ②各動作部分・動作機構の点検、調整 ③配線端子、取付部等のゆるみ点検 ④バルブ関係の漏れ点検		●	1回/年
	【夏冬の切替】 ※但し、以下の箇所は3年に1回の実施とする。 ①ファン発停制御 ②加湿水槽制御 ③消火水槽廻り制御 ④受水槽廻り制御 ⑤雨水貯留槽廻り制御 ⑥計測系統		●	1回/3年
				①～⑥ 1回/3年

(5) 防災設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
自動火災報知設備 防火戸・排煙設備 誘導灯及び誘導標識 屋内消火栓設備 泡消火設備 不活性ガス消火設備 非常用発電機 直流電源装置 消火器	消防法に基づく機器点検・総合点検	●		2回/年
防火設備点検	防火設備(防火扉・防火シャッター等)の機能保全のため、建築基準法施行規則第6条第2項、第3項及び第6条の2第1項の規定に基づき、防火設備について建築基準法第12条第3項に規定する検査及び同条第4項に規定する点検の項目、事項、方法に基づき実施する。業務について、1年に1回防火設備検査の資格を有する技術員を派遣し、関係法令、規則等の規定によるほか、平成28年国土交通省告示第723号第1に示す検査項目、方法及び判定基準に基づき実施する。 (防火扉13枚、防火シャッター29台)	●		1回/年
非常電源自家発電設備模擬負荷試験	消防法第17条の3の3の規定に基づく昭和50年消防庁告示第3号、第14号及び平成6年消防庁告示第5号の点検基準による。 また、試験は庁舎屋上に設置する非常電源自家発電設備へ模擬負荷試験装置により機器の定格回転速度及び定格出力の30%以上の負荷をかけ、必要な時間連続運転を行う。 ※試験に伴う仮設ケーブル及び設置・撤去費用を含む。	●		1回/年

(6) 昇降機設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
エレベーター点検整備 (メーカーPOG契約)	【点検整備】 ①性能維持のための清掃、給油、及び簡単な調整 ②点検、調査により必要とされた部品の取替及び修理		●	12回/年
	【定期検査】 ①法規に基づく定期検査と報告	●		1回/年
ゴンドラ点検整備 (メーカー保守)	【点検整備】 ①巻上装置点検 ②伸縮装置の点検 ③旋回装置の点検 ④走行装置の点検 ⑤リフト装置の点検 ⑥電気装置の点検 ⑦絶縁抵抗値の測定	●		6回/年
	【性能検査】 ①法規に基づく性能検査と報告	●		1回/年

(7) その他設備

設備仕様	点検仕様	実施基準		点検回数
		法定点検	予防保全	
自動扉点検整備	①外観点検 ②エンジン装置各部の点検及び調整 ③ベルトの点検・張り調整 ④吊車の増締め ⑤光電スイッチの動作状況 ⑥ドア開閉状況の確認		●	4回/年
免震装置点検	①JSSI(社団法人日本免震構造協会)の基準に基づく点検	●		1回/年
シャッター点検	①外観点検 ②開閉機の点検(給油) ③開閉装置関係の点検及び調整 ④電気系統の点検 ⑤開閉動作状況の確認		●	1回/年
防災管理点検	防災管理点検 防災管理対象物について、消防法第36条において準用する消防法第8条の2の2による点検業務を行うものとする。 業務について、防災管理点検の資格を有する技術員を派遣し、消防法施行規則第4条の2の4の規定に則り、防災管理上必要な業務等について点検基準に適合しているかどうかの点検を行う。	●		1回/年

3. 環境衛生管理業務

(1) 目的

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（略称ビル管理法）に基づく環境衛生基準に従って、特定建築物の室内環境維持、飲料水の水質管理及びねずみ・害虫防除を行う。

(2) 主な業務内容

- a. 空気環境測定
- b. 飲料水水質検査（残留塩素濃度測定を含む）
- c. 雑用水水質検査
- d. ねずみ・害虫防除

(3) 実施業務

- a. 空気環境測定

(a) 測定点 (各階2点＋外気1点)

(b) 実施頻度 6回／年

- (c) 実施内容

項 目		省 令 に よ る 規 定
測定周期と回数		2ヶ月以内毎に1回測定（1点を1日2回測定）
測定対象	浮遊粉じんの量	0.15mg/m ³ 以下（2回の平均値）
	一酸化炭素の含有率	6ppm以下（2回の平均値）
	二酸化炭素の含有率	1,000ppm以下（2回の平均値）
	温度	18℃以上28℃以下
	相対湿度	40%以上70%以下
	気流	0.5m/秒以下
測定位置		各階毎に居室の中央の床上75～150cmの間、または外気取入口前

※測定方法は厚生労働省「建築物環境衛生管理基準について」参照

b. 飲料水水質検査

(a) 検査項目

- ①省略不可項目 2 回／年
- ②重金属・蒸発残留物項目 1 回／年
- ③消毒副生成物項目 1 回／年
- ④残留塩素測定 (設備員が実施) 1 回／日

c. 雑用水水質試験

(a) 検査項目

- ①大腸菌群..... 6 回／年

d. ねずみ・害虫防除

(a) 駆除対象

- ①害 虫.....ゴキブリ (チャバネゴキブリ、クロゴキブリ等)
蚊 (チカイエカ等)、チョウバエ
- ②ねずみ.....くまねずみ、どぶねずみ、はつかねずみ

(b) 防除実施回数

点検項目	点検箇所	点検内容	使用薬剤等
生息調査 (2回/年)	全館	①左記箇所に配置したゴキブリインジケータの捕獲点検及び、発生箇所には状況に応じて空間噴霧・ベイト剤等の適宜薬剤処理を行う。 ②マンホール内は、目視点検による点検を実施し、発生箇所には適宜薬剤処理を行う。 ③ねずみについては、ラットサイン(足跡)、ドロッピング(糞)の発生がないか目視点検を行い、発生がある場合は殺鼠剤及び粘着シートを配置し捕獲する。 ④ダニについては、委託者より要請があった場合に生息調査をし、発生箇所には適宜薬剤処理を行う。	・ゴキブリインジケータ (誘引剤なし) ・ヒドラメチルノン製剤 ・スミスソン10%乳剤 ・イミプロトリンエアゾル ・ベーパスリン蒸散剤 ・ワルファリン0.025% (殺鼠剤) ・粘着シート ・ジフルベンズロンジフ (成長抑制剤) ・フェノトリン1% (炭酸ガス製剤) ※状況に応じて)
部分点検 (10回/年)	ねずみ等 が発生し やすい箇 所	※生息調査と同様とする。	※生息調査と同様とする。

4. 建築・設備の調査・検査業務

(1) 目的

「建築基準法」による特殊建築物の定期調査及び報告と、建築設備の定期検査及び報告を行う。

- | | | |
|-----------|----------|---------------------------|
| (2) 特殊建築物 | 定期調査及び報告 | 1 回／3 年
(契約期間内に 1 回実施) |
|-----------|----------|---------------------------|

a. 調査対象

- (a) 建築敷地の安全条件
- (b) 構造強度上の安全性
- (c) 防火・避難上の安全性
- (d) 室内環境・衛生上の安全性

b. 実施内容

- (a) 調査の実施
- (b) 報告書作成・提出

- | | | |
|----------|----------|-------|
| (3) 建築設備 | 定期検査及び報告 | 1 回／年 |
|----------|----------|-------|

a. 検査対象

- (a) 給排水設備
- (b) 換気・空調設備
- (c) 排煙設備
(排煙窓165枚、操作点検BOX（手動式）45台、操作点検BOX（電動式）5台)
- (d) 非常照明設備

b. 実施内容

- (a) 検査の実施
- (b) 報告書の作成及び提出

5. 別途除外事項

下記事項は別途とし、本仕様には含まない。

(設備機器の故障等の応急対応は行うが、部品代等の費用は別途精算とする。)

(1) 設備管理関係

- a. 本仕様書に記載のない設備機器の運転及び点検
- b. 各設備機器の修理、オーバーホール及び部品交換
- c. 設備機器の予備品及び消耗品
ただし、本仕様書に記載のあるものは含まれる。
- d. 中央監視装置・空調自動制御装置関連のバッテリー等交換と廃棄処理
- e. 消火設備の薬剤・ガス取替・充填

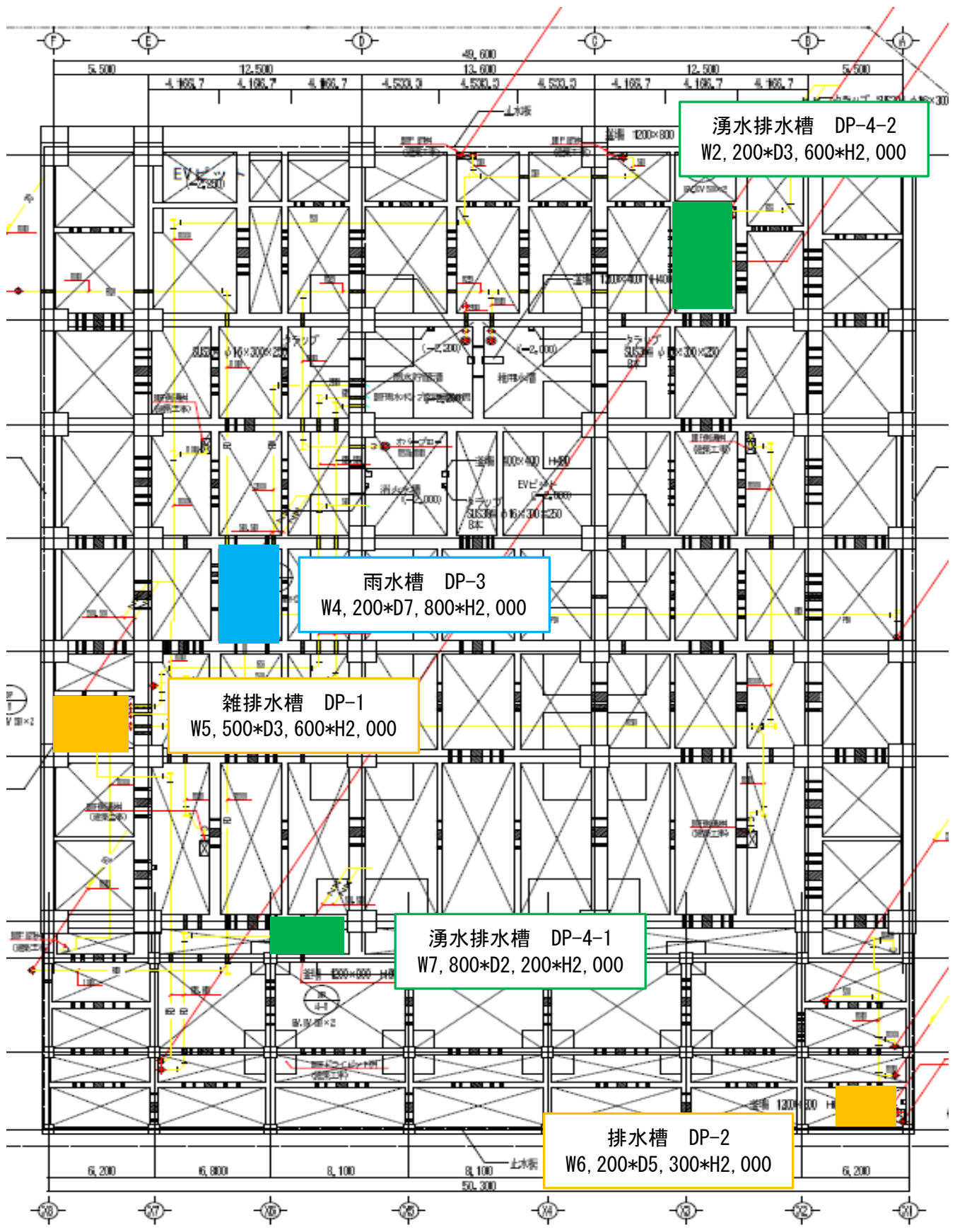
- f. 給水・排水管、排水桝ダクトの清掃
 - g. 自動制御装置センサー計測・検知機能誤差の較正
 - h. 非常用発電機の分解点検
- (2) 建物に必要な各種保険（火災等）への加入

6. その他

- (1) 一部業務について再委託する場合、3者以上の市内業者へ発注すること
- (2) 点検起算の1年とは「11月1日～翌年10月30日」を指し、点検回数を「1回／3年」とするものは契約期間内に1回実施すること
- (3) 点検作業は過去の実績等を勘案し保全計画を作成及び提出し、計画的に実施すること
- (3) 設備機器等の修理費はメーカーの保証期間を考慮すること
- (4) 委託者の執務に支障がある点検等は、休日・夜間等で対応する場合がある。
なお、その費用については本業務委託費用に含まれる。
- (5) 機器(遠隔装置等)や回線等を追加設置する場合の費用等は、本業務委託費用に含め、期間内に減価償却すること
- (6) 法定点検内容等が変更となった場合、変更内容に応じて別途協議とする。
- (7) 本業務の積算にあたり知り得た情報（図面等）をみだりに第3者に知らせたり、不当な目的に使用してはならない。
入札後も同様とし、不用となった時点で情報は速やかに処分すること
- (8) 前業務受託業者との引継ぎが発生した場合、本業務開始時点で引継ぎが完了していることとし、業務に支障をきたさないようにすること。
また、引継ぎの立合い・打合せ等については本業務委託費用に含まれる。
- (9) 受託者は委託者との円滑な業務管理や資料のペーパーレス化を図るため、積極的にデジタルツール等を導入し活用すること
- (10) この仕様書に定めのない事項については、必要に応じて委託者と受託者とが協議して定める。

佐野市庁舎排水槽配置図
庁舎地下1階 各ピット配置図

別紙1



AHU空調フィルター

別紙2

No.	階数	設置場所	記号	機器	メーカー	型式	サイズ	枚数	型式	サイズ	枚数	備考
1	1	MR(1-3)	AHU1-1	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
2	1	MR(1-4)	AHU1-2	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
3	2	MR(2-1)	AHU2-1	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
4	2	MR(2-2)	AHU2-2	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
5	2	MR(2-3)	AHU2-3	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
6	2	MR(2-4)	AHU2-4	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
7	3	MR(3-1)	AHU3-1	EJ-100SR	(株)クボタ	中性能フィルター	610W×1,230H×65t	1	プレフィルター	610W×1,230H×20t	1	
8	3	MR(3-2)	AHU3-2	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
9	3	MR(3-3)	AHU3-3	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
10	3	MR(3-4)	AHU3-4	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
11	4	MR(4-1)	AHU4-1	EJ-50SR	(株)クボタ	中性能フィルター	460W×910H×65t	1	プレフィルター	460W×910H×20t	1	
12	4	MR(4-2)	AHU4-2	EJ-50SR	(株)クボタ	中性能フィルター	460W×910H×65t	1	プレフィルター	460W×910H×20t	1	
13	4	MR(4-3)	AHU4-3	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
14	4	MR(4-4)	AHU4-4	EJ-100SR	(株)クボタ	中性能フィルター	610W×1,230H×65t	1	プレフィルター	610W×1,230H×20t	1	
15	5	MR(5-1)	AHU5-1	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
16	5	MR(5-2)	AHU5-2	EJ-250SR	(株)クボタ	中性能フィルター	540W×770H×65t	4	プレフィルター	540W×770H×20t	4	
17	5	MR(5-3)	AHU5-3	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
18	5	MR(5-4)	AHU5-4	EJ-100SR	(株)クボタ	中性能フィルター	610W×1,230H×65t	1	プレフィルター	610W×1,230H×20t	1	
19	6	MR(6-1)	AHU6-1	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
20	6	MR(6-2)	AHU6-2	EJ-250SR	(株)クボタ	中性能フィルター	540W×770H×65t	4	プレフィルター	540W×770H×20t	4	
21	6	MR(6-3)	AHU6-3	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
22	6	MR(6-4)	AHU6-4	EJ-75SR	(株)クボタ	中性能フィルター	510W×1,230H×20t	1	プレフィルター	510W×1,230H×20t	1	
23	7	MR(7-1)	AHU7-1	EJ-125SR	(株)クボタ	中性能フィルター	355W×1,230H×65t	2	プレフィルター	355W×1,230H×20t	2	
24	7	MR(7-2)	AHU7-2	EJ-160SR	(株)クボタ	中性能フィルター	430W×1,230H×65t	2	プレフィルター	430W×1,230H×20t	2	
25	7	MR(7-3)	AHU7-3	EJ-125SR	(株)クボタ	中性能フィルター	355W×1,230H×65t	2	プレフィルター	355W×1,230H×20t	2	
26	7	MR(7-4)	AHU7-4	EJ-200SR	(株)クボタ	中性能フィルター	455W×770H×65t	4	プレフィルター	455W×770H×20t	4	
合計							交換	62		清掃	62	

GHPフィルター

別紙2

フィルター型番

AFT-LBD80T 71形/90形

437*2x269x50

AFT-LBD140T 112形

713*2x269x50

PPハニカム(防カビ仕様)

No.	階数	設置場所	記号	形式	仕様 [kW]	枚数	備考
1	2	会議室201	GHP-1A	天井埋込力セット形	0.2	2	
2	2	会議室202	GHP-1A	天井埋込力セット形	0.2	2	
3	2	会議室203	GHP-1A	天井埋込力セット形	0.2	2	
4	2	介助認定検査会室	GHP-1A	天井埋込力セット形	0.2	2	
5	3	会議室305	GHP-2A	天井埋込力セット形	0.2	2	
6	3	応接室	GHP-2A	天井埋込力セット形	0.2	2	
7	3	会議室302	GHP-2A	天井埋込力セット形	0.2	2	
8	3	会議室303	GHP-2A	天井埋込力セット形	0.2	2	
9	3	教育長室	GHP-2A	天井埋込力セット形	0.2	2	
10	4	応接室(4-2)	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
11	4	秘書課	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
12	4	待合室(1)	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
13	4	待合室(2)	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
14	4	会議室(402)	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
15	4	会議室(403)	GHP-3A	天井埋込力セット形	0.2	2	
16	4	会議室(401)	GHP-3B	天井埋込力セット形	0.2	2	
17	4	応接室(4-1)	GHP-3B	天井埋込力セット形	0.2	2	
18	4	政策会議室 南	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
19	4	政策会議室 中央	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
20	4	政策会議室 北	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
21	4	副市長室(1) 南	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
22	4	副市長室(1) 北	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
23	4	副市長室(2) 南	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
24	4	副市長室(2) 北	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
25	4	市長室 南	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
26	4	市長室 北	GHP-4A	天井埋込力セット形	0.2	2	
27	4	市長公室	GHP-5A	天井埋込力セット形	0.7	2	
28	5	会議室501	GHP-6A	天井埋込力セット形	0.2	2	
29	5	会議室502	GHP-6A	天井埋込力セット形	0.2	2	
30	5	会議室503	GHP-6A	天井埋込力セット形	0.2	2	
31	5	設計室2	GHP-6A	天井埋込力セット形	0.2	2	
32	5	設計室1	GHP-6B	天井埋込力セット形	0.2	2	
33	6	会議室602	GHP-7A	天井埋込力セット形	0.2	2	
34	6	会議室603	GHP-7A	天井埋込力セット形	0.2	2	
35	6	会議室兼入札室(1)	GHP-7A	天井埋込力セット形	0.2	2	
36	6	会議室601	GHP-7B	天井埋込力セット形	0.2	2	
37	6	会議室兼入札室(2)	GHP-7B	天井埋込力セット形	0.2	2	
38	7	会議室 701	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
39	7	会議室 702	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
40	7	委員会室 北	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
41	7	委員会室 中央 西	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
42	7	委員会室 中央 東	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
43	7	委員会室 南 西	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
44	7	委員会室 南 東	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
45	7	議会運営委員会室 西	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
46	7	議会運営委員会室 東	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
47	7	議会会議室	GHP-8A	天井埋込力セット形	0.2	2	
合計					清掃	94	

EHP空調フィルター

別紙2

No.	階数	設置場所	記号	機器	メーカー	型式	サイズ	枚数	備考
1	B1	休憩室		MSZ-AXV2819-W-IN	三菱電機㈱			2	
2	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン㈱	KAF371AA160	353W×299H×25t	4	
3	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン㈱	KAF371AA160	353W×299H×25t	4	
4	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン㈱	KAF371AA160	353W×299H×25t	4	
5	1	市民活動スペース(1)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
6	1	市民活動スペース(1)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
7	1	市民活動スペース(2)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
8	1	市民活動スペース(2)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
9	1	市民活動スペース(3)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
10	1	市民活動スペース(3)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
11	1	佐野市紹介スペース	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
12	1	佐野市紹介スペース	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
13	1	宿直室	PAC-1A	SZYA40CBT	ダイキン㈱	防カビ樹脂ネット (FAP40CB)		1	
14	1	警備員	PAC-2A	SZYC80CBTD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
15	1	中央監視室	PAC-2A	SZYC80CBTD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
16	1	運転手詰所	PAC-3A	SZYC40CBT	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
17	1	ATMコーナー	PAC-4A	SZYC112CBD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP56CB)		1	
18	1	ATMコーナー	PAC-4A	SZYC112CBD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP56CB)		1	
19	1	組合事務室	PAC-5A	SZYC45CBT	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP45CB)		1	
20	1	法務局	PAC-10A	SZYC45CBT	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP45CB)		1	
21	1	足利銀行出張所		SSRA40BBV	ダイキン㈱			2	
22	1	サーキュレーター		AH-1312S-X	三菱電機㈱			-	フィルタなし
23	2	会議室(204)		SSRA40BCV	ダイキン㈱			2	
24	2	検査室(放射線)	PAC-6A	SZYC40CBT	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
25	5	電話交換室(1)	PAC-7A	SZYC40CBT	ダイキン㈱	防カビ樹脂ネット (FAP40CB)		1	
26	5	電話交換室(2)	PAC-8A	SZYC63CBT	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP63CB)		1	
27	6	サーバ室	PAC-9A	SZVCP450J	ダイキン㈱	樹脂ネット (FVYCP450M)		6	
28	6	サーバ室	PAC-9A	SZVCP450J	ダイキン㈱	樹脂ネット (FVYCP450M)		6	
29	6	サーバ室	PAC-9A	SZVCP450J	ダイキン㈱	樹脂ネット (FVYCP450M)		6	
30	6	防災関連器室	PAC-11A	SZYC80CBTD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
31	6	防災無線室	PAC-11A	SZYC80CBTD	ダイキン㈱	エアフィルタ (FHCP40CB)		1	
32	6	大会議室A	MAC-2A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
33	6	大会議室B	MAC-2A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
34	6	大会議室C	MAC-2A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
35	6	大会議室D	MAC-2A	FXYMP71AC	ダイキン㈱	KAF371AA80	353W×299H×25t	3	
36	7	機材システム室		S40ZTEP-W	ダイキン㈱			2	
合計							清掃	87	

FCU中性性能フィルター

別紙2

No.	階数	設置場所	機器	型式	サイズ	枚数	備考
1	1	授乳室	FCU-300	FWNFK3EH	302*2x229x25	2	
2	1	控室	FCU-300	FWNFK3EH	302*2x229x25	2	
3	1	通り庭	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
4	1	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
5	1	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
6	1	執務室(西)3	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
7	1	執務室(西)4	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
8	1	メインエントランス1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
9	1	メインエントランス2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
10	1	メインエントランス3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
11	1	執務室(西)1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
12	1	執務室(西)2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
13	2	情報閲覧コーナー	FCU-300	FWNFK3EH	302*2x229x25	2	
14	2	執務室(東)1	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
15	2	執務室(東)2	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
16	2	執務室(東)3	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
17	2	執務室(東)4	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
18	2	更衣室(2-2)	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
19	2	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
20	2	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
21	2	執務室(西)3	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
22	2	執務室(西)4	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
23	2	更衣室(2-1)	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
24	2	執務室(西)1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
25	2	執務室(西)2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
26	2	執務室(東)1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
27	2	執務室(東)2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
28	2	キッズスペース	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
29	2	ラウンジ	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
30	2	職員休憩室	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
31	2	会計課1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
32	2	会計課2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
33	3	更衣室(3-1)	FCU-200	FWNFK2EH	476x229x25	1	
34	3	執務室(西)1	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
35	3	執務室(西)2	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
36	3	執務室(東)1	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
37	3	執務室(東)2	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
38	3	執務室(東)3	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
39	3	執務室(東)4	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
40	3	更衣室(2-2)	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
41	3	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
42	3	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
43	3	執務室(西)1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
44	3	執務室(西)2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
45	3	執務室(東)1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
46	3	執務室(東)2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
47	3	ロビー1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
48	3	ロビー2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
49	3	農業委員会会長室	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
50	4	更衣室(4-2)	FCU-200	FWNFK2EH	476x229x25	1	
51	4	更衣室(4-1)	FCU-300	FWCK3CEH	580x276x25	1	
52	4	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
53	4	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
54	4	執務室(西)3	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
55	4	執務室(西)4	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
56	4	ロビー1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
57	4	ロビー2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
58	4	ロビー3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
59	4	ロビー4	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
60	4	執務室(西)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
61	5	更衣室(5-1)	FCU-300	FWCK3CEH	580x276x25	1	
62	5	更衣室(5-2)	FCU-300	FWCK3CEH	580x276x25	1	
63	5	執務室(東)1	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
64	5	執務室(東)2	FCU-400	FWMFK4EH	377*2x229x25	2	
65	5	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
66	5	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
67	5	執務室(西)3	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
68	5	執務室(西)4	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
69	5	執務室(東)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
70	5	執務室(東)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	

No.	階数	設置場所	機器	型番	サイズ	枚数	備考
71	5	ロビー1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
72	5	ロビー2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
73	5	ロビー3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
74	5	ロビー4	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
75	5	保健室	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
76	5	職員厚生室(女)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
77	5	職員厚生室(男)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
78	5	選挙委員会1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
79	5	選挙委員会2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
80	5	選挙委員会3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
81	5	執務室(西)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
82	5	執務室(東)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
83	6	更衣室(6-2)	FCU-200	FWHCK2CEH	450x276x25	1	
84	6	更衣室(6-1)	FCU-300	FWCK3CEH	580x276x25	1	
85	6	倉庫(作業室)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
86	6	倉庫(作業室)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
87	6	執務室(西)1	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
88	6	執務室(西)2	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
89	6	執務室(西)3	FCU-600	FWMFK6EH	532*2x229x25	2	
90	6	ロビー1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
91	6	ロビー2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
92	6	ロビー3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
93	6	ロビー4	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
94	6	ロビー・廊下1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
95	6	ロビー・廊下2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
96	6	ロビー・廊下3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
97	6	廊下1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
98	6	廊下2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
99	6	執務室(西)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
100	7	ロビー1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
101	7	ロビー2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
102	7	議会図書室	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
103	7	会派室(3)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
104	7	会派室(4)	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
105	7	会派室(5)-1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
106	7	会派室(5)-2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
107	7	会派室(6)-1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
108	7	会派室(6)-2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
109	7	展望スペース1	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
110	7	展望スペース2	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
111	7	展望スペース3	FCU-800	FWMFK8EH	457*3x229x25	3	
合計					交換	275	

HEAフィルター

別紙2

No.	階数	設置場所	記号	型式	仕様	枚数	備考
1	1	MR(1-1)	HEA-1	床置き形	給気2.2kW 排気1.5kW	4	
2	1	MR(1-2)	HEA-2	床置き形	給気1.5kW 排気1.5kW	6	
3	1	宿直室	HEA-001	天井カセット形	121W	2	
4	1	警備員.中央監視室	HEA-002	天井埋込ダクト形	151W	2	
5	1	運転手詰所	HEA-002	天井埋込ダクト形	151W	2	
6	1	ATMコーナー	HEA-003	天井埋込ダクト形	435W	2	
7	4	副市長室(1)	HEA-004	天井埋込ダクト形	182W	2	
8	4	副市長室(2)	HEA-004	天井埋込ダクト形	182W	2	
9	4	応接室(4-2)	HEA-005	天井埋込ダクト形	258W	2	
10	4	市長室	HEA-006	天井埋込ダクト形	258W	2	
11	4	応接室(4-1)	HEA-007	天井埋込ダクト形	435W	2	
12	4	市長公室	HEA-008	天井埋込ダクト形	258W	2	
13	4	政策会議室	HEA-009	天井埋込ダクト形	515W	2	
合計					清掃	32	

ドレンパン清掃対象機種

別紙 3

No.	階数	設置場所	機器	型式	メーカー	備考
1	1	宿直室	PAC-1A	SZYA40CBT	ダイキン(株)	
2	1	警備員	PAC-2A	SZYC80CBTD	ダイキン(株)	
3	1	中央監視室	PAC-2A	SZYC80CBTD	ダイキン(株)	
4	1	運転手詰所	PAC-3A	SZYC40CBT	ダイキン(株)	
5	1	ATMコーナー	PAC-4A	SZYC112CBD	ダイキン(株)	
6	1	ATMコーナー	PAC-4A	SZYC112CBD	ダイキン(株)	
7	1	組合事務室	PAC-5A	SZYC45CBT	ダイキン(株)	
8	1	法務局	PAC-10A	SZYC45CBT	ダイキン(株)	
9	1	市民活動スペース(1)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
10	1	市民活動スペース(1)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
11	1	市民活動スペース(2)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
12	1	市民活動スペース(2)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
13	1	市民活動スペース(3)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
14	1	市民活動スペース(3)	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
15	1	佐野市紹介スペース	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
16	1	佐野市紹介スペース	MAC-1A	FXYMP71AC	ダイキン(株)	
17	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン(株)	
18	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン(株)	
19	1	ラウンジ	MAC-1B	FXYMP90AC	ダイキン(株)	
20	1	足利銀行出張所		SSRA40BBV	ダイキン(株)	
21	1	MR(1-1)	AHU-1-1	EJ-200SR	㈱クボタ	
22	1	MR(1-2)	AHU-1-2	EJ-160SR	㈱クボタ	
23	2	会議室(204)		SSRA40BCV	ダイキン(株)	
24	2	検査室(放射線)	PAC-6A	SZYC40CBT	ダイキン(株)	
25	2	会議室201	GHP-1A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
26	2	会議室202	GHP-1A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
27	2	会議室203	GHP-1A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
28	2	介助認定検査会室	GHP-1A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
29	2	MR(2-1)	AHU-2-1	EJ-160SR	㈱クボタ	
30	2	MR(2-2)	AHU-2-2	EJ-200SR	㈱クボタ	
31	2	MR(2-3)	AHU-2-3	EJ-160SR	㈱クボタ	
32	2	MR(2-4)	AHU-2-4	EJ-160SR	㈱クボタ	
33	3	会議室301	GHP-2A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
34	3	会議室302	GHP-2A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
35	3	会議室303	GHP-2A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
36	3	会議室304	GHP-2A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
37	3	教育長室	GHP-2A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
38	3	MR(3-1)	AHU-3-1	EJ-160SR	㈱クボタ	
39	3	MR(3-2)	AHU-3-2	EJ-200SR	㈱クボタ	
40	3	MR(3-3)	AHU-3-3	EJ-160SR	㈱クボタ	
41	3	MR(3-4)	AHU-3-4	EJ-160SR	㈱クボタ	
42	4	応接室(4-1)	GHP-3B	S-G90FES2	パナソニック(株)	
43	4	応接室(4-2)	GHP-3A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
44	4	秘書課	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
45	4	待合室(4-1)	GHP-3A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
46	4	待合室(4-2)	GHP-3A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
47	4	会議室(4-1)	GHP-3B	S-G71FES2	パナソニック(株)	
48	4	会議室(4-2)	GHP-3A	S-G90FES2	パナソニック(株)	
49	4	会議室(4-3)	GHP-3A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
50	4	政策会議室	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
51	4	政策会議室	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
52	4	政策会議室	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
53	4	副市長室1	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
54	4	副市長室1	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
55	4	副市長室2	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
56	4	副市長室2	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
57	4	市長室・前室	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
58	4	市長室・前室	GHP-4A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
59	4	市長公室	GHP-5A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
60	4	MR(4-1)	AHU-4-1	EJ-50SR	㈱クボタ	

No.	階数	設置場所	機器	型式	メーカー	備考
61	4	MR(4-2)	AHU-4-2	EJ-50SR	(株)クボタ	
62	4	MR(4-3)	AHU-4-3	EJ-160SR	(株)クボタ	
63	4	MR(4-4)	AHU-4-4	EJ-100SR	(株)クボタ	
64	5	会議室(5-1)	GHP-6A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
65	5	会議室(5-2)	GHP-6A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
66	5	会議室(5-3)	GHP-6A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
67	5	設計室(5-1)	GHP-6A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
68	5	設計室(5-2)	GHP-6B	S-G112FES2	パナソニック(株)	
69	5	MR(5-1)	AHU-5-1	EJ-200SR	(株)クボタ	
70	5	MR(5-2)	AHU-5-2	EJ-250SR	(株)クボタ	
71	5	MR(5-3)	AHU-5-3	EJ-200SR	(株)クボタ	
72	5	MR(5-4)	AHU-5-4	EJ-100SR	(株)クボタ	
73	6	会議室(6-1)	GHP-7B	S-G71FES2	パナソニック(株)	
74	6	会議室(6-2)	GHP-7A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
75	6	会議室(6-3)	GHP-7A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
76	6	会議室兼入札室(6-1)	GHP-7A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
77	6	会議室兼入札室(6-2)	GHP-3B	S-G90FES2	パナソニック(株)	
78	6	大会議室A	MAC-2A	FXYP71AC	ダイキン(株)	
79	6	大会議室B	MAC-2A	FXYP71AC	ダイキン(株)	
80	6	大会議室C	MAC-2A	FXYP71AC	ダイキン(株)	
81	6	大会議室D	MAC-2A	FXYP71AC	ダイキン(株)	
82	6	防災関連器室	PAC-11A	FHCP40CB	ダイキン(株)	
83	6	防災無線室	PAC-11A	FHCP40CB	ダイキン(株)	
84	6	MR(6-1)	AHU-6-1	EJ-160SR	(株)クボタ	
85	6	MR(6-2)	AHU-6-2	EJ-250SR	(株)クボタ	
86	6	MR(6-3)	AHU-6-3	EJ-160SR	(株)クボタ	
87	6	MR(6-4)	AHU-6-4	EJ-75SR	(株)クボタ	
88	7	打合せ兼会議室(7-1)	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
89	7	打合せ兼会議室(7-2)	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
90	7	委員会室1	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
91	7	委員会室2	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
92	7	委員会室3	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
93	7	委員会室4	GHP-8A	S-G71FES2	パナソニック(株)	
94	7	MR(7-1)	AHU-7-1	EJ-125SR	(株)クボタ	
95	7	MR(7-2)	AHU-7-2	EJ-160SR	(株)クボタ	
96	7	MR(7-3)	AHU-7-3	EJ-125SR	(株)クボタ	
97	7	MR(7-4)	AHU-7-4	EJ-200SR	(株)クボタ	