

南部学校給食センター 冷凍空調機器保守点検業務委託 仕様書

本仕様書は、佐野市（以下「甲」という。）が発注する「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく冷凍空調機器の保守点検業務（以下「委託業務」という。）を受託する者（以下「乙」という。）の業務について、必要な事項を定めるものである。

1 委託業務の実施場所

施設名称	佐野市立南部学校給食センター
所在地	栃木県佐野市大橋町 2040-1 TEL. 0283-27-2091
開設年月日	平成 2 4 年 8 月 1 日
建物構造	鉄骨・2 階建て
建物（延床）面積	3009.48 m ²
従事職員数	約 4 0 名
施設稼働時間	午前 8 時 0 0 分～午後 5 時 1 5 分
施設の休日	土日曜日・祝祭日・年末年始

2 委託期間

契約締結の日から令和 8 年 3 月 2 6 日まで

3 業務内容

フロン漏洩点検の実施、及び、空調機器については年 1 回のフィルター清掃を行う。合わせて、記録簿の作成を行う。

点検は 7 月、9 月、1 2 月、3 月の 4 回の簡易点検と 1 回の定期点検を実施。また、空調機器のフィルター清掃は、1 2 月、3 月のいずれかの点検日を施設の休業日（冬休み、春休み期間）に設定し、合わせて行うことを想定しています。

（1）空調機器

フロン漏洩点検 9 系統

名 称	規 格	数 量
ビルマルチ室外機	100Kw	4 台
ヒートポンプ室外機	80Kw	1 台
ヒートポンプ室外機	4～14Kw	4 台
エアコン室内機	天井カセット型	3 8 台
エアコン室内機	床置型	2 台
エアコン室内機	天吊り型	1 4 台
エアコン室内機	壁掛け型	2 台
天吊型エアコンオイルミストフィルター	4 5 型	1 セット
天吊型エアコンオイルミストフィルター	8 0 型	2 セット
天吊型エアコンオイルミストフィルター	1 4 0 型	11 セット

(2) 冷蔵冷凍機器

フロン漏洩点検 5 系統

名 称	規 格	数 量
スクロール冷凍機器	4.0～4.5Kw	5 台

(3) 真空冷却チラー

フロン漏洩点検 2 系統

名 称	規 格	数 量
チリニングユニット	14.6Kw	2 台

4 報告

乙は、保守点検の実施後、記録簿のほか、報告書を甲に提出するものとする。

5 その他の留意事項

- (1) 業務で生じた廃棄物の処分、業務に要する器具、機械材料及び洗剤など消耗資材は、乙の負担とし、施設内で使用する水及び電力の負担は甲の負担とする。但し使用にあたっては、節約に努める。
- (2) この仕様書に定めのない特別の事項が生じた際には、その都度甲乙が協議して定めるものとする。