

佐野市保健センター空調機器保守点検仕様書

- 1 委託業務名 佐野市保健センター空調機器保守点検業務委託
- 2 委託業務場所 佐野市大橋町2042番地 佐野市保健センター
- 3 委託業務期間 令和7年8月1日から令和10年7月31日まで

4 委託業務内容

(1) 対象機器

日立

① 室外機

名 称	仕 様	場 所
4馬力	RCI-GP112RSH7	1階 休日歯科診療所
1.5馬力	RCID-GP40RSH6	1階 休日歯科診療所待合室
2.5馬力	RPK-GP63RSH5	1階 休日歯科診療所会議室
1.8馬力	RPK-GP45RSH5	1階 相談室
3馬力 ツイン	RCID-GP80RSH6	1階 検査室・問診室
3馬力	RCI-GP80RSH7	1階 問診室
3馬力	RPC-GP80RSH6	1階 玄関ホール
5馬力	RCI-GP140RSH7	1階 健診室
5馬力	RCI-GP140RSH7	1階 健診室
5馬力	RPC-GP140RSH6	2階 事務室
6馬力	RCI-GP160RSH7	2階 ホール
5馬力	RPC-GP140RSH6	2階 多目的ホール
5馬力	RPC-GP140RSH6	2階 多目的ホール
5馬力 ツイン	RAS-AP140SNM	2階 健診控室
5馬力 トリプル	RAS-AP80SNM	2階 集団指導室・個別相談室
合 計		15台

② 室内機

名称	台数
天井カセット形	8
天井吊り形	4
壁掛け形	2
床置き形	5
合 計	19

(2) (a)作業内容 (年1回実施)

- ・各機器の定期点検。実施時期詳細は、佐野市との協議による。
- ・点検作業内容は以下のとおり

①運転調整

②冷媒漏れ点検

③圧縮機の絶縁測定及び異常音、振動、過熱状態の確認

④クランクケースヒーターの絶縁測定及び作動確認

⑤室内外ファンモーターの異常音及び振動の有無の確認

⑥室内外ファンモーターの絶縁測定

⑦排水系統水漏れ点検

⑧凝縮器及び蒸発器の汚れ具合点検（目視）

⑨操作スイッチの作動確認

⑩インバータ機能点検（使用機のみ）

⑪保護装置の手動確認

⑫機能部品の作動確認

⑬各端末増し締め及びマグネットスイッチの接点、点検

⑭運転状態測定及び記録

(1) 高圧圧力、低圧圧力

(2) 電圧、電流

(3) 吹出、吸込温度

なお、作業に当たりパッキン類、ウエス、養生費は請負者の負担とする。

- ・各機器のフィルター清掃

(b) 作業内容（随時）

- ・定期点検時以外に本契約対象機器に故障が生じた場合、速やかに技術員を派遣

し、故障原因の特定及び応急稼働等の処置を行う。

(3) 支払い方法

- ・年度末1回払い

(4) その他

- ・年次点検終了後、工事写真を含む保守点検業務報告書を作成、提出すること。
 - ・異常報告があった場合は都度報告書を作成、提出すること。
- (異常がなかった場合まとめて年度末に報告することを可とする)