

1 土地・気象

(1) 市域の変遷.....	1
(2) 位 置.....	1
(3) 地目別土地面積.....	1
(4) 地目別土地評価地積・筆数	1
(5) 地価公示.....	2
(6) 気 象.....	4

1 土地・気象

(1) 市域の変遷

合併等年月日	合併市町名	面積 (km ²)
平成17年(2005年)2月28日	佐野市、田沼町、葛生町	356.07

《参考》旧市町の変遷

合併等年月日	合併市町村名	面積 (km ²)
(旧佐野市)		
昭和18年4月1日	市制施行(佐野町、植野村、界村、犬伏町、堀米町、旗川村)	55.11
昭和30年1月1日	足利郡吾妻村編入	62.44
昭和30年3月31日	安蘇郡赤見町編入	84.36
昭和41年	改訂(建設省国土地理院の公表による)	84.91
平成元年11月10日	改訂(建設省国土地理院の公表による)	84.37
(旧田沼町)		
昭和29年3月31日	町制施行(田沼町、三好村、野上村)	89.96
昭和31年9月30日	新合村、飛駒村編入	191.66
昭和43年4月1日	入飛駒地区が県境変更に伴い、桐生市に編入	186.01
平成元年11月10日	改訂(建設省国土地理院の公表による)	180.04
(旧葛生町)		
昭和30年1月	町制施行(葛生町、常盤村、氷室村)	91.66

(2) 位置

庁舎名	所在地	経度	緯度
本庁舎	高砂町1番地	東経139度34分	北緯36度18分
田沼庁舎	田沼町974番地1	東経139度34分	北緯36度22分
葛生庁舎	葛生東1丁目11番10号	東経139度36分	北緯36度24分

(3) 地目別土地面積

年別	総数	田	畑	宅地	沼池	山林	原野	雑種地			その他
								ゴルフ用地	鉄道用地	その他の雑種地	
18	35,607	3,566	1,429	2,795	20	8,314	96	543	46	895	17,903
19	35,607	3,551	1,411	2,857	20	8,302	96	543	45	879	17,903

注) 各年1月1日現在

資産税課調

非課税地積を含む。「その他」は道路、河川等である。

(4) 地目別土地評価地積・筆数

年別	地目区分	田		畑		宅地			計
		一般田	宅地介在田等	一般畑	宅地介在畑等	小規模住宅用地	一般住宅用地	商業地等非住宅用地	
19	評価総地積	33,585,893	1,569,845	11,097,660	2,710,674	8,240,667	8,499,973	9,190,821	74,895,533
	評価総筆数	35,668	2,576	21,425	5,672	55,328	45,653	20,480	186,802

注) 平成19年1月1日現在。

資産税課調

非課税地積を除く。

(5) 地価公示

標準地 番号	所 在	地価 (¥/㎡)	地積 (/㎡)	形状	利用区分 構造	前面道路	側面
佐野-1	天神町字大門西815番17外	49,600	283	1:1.5	敷地 W 2F	西 7m市道	-
佐野-2	寺中町字笠内町2438番1	43,100	280	1:1.5	敷地 W 1F	南 6.5m市道	-
佐野-3	植野町字上台町1954番3	52,600	234	1:1.5	敷地 W 1F	西 6.5m市道	-
佐野-4	植上町字新屋敷町1779番2外	48,200	327	台形1.2:1	敷地 W 2F	東 4m市道	-
佐野-5	高萩町字天神前1111番24外	46,600	197	1:1.2	敷地 W 2F	南東 6m市道	-
佐野-6	浅沼町字村東293番2	48,600	330	1.2:1	敷地 W 1F	北 4.5m市道	-
佐野-7	犬伏上町字宿南1859番4外	46,000	236	1:1.5	敷地 W 2F	東 5.8m市道	-
佐野-8	犬伏下町字宿南1810番4	44,400	212	2:1	敷地 W 2F	西 4.5m市道	-
佐野-9	若松町字城山東446番	45,900	406	1:1.2	敷地 W 1F	北 3.4m市道	背面道
佐野-10	堀米町字菊川3653番外	46,600	323	1:1.5	敷地 S 2F	北東 6m市道	-
佐野-11	奈良渕町字中町324番14	46,000	339	1:2	敷地 W 2F	北 6m市道	-
佐野-12	出流原町字白山53番3	32,900	397	1:1.5	敷地 W 2F	東 5m市道	-
佐野-13	若宮上町字若宮上14番2	50,600	179	1:1	敷地 W 2F	北 6m市道	-
佐野-14	富岡町字北屋57番2	47,700	389	1:1.5	敷地 W 2F	北 5.5m市道	-
佐野-15	鏡塚町字西久保299番4	42,700	450	1:1.5	敷地 W 2F	東 6.5m市道	-
佐野-16	堀米町字小屋街道617番15	46,800	306	1:1.5	敷地 W 2F	南西 6m市道	-
佐野-17	植下町字若宮町540番3外	47,000	330	台形1:1.2	敷地 W 2F	東 5.4m市道	-
佐野-18	堀米町字安良町上南57番2	46,000	308	1:1	敷地 W 2F	北 4.4m市道	-
佐野-19	米山南町字米山東51番6	45,400	262	1:1.5	敷地 W 2F	西 6m市道	-
佐野-20	石塚町字西原2416番9	35,200	256	1.2:1	敷地 W 2F	西 4m私道	-
佐野-21	多田町字西川通1266番3	34,000	231	1:1	敷地 W 2F	南東 5.5m市道	-
佐野-22	閑馬町字春高2462番1外	9,000	559	台形1:1.5	敷地 S 2F	西 3.6m市道	-
佐野-23	小見町字飯玉702番2外	38,000	427	台形1:1	敷地 W 2F	西 5m市道	-
佐野-24	田沼町字元屋敷1296番3	42,500	299	1:1.5	敷地 W 1F	西 5.5m市道	-
佐野-25	栃本町2487番3	42,400	390	1:1.2	敷地 W 1F	南 6m市道	-
佐野-26	栃本町字三通1544番3	45,300	397	1:1.5	敷地 W 2F	北西 7m県道	-
佐野-27	葛生西2-3-28	28,700	396	1.2:1	敷地 W 2F	東 2m市道	-
佐野-28	中町字田中前617番3	29,200	239	1:1.2	敷地 W 2F	西 6m市道	-
佐野5-1	伊賀町字百石町708番9	61,000	308	1:3	敷地 W 2F	東 11.5m市道	-
佐野5-2	若松町24番	83,500	171	1:1.5	敷地 S 3F	東 22m県道	-
佐野5-3	大祝町字大工町2316番	53,300	338	1:3.5	敷地 S 2F	西 8.5m県道	-
佐野5-4	田沼町字流礼636番1	48,000	376	1:5	敷地 S 3F	北東 10.5m県道	-
佐野7-1	堀米町字下土戸1692番	46,100	1,289	1:2.5	敷地 S 1F	東 9.5m市道	-
佐野7-2	大橋町字大木下1377番1外	48,500	1,920	1:1.2	敷地 S 2F	南 10m県道	-
佐野7-3	赤坂町973番9	57,000	979	1.2:1	敷地 S 1F	西 22m県道	-
佐野7-4	鉢木町12-3	36,900	561	1.2:1	敷地 W 2F	西 11m市道	-
佐野9-1	栄町12番1	25,300	33,058	1:1.5	敷 地	西 12m市道	三方路
佐野9-2	大橋町3204番4	30,400	1,893	1:1.5	敷地 S 3F	南 6m市道	-
佐野9-3	下羽田町字新田2006番	21,500	21,211	1.2:1	敷地 S 3F	南 16m市道	三方路
佐野10-1	並木町字堀之内525番1外	22,100	782	1.2:1	敷地 W 2F	南 4.8m市道	-
佐野10-2	船津川町字後田1757番1外	17,200	1,560	1:1.5	敷地 W 2F	南 4.5m市道	-
佐野10-3	馬門町字前原1631番1	26,500	781	1:1.5	敷地 W 1F	西 7m市道	-
佐野10-4	戸奈良町字羽室857番1	19,000	856	台形1:1.2	敷地 W 1F	南西 6.5m県道	北西側道
佐野10-5	中町字堀ノ内868番2外	12,500	297	1.2:1	敷地 W 2F	北 4.8m市道	-

給排水(ガス,水道,下水)	最寄駅,距離(m)	法規制	建ぺい率,容積率(%)	区域区分	利用現況	周辺地利用現況
ガ水	佐野 850m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域
水	佐野市 900m	1住居	60 200	市街化	住宅	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域
ガ水	佐野市 1,100m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域
水	佐野市 1,000m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅、工場等が見られる住宅地域
ガ水	佐野市 2,800m	1中専	60 200	市街化	住宅	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域
ガ水	佐野 1,400m	1住居	60 200	市街化	住宅	農地、空地も見られる新興住宅地域
ガ水	佐野 2,200m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域
ガ水	佐野 2,500m	1中専	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域
ガ水	佐野 250m	1住居 準防	60 200	市街化	住宅	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域
水	堀米 1,100m	1中専	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域
水	堀米 850m	1低専	50 80	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
水	田沼 3,900m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域
水	佐野市 2,300m	1低専	50 80	市街化	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域
ガ水	佐野 1,300m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域
水	佐野 3,500m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域
水	堀米 800m	2住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域
ガ水	佐野市 1,800m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域
ガ水	佐野 1,500m	1住居	60 200	市街化	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
ガ水	佐野 3,700m	1中専	60 200	市街化	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
水	田沼 3,100m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域
水	多田 100m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
水	田沼 7,100m	その他	-	都計外	住宅	農地の中に一般住宅等が散在する地域
水	吉水 800m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域
水	田沼 760m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域
水	田沼 980m	1住居	60 200	市街化	住宅	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域
水	田沼 410m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域
水	葛生 1,100m	2住居	60 200	市街化	住宅	裏通り沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
水	葛生 800m	2住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域
ガ水	佐野 300m	商業 準防	80 400	市街化	店舗兼住宅	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域
ガ水	佐野 150m	商業 準防	80 400	市街化	店舗	飲食店、小売店舗が見られる駅前の商業地域
ガ水	佐野市 400m	近商 準防	80 200	市街化	店舗兼住宅	日用品小売店舗に住宅も見られる商業地域
水	田沼 400m	近商	80 200	市街化	店舗兼住宅	低層小売店舗の建ち並ぶ既成商業地域
水	佐野 1,600m	準工	60 200	市街化	工場兼事務所	中小規模工場、店舗、営業所が混在する工業地域
水	佐野 2,400m	準工	60 200	市街化	店舗兼事務所	営業所、店舗、工場等が見られる路線商業地域
水	佐野市 1,000m	準工	60 200	市街化	店舗	住宅、店舗、営業所等の混在する路線商業地域
水	葛生 1,900m	準工	60 200	市街化	事務所兼住宅	工場、店舗、住宅が混在する路線商業地域
ガ水	佐野 2,800m	工専	60 200	市街化	工場	大中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地
水	佐野 2,100m	工業	60 200	市街化	工場兼事務所	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域
水	佐野 5,300m	工業	60 200	市街化	作業所兼事務所	中小規模の工場、配送センター等の多い工業団地
水	佐野 3,500m	調区	60 200	調区	住宅	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
水	田島 2,700m	調区	60 200	調区	住宅	農家住宅が多く見られる住宅地域
水	佐野 3,900m	調区	60 200	調区	住宅	農家住宅、一般住宅、工場等が混在する住宅地域
水	田沼 2,300m	調区	60 200	調区	住宅	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域
水	葛生 1,600m	調区	60 200	調区	住宅	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域

(6) 気象概況

年・月別	気温(°C)			湿度(%)		平均風速 (m/s)	最大風速		降水量(mm)		天気日数				
	平均	最高	最低	平均	最小		(m/s)	(m/s)	風向	総量	日最大	快晴	晴	曇	雨
14	15.0	37.5	-6.4	71.1	14.6	2.4	26.9	北西	1,318.5	106.0	53	163	118	30	1
15	14.6	36.0	-6.6	73.3	24.5	2.2	23.9	北北西	1,348.5	55.0	60	139	120	46	0
16	15.9	39.4	-5.5	71.5	22.2	2.4	27.1	西南西	1,238.0	120.5	104	109	119	32	1
17	14.5	36.6	-5.6	70.8	15.4	2.5	22.9	西北西	1,038.5	71.5	75	143	115	31	2
18	15.2	36.7	-7.5	71.1	12.7	2.4	30.5	北西	1,589.5	106.5	45	143	133	43	1
平成18年															
1月	2.7	13.2	-6.0	63.0	21.3	3.2	20.7	北西	21.5	6.0	12	5	13	0	1
2	4.9	20.8	-7.5	65.9	26.1	2.6	20.9	北北西	58.5	4.5	7	10	7	4	0
3	8.5	20.2	-2.0	59.6	17.5	3.5	24.7	北西	38.5	7.5	4	17	9	1	0
4	12.9	24.3	-0.1	64.8	12.7	3.0	30.5	北西	67.0	4.5	2	13	10	4	0
5	18.3	30.0	7.8	73.9	22.6	2.5	15.2	西南西	173.0	19.0	0	12	15	0	0
6	22.4	34.2	14.8	76.1	32.8	2.0	14.6	北東	156.0	64.5	1	8	19	2	0
7	25.1	36.7	19.6	82.2	41.5	1.8	12.5	東	314.5	14.0	0	10	13	8	0
8	27.5	36.5	20.2	75.9	36.7	2.0	11.3	南南東	102.5	33.0	1	15	12	3	0
9	21.7	31.9	14.8	72.6	36.5	2.1	14.5	北東	180.5	38.5	1	15	7	7	0
10	18.0	26.3	10.3	74.9	31.1	1.9	21.6	北西	221.5	95.5	2	12	13	4	0
11	12.5	22.5	1.1	73.0	20.3	1.9	23.4	北西	96.5	30.5	7	13	6	4	0
12	7.5	20.5	-1.5	71.0	28.1	2.0	24.5	西北西	159.5	106.5	8	13	7	2	0

注) 平均気温、湿度は1日(0~24時)の平均値

消防本部調

平均風速は1ヶ月間の平均値

天気日数は朝9時の観測