

1 土地・気象

(1) 市域の変遷

合併等年月日	合併市町名	面積 (km ²)
平成17年(2005年)2月28日	佐野市、田沼町、葛生町	356.07

(2) 位置

庁舎名	所在地	経度	緯度
本庁舎	高砂町1番地	東経139度34分	北緯36度18分
田沼庁舎	田沼町974番地1	東経139度34分	北緯36度22分
葛生庁舎	葛生東1丁目11番10号	東経139度36分	北緯36度24分

(3) 地目別土地面積

単位: ha

年	総数	田	畑	宅地	沼池	山林	原野	雑種地			その他
								ゴルフ用地	鉄道用地	その他の雑種地	
20	35,607	3,546	1,395	2,823	22	8,372	98	543	45	847	17,916
21	35,607	3,530	1,388	2,849	22	8,383	97	513	43	847	17,935

注) 各年1月1日現在
非課税地積を含む。「その他」は道路、河川等である。 資産税課調

(4) 地目別土地評価地積・筆数

単位: m²

年	地目区分	田		畑		宅地			計
		一般田	宅地介在田等	一般畑	宅地介在畑等	小規模住宅用地	一般住宅用地	商業地等非住宅用地	
#	評価総地積	33,483,005	1,466,422	11,074,885	2,609,040	8,440,869	8,537,499	9,359,514	74,971,234
	評価総筆数	35,571	2,427	21,416	5,580	58,079	46,934	21,198	191,205

注) 平成21年1月1日現在
非課税地積を除く。 資産税課調

(5) 気象概況

年・月別	気温 (°C)			湿度 (%)		平均風速	最大風速		降水量 (mm)		天気日数				
	平均	最高	最低	平均	最小	速(m/s)	(m/s)	風向	総量	日最大	快晴	晴	曇	雨	雪
16	15.9	39.4	-5.5	71.5	22.2	2.4	27.1	西南西	1,238.0	120.5	104	109	119	32	1
17	14.5	36.6	-5.6	70.8	15.4	2.5	22.9	西北西	1,038.5	71.5	75	143	115	31	2
18	15.2	36.7	-7.5	71.1	12.7	2.4	30.5	北西	1,589.5	106.5	45	143	133	43	1
19	15.8	40.5	-5.5	71.0	12.8	2.4	31.9	北東	984.5	79.5	43	181	101	40	0
20	14.9	36.8	-6.5	71.5	8.0	2.4	29.5	北西	1,229.0	74.0	31	182	112	37	2
平成20年															
1月	2.9	14.4	-6.5	63.8	25.7	2.8	24.4	北西	14.5	2.5	3	19	7		1
2	2.8	14.9	-6.4	59.7	15.6	3.4	15.0	北西	37.5	3.0	9	14	5		1
3	10.1	21.2	2.3	64.2	8.0	2.6	12.2	東北東	54.0	13.0	2	19	6	4	
4	13.7	27.5	3.8	64.0	12.5	3.3	29.5	北西	166.5	60.5		15	10	5	
5	17.8	30.5	8.2	68.4	9.9	2.7	16.3	東	174.5	65.5		15	9	7	
6	21.0	30.7	11.7	78.0	11.7	2.2	14.1	北東	153.5	37.5	1	11	14	4	
7	26.2	34.8	17.4	78.4	40.2	2.1	19.3	東北東	68.0	18.0		13	17	1	
8	26.0	36.8	18.4	82.4	37.5	2.1	15.2	東北東	299.0	74.0		15	11	4	
9	23.1	33.6	12.6	78.3	17.5	1.9	15.6	北東	93.0	28.5		12	14	4	
10	17.6	25.3	7.8	78.2	24.9	1.7	11.2	東北東	73.0	22.0		22	5	4	
11	10.8	22.0	-0.9	71.3	19.4	2.1	17.9	西	52.0	24.5	6	12	9	3	
12	6.8	18.0	-1.9	72.1	18.0	2.5	12.3	北西	43.5	16.0	10	15	5	1	

注) 平均気温、湿度は1日(0~24時)の平均値
平均風速は1ヶ月間の平均値
天気日数は朝9時の観測 消防本部調

(6) 地価公示

標準地 番号	所在	地価 (¥/㎡)	地積 (/㎡)	形状	利用区分 構造	前面道路	側面
佐野-1	天神町字大門西815番17外	45,900	283	1:1.5	敷地 W 2F	西 7m市道	-
佐野-2	寺中町字笠内町2438番1	39,400	280	1:1.5	敷地 W 1F	南 6.5m市道	-
佐野-3	植野町字上台町1954番3	48,600	234	1:1.5	敷地 W 1F	西 6.5m市道	-
佐野-4	植上町字新屋敷町1779番2外	44,600	327	台形1.2:1	敷地 W 2F	東 4m市道	-
佐野-5	高萩町字天神前1111番24外	42,900	197	1:1.2	敷地 W 2F	南東 6m市道	-
佐野-6	浅沼町字村東293番2	45,000	330	1.2:1	敷地 W 1F	北 4.5m市道	-
佐野-7	犬伏上町字宿南1859番4外	41,300	236	1:1.5	敷地 W 2F	東 5.8m市道	-
佐野-8	中町字田中前617番3	26,900	239	1:1.2	敷地 W 2F	西 6m市道	-
佐野-9	若松町字城山東446番	41,900	406	1:1.2	敷地 W 1F	北 3.4m市道	背面道
佐野-10	堀米町字菊川3653番外	41,400	323	1:1.5	敷地 LS 2F	北東 6m市道	-
佐野-11	奈良渕町字中町324番14	41,100	339	1:2	敷地 W 2F	北 6m市道	-
佐野-12	出流原町字白山53番3	28,200	397	1:1.5	敷地 W 2F	東 5m市道	-
佐野-13	若宮上町字若宮上14番24	47,300	190	1:1.5	敷地 W 2F	北 6m市道	-
佐野-14	富岡町字北屋57番2	43,100	389	1:1.5	敷地 W 2F	北 5.5m市道	-
佐野-15	鏡塚町字西久保299番4	41,000	450	1:1.5	敷地 W 2F	東 6.5m市道	-
佐野-16	堀米町字小屋街道617番15	41,800	306	1:1.5	敷地 W 2F	南西 6m市道	-
佐野-17	植下町字若宮町540番3外	43,200	330	台形1:1.2	敷地 W 2F	東 5.4m市道	-
佐野-18	堀米町字安良町上南57番2	40,000	308	1:1	敷地 W 2F	北 4.4m市道	-
佐野-19	米山南町字米山東51番6	42,100	262	1:1.5	敷地 W 2F	西 6m市道	-
佐野-20	石塚町字西原2416番9	31,900	256	1.2:1	敷地 W 2F	西 4m私道	-
佐野-21	多田町字西川通1266番3	29,800	231	1:1	敷地 W 2F	南東 5.5m市道	-
佐野-22	閑馬町字春高2462番1外	8,800	559	台形1:1.5	敷地 LS 2F	西 3.6m市道	-
佐野-23	小見町字飯玉702番2外	34,000	427	台形1:1	敷地 W 2F	西 5m市道	-
佐野-24	田沼町字元屋敷1296番3	36,200	299	1:1.5	敷地 W 2F	西 5.5m市道	-
佐野-25	栃本町2487番3	37,400	390	1:1.2	敷地 W 1F	南 6m市道	-
佐野-26	栃本町字三通1544番3	39,400	397	1:1.5	敷地 W 2F	北西 7m県道	-
佐野-27	葛生西2-3-28	25,000	396	1.2:1	敷地 W 2F	東 2m市道	-
佐野5-1	伊賀町字百石町708番9	55,000	308	1:3	敷地 W 2F	東 11.5m市道	-
佐野5-2	若松町24番	72,000	171	1:1.5	敷地 S 3F	東 22m県道	-
佐野5-3	大祝町字大工町2316番	47,800	338	1:3.5	敷地 S 2F	西 8.5m県道	-
佐野7-1	堀米町字下土戸1692番	40,000	1,289	1:2.5	敷地 S 1F	東 9.5m市道	-
佐野7-2	大橋町字大木下1377番1外	41,100	1,920	1:1.2	敷地 S 2F	南 10m県道	-
佐野7-3	赤坂町973番9	50,000	979	1.2:1	敷地 S 1F	西 22m県道	-
佐野7-4	鉢木町12-3	31,500	561	1.2:1	敷地 W 2F	西 11m市道	-
佐野9-1	栄町12番1	22,700	33,058	1:1.5	敷地・その他	西 12m市道	三方路
佐野9-2	大橋町3204番4	28,000	1,893	1:1.5	敷地 S 3F	南 6m市道	-
佐野9-3	下羽田町字新田2006番	19,700	21,211	1.2:1	敷地 S 3F	南 16m市道	三方路
佐野10-1	並木町字堀之内525番1外	21,200	782	1.2:1	敷地 W 2F	南 4.8m市道	-
佐野10-2	船津川町字後田1757番1外	16,500	1,560	1:1.5	敷地 W 2F	南 4.5m市道	-
佐野10-3	馬門町字前原1631番1	26,100	781	1:1.5	敷地 W 1F	西 7m市道	-
佐野10-4	戸奈良町字羽室857番1	18,600	856	台形1:1.2	敷地 W 1F	南西 6.5m県道	北西側道
佐野10-5	中町字堀ノ内868番2外	12,000	297	1.2:1	敷地 W 2F	北 4.8m市道	-

給排水(ガス,水道,下 い)	最寄駅,距離(m)	法規制	建ぺい率 容積率(%)	区 域 区 分	利 用 現 況	周 辺 地 利 用 現 況
ガ 水 下	佐 野 850m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域
水 下	佐野市 900m	1住居	60 200	市街化	住宅	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域
ガ 水 下	佐野市 1,100m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域
水 下	佐野市 1,000m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅、工場等が見られる住宅地域
ガ 水	佐野市 2,800m	1中専	60 200	市街化	住宅	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域
ガ 水 下	佐 野 1,400m	1住居	60 200	市街化	住宅	農地、空地も見られる新興住宅地域
ガ 水 下	佐 野 2,200m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域
水	葛 生 800m	2住居	60 200	市街化	住宅	一般的住宅の中に農地も見られる住宅地域
ガ 水 下	佐 野 250m	1住居 準防	60 200	市街化	住宅	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域
水 下	堀 米 1,100m	1中専	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域
水 下	堀 米 850m	1低専	50 80	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
水	田 沼 3,900m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域
水 下	佐野市 2,300m	1低専	50 80	市街化	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域
ガ 水 下	佐 野 1,300m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域
水	佐 野 3,500m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域
水 下	堀 米 800m	2住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域
ガ 水 下	佐野市 1,800m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域
ガ 水 下	佐 野 1,500m	1住居	60 200	市街化	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
ガ 水 下	佐 野 3,700m	1中専	60 200	市街化	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
水	田 沼 3,100m	1住居	60 200	市街化	住宅	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域
水	多 田 100m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
水	田 沼 7,100m	その他	-	都計外	住宅	農地の中に一般住宅等が散在する地域
水	吉 水 800m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域
水 下	田 沼 760m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域
水 下	田 沼 980m	1住居	60 200	市街化	住宅	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域
水 下	田 沼 410m	1住居	60 200	市街化	住宅	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域
水 下	葛 生 1,100m	2住居	60 200	市街化	住宅	裏通り沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
ガ 水 下	佐 野 300m	商業 準防	80 400	市街化	店舗兼住宅	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域
ガ 水 下	佐 野 150m	商業 準防	80 400	市街化	店舗兼住宅	飲食店、小売店舗が見られる駅前の商業地域
ガ 水 下	佐野市 400m	近商 準防	80 200	市街化	店舗兼住宅	日用品小売店舗に住宅も見られる商業地域
水 下	佐 野 1,600m	準工	60 200	市街化	工場兼事務所	中小規模工場、店舗、営業所が混在する工業地域
水 下	佐 野 2,400m	準工	60 200	市街化	店舗兼事務所	営業所、店舗、工場等が見られる路線商業地域
水 下	佐野市 1,000m	準工	60 200	市街化	店舗	住宅、店舗、営業所等の混在する路線商業地域
水	葛 生 1,900m	準工	60 200	市街化	事務所兼住宅	工場、店舗、住宅が混在する路線商業地域
ガ 水 下	佐 野 2,800m	工専	60 200	市街化	工場	大中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地
水 下	佐 野 2,100m	工業	60 200	市街化	工場兼事務所	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域
水	佐 野 5,300m	工専	60 200	市街化	作業所兼事務所	中小規模の工場、配送センター等の多い工業団地
水 下	佐 野 3,500m	調区	60 200	調 区	住宅	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
水	田 島 2,700m	調区	60 200	調 区	住宅	農家住宅が多く見られる住宅地域
水	佐 野 3,900m	調区	60 200	調 区	住宅	農家住宅、一般住宅、工場等が混在する住宅地域
水	田 沼 2,300m	調区	60 200	調 区	住宅	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域
水	葛 生 1,600m	調区	60 200	調 区	住宅	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域