

### 3 都市環境

#### (1) 都市計画の状況

平成23年1月1日現在

区 分	面 積	構成比	建ぺい率	容積率	高さ制限	備 考
	ha	%	%	%	m	
市 域	35,607					
都市計画区域	13,254	100.0	-	-	-	
市街化区域	2,957	22.3	-	-	-	
市街化調整区域	10,297	77.7	60	200	-	
市街化区域(再掲)						
【用途地域】	2,957	100.0				
第一種低層住居専用地域	88.1	3.0	40	60	10	
第一種低層住居専用地域	97.9	3.3	50	80	10	
第一種中高層住居専用地域	336.9	11.4	60	200	-	
第二種中高層住居専用地域	87.7	3.0	60	200	-	
第一種住居地域	980.2	33.1	60	200	-	
第二種住居地域	225.2	7.6	60	200	-	
準住居地域	5.5	0.2	60	200	-	
近隣商業地域	131.3	4.4	80	200	-	
商業地域	40.1	1.4	80	400	-	
準工業地域	459.2	15.5	60	200	-	
工業地域	322.9	10.9	60	200	-	
工業専用地域	182.0	6.2	60	200	-	
【特別用途地区】	-	-	-	-	-	
【準防火地域】	175.4	-	-	-	-	
【風致地区】	-	-	-	-	-	

都市計画課調

#### (2) 土地区画整理事業の状況

平成23年1月1日現在

地 区 名	施 行 者	施 行 年 度	面 積 (ha)	換地処分公告
犬伏新町	日本住宅公団	S43～S44	19.6	S44. 5. 7
上石塚	個人	S44～S48	5.5	S48. 10. 30
奈良淵	市	S45～S51	50.0	S51. 7. 9
菊川	市	S47～S53	45.0	S53. 11. 7
南部	組合	S48～S53	56.0	S51. 7. 9
犬伏第一	組合	S49～S57	71.6	S56. 1. 27
前原	組合	S50～S52	7.9	S52. 2. 22
佐野西部第一	市	S53～H元	92.8	H元. 8. 4
佐野西部第二	市	S54～S63	33.8	H元. 2. 25
佐野駅南	市	S56～H12	10.1	H12. 9. 22
伊勢山第一	組合	S59～S63	12.1	S62. 7. 31
朱雀	組合	S62～H16	51.3	H15. 3. 7
佐野新都市	都市再生機構	H 8～H24	91.9	H19. 10. 5
高萩南部	組合	H 9～H19	16.7	H19. 3. 2
小中	組合	H 9～H15	5.6	H14. 3. 8
佐野新都市・町谷地区	個人(地域振興整備公団)	H13	18.5	H13. 11. 13
吉水駅前第一地区	旧田沼町	S46～S52	39.7	S51. 3. 30
下田沼	組合	S49～S51	8.6	S51. 3. 2
田沼工業団地	個人(栃木県土地開発公社)	S60～S62	26.1	S62. 4. 28
田沼北	市	H16～H23	18.2	施 行 中
葛生北部	組合	S13～S28	28.7	S28. 12. 20
松の内	旧葛生町	S36～S40	6.5	S41. 2. 5
会沢	個人	S45～S46	0.8	S49. 3. 18

市街地整備課調

## (3) 地区計画の状況

地区名	位置	面積	決定年月日
佐野市羽田工業団地	下羽田町	約28.0ha	平成 9年 7月 1日
佐野新都市高萩・越名地区	高萩町、越名町及び鏡塚町の各一部	約91.9ha	平成 14年 3月 1日
佐野新都市町谷地区	町谷町、関川町及び黒袴町の各一部	約23.2ha	平成 14年 3月 1日
佐野新都市西浦・黒袴地区	西浦町及び黒袴町の各一部	約18.0ha	平成 16年10月 1日
田沼北地区	田沼町及び栃本町の各一部	約18.2ha	平成 19年10月 2日

都市計画課調

## (4) 道路現況

単位:m

年度	国 道			県 管 理 道 路			市 道		
	路線数	実延長(m)	舗装率(%)	路線数	実延長(m)	舗装率(%)	路線数	実延長(m)	舗装率(%)
19	1	8,840	100.0	(1)	(16,999)	100.0	2,997	1,133,959	76.3
20	1	8,840	100.0	(1)	(16,999)	100.0	2,999	1,134,321	76.4
21	1	8,840	100.0	(1)	(17,000)	100.0	3,002	1,135,711	76.5

注) ( )内は、一般国道293号で、内数である。

国土交通省宇都宮国道事務所小山出張所  
安足土木事務所、道路河川課調

## (5) 道路現況(市道)

単位:m

年度	級別	路線数	実 延 長							自動車 通行不能	未供用
			総 数	改 良 済			未 改 良				
				車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		
19	総 計	2,997	1,133,959	3,685	233,464	476,444	3,304	29,509	387,553	63,661	8,712
	1 級	36	64,769	622	46,994	13,275	4	436	3,438	436	1,404
	2 級	113	136,656	870	54,333	68,571	266	1,507	11,109	1,088	5,436
	その他	2,848	932,534	2,193	132,137	394,598	3,034	27,566	373,006	62,137	1,872
20	総 計	2,999	1,134,321	3,712	234,446	476,373	3,263	29,476	387,051	63,555	8,675
	1 級	36	64,762	637	46,972	13,275	4	436	3,438	436	1,404
	2 級	113	136,914	890	54,853	68,376	266	1,503	11,026	1,088	5,212
	その他	2,850	932,645	2,185	132,621	394,722	2,993	27,537	372,587	62,031	2,059
21	総 計	3,002	1,156,161	3,723	236,428	477,787	3,267	29,028	385,478	63,583	7,077
	1 級	36	66,748	643	47,202	13,317	4	431	3,280	436	1,306
	2 級	113	144,543	895	56,258	68,647	267	1,160	10,929	1,066	3,731
	その他	2,853	944,870	2,185	132,968	395,823	2,996	27,437	371,269	62,081	2,040

道路河川課調

## (6) 橋梁の状況

年 度	総 数				鋼 橋			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
19	760	8	96	656	61	1	41	19
20	760	10	92	658	63	3	38	22
21	760	10	92	658	63	3	38	22

年 度	コ ン ク リ 橋				そ の 他			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
19	681	7	51	623	18	-	4	14
20	681	7	50	624	16	-	4	12
21	682	7	50	625	15	-	4	11

注) 年度末現在

国土交通省宇都宮国道事務所小山出張所、安足土木事務所、道路河川課調

## (7) 公園の状況

単位:ha

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
19	138	138.75	112	18.33	10	15.18	10	40.87	2	10.76
20	142	140.90	115	18.50	11	17.16	10	40.87	2	10.76
21	147	140.98	120	18.58	11	17.16	10	40.87	2	10.76

年 度	運 動 公 園		風 致 公 園		そ の 他 の 公 園		市 街 化 区 域 内 公 園 面 積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
19	2	43.98	1	2.05	1	7.58	54.00
20	2	43.98	1	2.05	1	7.58	54.00
21	2	43.98	1	2.05	1	7.58	54.00

公園緑地課調

## (8) 公園及び緑地

名 称	所 在 地	面 積(ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
千代ヶ岡公園	赤見町1221-1	0.38	昭和 30. 3. 1	街 区
米山緑地	米山南町63	0.35	昭和 44. 4. 1	街 区
米山公園	米山南町34	0.78	昭和 44. 4. 1	街 区
つみだ公園	米山南町25	0.25	昭和 44. 4. 1	街 区
わしのみや公園	堀米町427	0.18	昭和 47. 4. 1	街 区
寺中公園	寺中町2337-1	0.29	昭和 47. 4. 1	街 区
石塚公園	石塚町568-63	0.21	昭和 47. 4. 1	街 区
奈良刈町第2公園	奈良刈町305-1	0.42	昭和 49. 4. 1	街 区
若宮公園	若宮下町13	0.30	昭和 53. 4. 1	街 区
菊川第3公園	堀米町3527	0.25	昭和 54. 4. 1	街 区
奈良刈町第1公園	奈良刈町321	0.63	昭和 55. 4. 1	街 区
馬場公園	若宮上町11-8	0.30	昭和 55. 4. 1	街 区
菊川第2公園	堀米町3794	0.25	昭和 56. 4. 1	街 区
富岡第1公園	富岡町692-2	0.22	昭和 56. 4. 1	街 区
山崎公園	赤見町1758-2	0.26	昭和 57. 4. 1	街 区
犬伏第1地区西公園	富岡町1603	0.31	昭和 57. 4. 1	街 区
西部第1地区菊沢川北公園	大橋町3217-1	0.48	昭和 57. 4. 1	街 区
堀米駅北公園	堀米町608-1	0.20	昭和 58. 4. 1	街 区
北茂呂西公園	北茂呂町11	0.30	昭和 58. 4. 1	街 区
若原西公園	石塚町2655	0.13	昭和 59. 3. 26	街 区
大祝公園	大祝町2273-9	0.07	昭和 60. 4. 1	街 区
富岡第2公園	富岡町667-3	0.05	昭和 60. 4. 1	街 区
三ッ橋公園	大橋町3197-1	0.63	昭和 61. 3. 31	街 区
小種島西公園	大橋町3192-15	0.15	昭和 61. 3. 31	街 区
小種島東公園	大橋町3185-1	0.25	昭和 62. 4. 1	街 区
西部大橋公園	大橋町3250	0.32	昭和 62. 4. 1	街 区
西部赤坂公園	赤坂町978	0.30	昭和 62. 4. 1	街 区
菊川第4公園	堀米町3142	0.56	平成 2. 4. 1	街 区
西部下公園	赤坂町950	0.30	平成 2. 4. 1	街 区
関川第1公園	関川町1196-16	0.05	平成 3. 3. 12	※街 区
関川第2公園	関川町906-33	0.08	平成 3. 3. 12	※街 区
大庵寺東公園	犬伏新町2403-18	0.02	平成 3. 3. 12	※街 区
上川原公園	大橋町1021-25	0.04	平成 3. 3. 12	※街 区
天明道北公園	高萩町492-14	0.03	平成 3. 3. 12	※街 区
内堀米栄公園	堀米町1144-2	0.02	平成 3. 3. 12	※街 区
大門横小路公園	赤見町3282-4	0.02	平成 3. 3. 12	※街 区
関川第3公園	関川町896-6	0.07	平成 5. 4. 1	※街 区
浅沼東公園	浅沼町265-11	0.02	平成 5. 4. 1	※街 区
向川原公園	大橋町1120-26	0.02	平成 5. 4. 1	※街 区
犬伏たつみ公園	犬伏新町1321-5	0.02	平成 7. 10. 1	※街 区

名 称	所 在 地	面積(ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
富岡第3公園	富岡町598-12	0.03	平成 9. 4. 1	※街区
久保町東公園	久保町101-10	0.02	平成 9. 4. 1	※街区
上川原東公園	大橋町995-2	0.02	平成 9. 4. 1	※街区
若原東公園	石塚町2739	0.11	平成 10. 4. 1	街区
犬伏第1地区東公園	伊勢山町1769	0.34	平成 10. 4. 1	街区
浅沼富士之宮公園	浅沼町10-15	0.02	平成 10. 4. 1	※街区
孫太郎公園	伊賀町33	0.06	平成 11. 4. 1	街区
椿田緑地	下羽田町2011	0.33	平成 11. 4. 1	※街区
富岡第4公園	富岡町225-33	0.02	平成 11. 4. 1	※街区
大門館公園	赤見町3331-15	0.02	平成 11. 4. 1	※街区
伊勢山北公園	伊勢山町13-1	0.37	平成 12. 4. 1	街区
赤坂西小路公園	赤坂町89-29	0.02	平成 12. 4. 1	※街区
下石塚南公園	石塚町510-4	0.02	平成 12. 4. 1	※街区
駅南公園	高砂町4	0.11	平成 13. 4. 1	街区
高萩北公園	高萩町676-23	0.05	平成 13. 4. 1	※街区
町谷西公園	町谷町2941	0.13	平成 14. 4. 1	街区
朱雀西公園	堀米町3919-7	0.15	平成 14. 4. 1	街区
菊川第1公園	堀米町3237	0.30	平成 14. 4. 1	街区
桑ノ木内北公園	犬伏新町1353-11	0.02	平成 14. 4. 1	※街区
桑ノ木内南公園	犬伏新町1357-29	0.02	平成 14. 4. 1	※街区
町谷中央公園	町谷町2947	0.74	平成 15. 4. 1	街区
新都市第1公園	高萩町1056-427	0.20	平成 15. 4. 1	街区
新都市第2公園	高萩町114-2	0.25	平成 15. 4. 1	街区
新都市第3公園	越名町1220-1	0.50	平成 15. 4. 1	街区
浅沼南公園	浅沼町163-4	0.02	平成 15. 4. 1	※街区
蔵王南公園	関川町696-18	0.02	平成 16. 4. 1	街区
深津公園	関川町725-21	0.01	平成 16. 4. 1	街区
はくと公園	関川町915-27	0.04	平成 16. 4. 1	街区
新吉水第1公園	吉水駅前1-13-1	0.50	昭和 51. 9. 20	街区
新吉水第2公園	吉水駅前2-8-5	0.69	昭和 51. 9. 20	街区
吉水新田公園	吉水町60-1	0.24	昭和 51. 9. 20	街区
下田沼公園	栃本町2482	0.26	昭和 52. 3. 31	街区
多田公園	多田町799-3	0.20	昭和 56. 3. 31	街区
下町東公園	栃本町2303-3	0.12	昭和 59. 3. 31	街区
いずみ公園	田沼町1202-1	0.24	昭和 62. 3. 31	街区
吉水駅城ノ内公園	新吉水町1538-4	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
田沼榎公園	田沼町230-16	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
田沼田口公園	田沼町396-7	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
田沼大西原公園	田沼町171-7	0.01	平成 17. 2. 28	※街区
松の内公園	鉢木町2055-1	0.20	昭和 51. 10. 1	街区
富士見公園	富士見町288-1	0.10	昭和 53. 9. 17	街区
葛生本町公園	葛生西1-2755-1	0.11	昭和 54. 12. 15	街区
相生公園	葛生東1-2656-5	0.18	平成 14. 6. 1	街区
四十八願公園	葛生東1-569-1	0.03	平成 17. 2. 28	※街区
下天神公園	富士見町3693-1	0.03	平成 17. 2. 28	※街区
六反公園	中町637-10	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
西川端公園	中町1281-1	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
叢和田公園	中町1207-22	0.02	平成 17. 2. 28	※街区
小曾根公園	中町1069	0.01	平成 17. 2. 28	※街区
朱雀南公園	堀米町3959-12	0.12	平成 17. 4. 1	街区
町谷諏訪公園	町谷町223-8	0.13	平成 17. 4. 1	街区
前之宮公園	浅沼町130-5	0.03	平成 17. 4. 1	※街区

名 称	所 在 地	面積(ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
城 東 第 1 公 園	若松町284-21	0.01	平成 17. 4. 1	※街 区
雷 電 山 南 公 園	堀米町820-30	0.03	平成 17. 4. 1	※街 区
越 名 緩 衝 緑 地	越名町976	0.12	平成 17. 4. 1	街 区
田 沼 田 口 西 公 園	田沼町409-9	0.02	平成 17. 4. 1	※街 区
田 沼 文 珠 地 公 園	田沼町936-2	0.01	平成 17. 4. 1	※街 区
吉 水 美 路 川 公 園	吉水町775-1	0.02	平成 17. 4. 1	※街 区
朱 雀 北 公 園	堀米町3910-11	0.15	平成 18. 4. 1	街 区
浅 沼 西 公 園	浅沼町198-22	0.02	平成 18. 4. 1	※街 区
浅 沼 中 公 園	浅沼町282-20	0.02	平成 18. 4. 1	※街 区
向 川 原 南 公 園	大橋町1139-24	0.02	平成 18. 4. 1	※街 区
こ な か 人 丸 公 園	小中町2015-6	0.28	平成 19. 4. 1	街 区
田 沼 原 町 北 公 園	栃本町1457-41	0.03	平成 19. 4. 1	※街 区
田 沼 下 町 公 園	田沼町450-16	0.02	平成 19. 4. 1	※街 区
多 田 平 光 公 園	多田町3776-8	0.25	平成 19. 4. 1	※街 区
久 保 町 北 公 園	久保町117-22	0.02	平成 19. 4. 1	※街 区
栃 本 下 仲 町 公 園	栃本町1124-4	0.02	平成 19. 4. 1	※街 区
田 沼 千 房 地 公 園	田沼町288-26	0.02	平成 19. 4. 1	※街 区
高 萩 南 部 第 1 公 園	高萩町1209	0.20	平成 19. 10. 1	街 区
高 萩 南 部 第 2 公 園	高萩町1221-8	0.14	平成 19. 10. 1	街 区
高 萩 南 部 第 3 公 園	高萩町1224-5	0.16	平成 19. 10. 1	街 区
朱 雀 東 公 園	堀米町3950-1	0.12	平成 20. 4. 1	街 区
田 沼 中 芝 原 公 園	田沼町482-15	0.03	平成 20. 4. 1	※街 区
田 沼 文 珠 地 北 公 園	田沼町986-1	0.02	平成 20. 4. 1	※街 区
富 岡 第 5 公 園	富岡町645-5	0.01	平成 21. 4. 1	※街 区
高 萩 西 公 園	高萩町460-13	0.01	平成 21. 4. 1	※街 区
浅 沼 北 公 園	浅沼町330-5	0.02	平成 21. 4. 1	※街 区
こ な か 西 公 園	小中町1278-21	0.02	平成 21. 4. 1	※街 区
三 あ ぶ つ か 公 園	大橋町1987-26	0.02	平成 21. 4. 1	※街 区
観 音 山 公 園	栄町10	1.57	昭和 44. 4. 1	近 隣
茂 呂 山 公 園	富岡町295	1.18	昭和 49. 4. 1	近 隣
西 部 中 央 公 園	茂呂山町10-5	1.20	昭和 53. 10. 1	近 隣
朱 雀 中 央 公 園	大橋町3230	1.37	平成 2. 4. 1	近 隣
梅 林 公 園	堀米町3975-1	1.01	平成 9. 4. 1	近 隣
羽 田 公 園	富士町1387	1.35	平成 9. 4. 1	近 隣
京 路 戸 公 園	下羽田町2023-2	1.85	平成 11. 4. 1	※近 隣
田 沼 中 央 公 園	多田町143	1.72	昭和 63. 4. 1	近 隣
嘉 多 山 公 園	田沼町1360-2	0.98	平成 6. 3. 30	近 隣
田 之 入 公 園	嘉多山町1790	2.95	昭和 51. 10. 1	近 隣
城 山 公 園	田之入町790	1.98	平成 20. 4. 1	近 隣
松 原 公 園	若松町504	4.44	明治 22. 9. 13	地 区
栄 公 園	石塚町1071-1	4.21	昭和 30. 3. 1	地 区
と み あ さ 公 園	栄町15	2.34	昭和 44. 4. 1	地 区
旗 川 石 塚 緑 地	富岡町1284	1.53	昭和 53. 4. 1	地 区
秋 山 川 栃 本 緑 地	石塚町地先	9.25	昭和 62. 4. 1	地 区
秋 山 川 多 田 緑 地	栃本町地先	1.70	昭和 54. 3. 31	地 区
旗 川 戸 奈 良 緑 地	多田町地先	1.63	昭和 63. 2. 1	地 区
佐 野 市 中 運 動 公 園	戸奈良町地先	3.94	昭和 52. 3. 31	地 区
栃 本 公 園	中町345-1	7.10	昭和 55. 3. 31	地 区
秋 山 川 堀 米 緑 地	栃本町113-1	4.73	平成 19. 11. 1	地 区
渡 良 瀬 川 緑 地	堀米町外	5.41	昭和 54. 4. 1	総 合
佐 野 市 運 動 公 園	船津川町地先	5.35	平成 15. 6. 25	総 合
佐野市田沼グリーンスポーツセンター	赤見町2130-2	32.02	昭和 51. 4. 1	運 動
磯 山 公 園	戸室町1592-2	11.96	平成 2. 3. 31	運 動
愛 宕 山 公 園	出流原町1117	2.05	昭和 30. 3. 1	風 致
	田沼町1713-1	7.58	平成 13. 4. 13	そ の 他

注) ※は、開発行為生成公園

公園緑地課調

## (9) 建築物確認申請件数

単位:戸

年 度	総 数	居住専用	併用住宅	商 業 ・ サービス業	医療・福祉	鉱工業	公共文教	その他
(総数)								
19	720	582	22	43	12	32	10	19
20	751	640	17	35	14	23	9	13
21	639	566	12	18	14	7	5	17
[新築]								
19	569	483	15	35	11	9	7	9
20	606	550	9	24	10	4	3	6
21	526	487	6	12	7	2	2	10
[増改築]								
19	151	99	7	8	1	23	3	10
20	145	90	8	11	4	19	6	7
21	113	79	6	6	7	5	3	7

建築指導課調

## (10) 公営住宅の管理状況

単位:戸

年 度	市 営 住 宅						
	計	木造	簡易耐火	簡易耐火 2階建	低層耐火 2階建	中層耐火 3~5階建	高層耐火 6階建以上
19	1,474	176	254	61	8	727	248
20	1,454	174	254	43	8	727	248
21	1,453	173	254	43	8	727	248

注)各年度末現在。

建築指導課調

単位:戸

年 度	県 営 住 宅					
	計	木造	簡易耐火	簡易耐火 2階建	中層耐火 3~5階建	高層耐火 6階建以上
19	470	-	-	-	470	-
20	490	-	-	-	490	-
21	460	-	-	-	460	-

注)各年度末現在。

佐野プラザ調

## (11) 木造建物用途別家屋状況

単位:m<sup>2</sup>

用 途 別	棟 数	床 面 積
総 数	67,606	5,219,947
専 用 住 宅	39,846	3,555,870
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	559	125,920
併 用 住 宅	3,332	371,488
農 家 ・ 養 蚕 住 宅	2,406	257,741
普通旅館・料亭・ホテル・簡易旅館・団体	195	14,156
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,339	102,092
病 院 ・ 劇 場 ・ 映 画 館	46	6,749
公 衆 浴 場	12	940
工 場 ・ 倉 庫	1,341	136,312
土 蔵	1,196	61,712
付 属 屋	17,334	586,967

注)平成22年1月1日現在。非課税家屋は含まない。

資産税課調

## (12) 非木造建物用途別家屋状況

単位: m<sup>2</sup>

用途別	棟数	床面積
総数	16,197	3,877,377
事務所・銀行・店舗・百貨店	1,613	674,403
住宅・アパート	5,231	965,192
ホテル・病院	95	80,103
工場・倉庫・市場	4,065	1,847,833
その他	5,193	309,846

注) 平成22年1月1日現在。非課税家屋は含まない。

資産税課調

## (13) 利用関係別新設着工住宅戸数

年度	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
19	981	445	420	-	116
20	991	477	418	-	96
21	846	380	371	-	95

国土交通省「建築統計年報」

## (14) 建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査は抽出調査であるため、数字はいずれも推計値である。

単位: 件

総数	S45以前	S46～55	S56～H2	H3～12	H13～17	H18～20.9
43,470	7,230	8,580	8,050	10,190	5,090	3,020
100.0%	16.6%	19.7%	18.5%	23.4%	11.7%	6.9%

注) 建築の時期「不詳」を含む。

平成20年住宅・土地統計調査