

3 都市環境

(1) 都市計画の状況.....	35
(2) 土地区画整理事業の状況.....	35
(3) 地区計画の状況.....	36
(4) 道路現況.....	36
(5) 市道現況.....	36
(6) 橋梁の状況.....	37
(7) 公園の状況.....	37
(8) 公園及び緑地.....	38
(9) 建築物確認申請件数.....	40
(10) 公営住宅の管理状況.....	41
(11) 木造建物用途別家屋状況.....	41
(12) 非木造建物用途別家屋状況.....	41
(13) 新設着工住宅戸数.....	41
(14) 建築の時期別住宅戸数.....	42

3 都市環境

(1) 都市計画の状況

H19. 3. 30現在

区分	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限(m)	備考
市域	35,607	-	-	-	-	
都市計画区域	13,254	100	-	-	-	
市街化区域	2,957	22.3	-	-	-	都市計画区域に対して
【用途地域】	-	-	-	-	-	
第一種低層住居専用地域	88.1	3	40	60	10	市街化区域に対して
第一種低層住居専用地域	97.9	3.3	50	80	10	市街化区域に対して
第一種中高層住居専用地域	336.9	11.4	60	200	-	市街化区域に対して
第二種中高層住居専用地域	87.7	3	60	200	-	市街化区域に対して
第一種住居地域	980.2	33.1	60	200	-	市街化区域に対して
第二種住居地域	225.2	7.6	60	200	-	市街化区域に対して
準住居地域	5.5	0.2	60	200	-	市街化区域に対して
近隣商業地域	131.3	4.4	80	200	-	市街化区域に対して
商業地域	40.1	1.4	80	400	-	市街化区域に対して
準工業地域	459.2	15.5	60	200	-	市街化区域に対して
工業地域	322.9	10.9	60	200	-	市街化区域に対して
工業専用地域	182	6.2	60	200	-	市街化区域に対して
【特別用途地区】	-	-	-	-	-	
【準防火地域】	175.4	-	-	-	-	
【風致地区】	-	-	-	-	-	
市街化調整区域	10,297	77.7	60	200	-	都市計画区域に対して

都市計画課調

(2) 土地区画整理事業の状況

平成20年1月8日現在

地区名	施行者	施行年度	面積(ha)	換地処分公告
犬伏新町	日本住宅公団	S43～S44	19.6	S44.5.7
上石塚	個人	S44～S48	5.5	S48.10.30
奈良淵	市	S45～S51	50.0	S51.7.9
菊川	市	S47～S53	45.0	S53.11.7
南部	組合	S48～S53	56.0	S51.7.9
犬伏第一	組合	S49～S57	71.6	S56.1.27
前原	組合	S50～S52	7.9	S52.2.22
佐野西部第一	市	S53～H元	92.8	H元.8.4
佐野西部第二	市	S54～S63	33.8	H元.2.25
佐野駅南	市	S56～H12	10.1	H12.9.22
伊勢山第一	組合	S59～S63	12.1	S63.7.31
朱雀	組合	S62～H16	51.3	H15.3.7
佐野新都市	都市再生機構	H8～H24	91.9	H19.10.5
高萩南部	組合	H9～H19	16.7	H19.3.2
小中	組合	H9～H15	5.6	H14.3.8
佐野新都市・町谷地区	個人(地域振興整備公団)	H13	18.5	H13.11.13
吉水駅前第一地区	旧田沼町	S46～S52	39.7	S51.3.30
下田沼	組合	S49～S51	8.6	S51.3.2
田沼工業団地	個人(栃木県土地開発公社)	S60～S62	26.1	S62.4.28
田沼北	市	H16～H21	18.2	施行中
葛生北部	組合	S13～S28	28.7	S28.12.20
松の内	旧葛生町	S36～S40	6.5	S41.2.5
会沢	個人	S45～S46	0.8	S49.3.18

市街地整備課調

(3) 地区計画の状況

地区名	位置	面積	決定年月日
佐野市羽田工業団地	佐野市下羽田町	約28.0ha	平成9年7月1日
佐野新都市高萩・越名地区	佐野市高萩町、越名町及び鏡塚町の各一部	約91.9ha	平成14年3月1日
佐野新都市町谷地区	佐野市町谷町、関川町及び黒袴町の各一部	約23.2ha	平成14年3月1日
佐野新都市西浦・黒袴地区	佐野市西浦町及び黒袴町の各一部	約18.0ha	平成16年10月1日
田沼北地区	佐野市田沼町及び栃本町の各一部	約18.2ha	平成19年10月2日

都市計画課調

(4) 道路現況

単位:m

年度別	国 道			県 管 理 道 路			市 道		
	路線数	実延長(m)	舗装率(%)	路線数	実延長(m)	舗装率	路線数	実延長(m)	舗装率(%)
16	1	8,840	100.0	(1)	(17,096)	100.0	2,943	1,127,499	73.5
17	1	8,840	100.0	(1)	(17,096)	100.0	2,974	1,135,183	75.5
18	1	8,840	100.0	(1)	(16,999)	100.0	2,983	1,135,214	76.0

注) ()内は、一般国道293号で、内数である。

国土交通省宇都宮国道事務所小山出張所、佐野土木事務所、道路河川課調

(5) 道路現況(市道)

年度別	級別	路線数	実 延 長								未供用
			総 数	改 良 済			未 改 良				
				車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	自動車 通行不能	
16	総 計	2,943	1,127,499	3,219	220,403	454,563	3,944	33,922	411,448	70,167	11,086
	1 級	36	64,779	694	46,650	13,318	4	431	3,682	607	1,553
	2 級	113	137,150	796	52,197	68,809	394	1,842	13,112	1,557	5,727
	その他	2,794	925,570	1,729	121,556	372,436	3,546	31,649	394,654	68,003	3,806
17	総 計	2,974	1,135,183	3,309	229,647	471,924	3,631	30,691	395,981	68,600	10,892
	1 級	36	64,776	669	46,728	13,372	4	436	3,567	607	1,404
	2 級	113	137,131	797	53,105	69,050	380	1,661	12,138	1,336	5,727
	その他	2,825	933,276	1,843	129,814	389,502	3,247	28,594	380,276	66,657	3,761
18	総 計	2,983	1,135,214	3,318	230,806	474,061	3,327	30,305	393,397	67,836	12,056
	1 級	36	64,769	664	46,773	13,325	4	436	3,567	607	1,404
	2 級	113	137,133	797	53,407	68,871	335	1,635	12,088	1,306	5,727
	その他	2,834	933,312	1,857	130,626	391,865	2,988	28,234	377,742	65,923	4,925

道路河川課調

(6) 橋梁の状況

年度別	総 数				鋼 橋			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
16	763	8	96	659	66	2	44	20
17	763	8	96	659	66	2	44	20
18	762	8	97	657	67	2	44	21

年度別	コンクリ橋				そ の 他			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
16	679	6	48	625	18	-	4	14
17	679	6	48	625	18	-	4	14
18	679	6	49	624	16	-	4	12

注)年度末現在。

国土交通省宇都宮国道事務所小山出張所、佐野土木事務所、道路河川課調

(7) 公園の状況

単位:ha

年 度 別	総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		風致公園		そ の 他 の 公 園		市街化区域 内公園面積
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	
17	123	130	98	17	10	15	9	36	2	8	2	44	1	2	1	8	45
18	127	133	102	17	10	15	9	36	2	11	2	44	1	2	1	8	45

公園緑地課調

(8) 公園及び緑地

名 称	所 在 地	面積(ha)	開設又は 指定年月日	種 類
千代ヶ岡公園	赤見町1221-1	0.38	昭和 30. 3. 1	街 区
米山緑地	米山南町63	0.35	昭和 44. 4. 1	"
米山公園	米山南町34	0.78	昭和 44. 4. 1	"
つみだ公園	米山南町25	0.25	昭和 44. 4. 1	"
わしのみや公園	堀米町427	0.18	昭和 47. 4. 1	"
寺中公園	寺中町2337-1	0.29	昭和 47. 4. 1	"
石塚公園	石塚町568-63	0.21	昭和 47. 4. 1	"
奈良淵第2公園	奈良淵町305-1	0.42	昭和 49. 4. 1	"
若宮公園	若宮下町13	0.30	昭和 53. 4. 1	"
菊川第3公園	堀米町3527	0.25	昭和 54. 4. 1	"
奈良淵第1公園	奈良淵町321	0.63	昭和 55. 4. 1	"
馬場公園	若宮上町11-8	0.30	昭和 55. 4. 1	"
菊川第2公園	堀米町3794	0.25	昭和 56. 4. 1	"
富岡第1公園	富岡町692-2	0.22	昭和 56. 4. 1	"
山崎公園	赤見町1758-2	0.26	昭和 57. 4. 1	"
犬伏第1地区西公園	富岡町1603	0.31	昭和 57. 4. 1	"
西部第1地区菊沢川北公園	大橋町3217-1	0.48	昭和 57. 4. 1	"
堀米駅北公園	堀米町608-1	0.20	昭和 58. 4. 1	"
北茂呂公園	北茂呂町11	0.30	昭和 58. 4. 1	"
若原西公園	石塚町2655	0.13	昭和 59. 3. 26	"
大祝公園	大祝町2273-9	0.07	昭和 60. 4. 1	"
富岡第2公園	富岡町667-3	0.05	昭和 60. 4. 1	"
三ッ橋公園	大橋町3197-1	0.63	昭和 61. 3. 31	"
小種島西公園	大橋町3192-15	0.15	昭和 61. 3. 31	"
小種島東公園	大橋町3185-1	0.25	昭和 62. 4. 1	"
西部大橋公園	大橋町3250	0.32	昭和 62. 4. 1	"
西部赤坂公園	赤坂町978	0.30	昭和 62. 4. 1	"
菊川第4公園	堀米町3142	0.56	平成 2. 4. 1	"
西部下公園	赤坂町950	0.30	平成 2. 4. 1	"
関川第1公園	関川町1196-16	0.05	平成 3. 3. 12	※"
関川第2公園	関川町906-33	0.08	平成 3. 3. 12	※"
大庵寺東公園	犬伏新町2403-18	0.02	平成 3. 3. 12	※"
上川原公園	大橋町1021-25	0.04	平成 3. 3. 12	※"
天明道北公園	高萩町492-14	0.03	平成 3. 3. 12	※"
内堀米栄公園	堀米町1144-2	0.02	平成 3. 3. 12	※"
大門横小路公園	赤見町3282-4	0.02	平成 3. 3. 12	※"
関川第3公園	関川町896-6	0.07	平成 5. 4. 1	※"
浅沼東公園	浅沼町265-11	0.02	平成 5. 4. 1	※"
向川原公園	大橋町1120-26	0.02	平成 5. 4. 1	※"
犬伏たつみ公園	犬伏新町1321-5	0.02	平成 7. 10. 1	※"
富岡第3公園	富岡町598-12	0.03	平成 9. 4. 1	※"
久保町東公園	久保町101-10	0.02	平成 9. 4. 1	※"
上川原東公園	大橋町995-2	0.02	平成 9. 4. 1	※"
若原東公園	石塚町2739	0.11	平成 10. 4. 1	※"
犬伏第1地区東公園	伊勢山町1769	0.34	平成 10. 4. 1	※"
浅沼富士之宮公園	浅沼町10-15	0.02	平成 10. 4. 1	※"
孫太郎公園	伊賀町33	0.06	平成 11. 4. 1	"
椿田緑地	下羽田町2011	0.33	平成 11. 4. 1	※街区
富岡第4公園	富岡町225-33	0.02	平成 11. 4. 1	※"
大門館公園	赤見町3331-15	0.02	平成 11. 4. 1	※"

名 称	所 在 地	面積(ha)	開設又は 指定年月日	種 類
伊勢山北公園	伊勢山町13-1	0.37	平成 12. 4. 1	〃
赤坂西小路公園	赤坂町89-29	0.02	平成 12. 4. 1	※
下石塚南公園	石塚町510-4	0.02	平成 12. 4. 1	※
高萩北公園	高萩町4	0.11	平成 13. 4. 1	〃
高萩西公園	高萩町676-23	0.05	平成 13. 4. 1	※
朱雀西公園	町谷町2941	0.13	平成 14. 4. 1	〃
菊川第1公園	堀米町1862	0.15	平成 14. 4. 1	〃
桑ノ木内北公園	堀米町3237	0.30	平成 14. 4. 1	〃
桑ノ木内南公園	犬伏新町1353-11	0.02	平成 14. 4. 1	※
町谷中央公園	犬伏新町1357-29	0.02	平成 14. 4. 1	※
新都市第1公園	町谷町2947	0.74	平成 15. 4. 1	〃
新都市第2公園	高萩町1056-427	0.20	平成 15. 4. 1	〃
新都市第3公園	高萩町114-2	0.25	平成 15. 4. 1	〃
浅沼南公園	越名町1220-1	0.50	平成 15. 4. 1	〃
蔵王南公園	浅沼町163-4	0.02	平成 16. 4. 1	※
深津公園	関川町696-18	0.02	平成 16. 4. 1	※
はくと公園	関川町725-21	0.01	平成 16. 4. 1	※
新吉水第1公園	関川町915-27	0.04	平成 16. 4. 1	※
新吉水第2公園	吉水駅前1-13-1	0.50	昭和 51. 9. 20	〃
吉水新田公園	吉水駅前2-8-5	0.69	昭和 51. 9. 20	〃
下田沼公園	吉水町60-1	0.24	昭和 51. 9. 20	〃
多田公園	栃本町2482	0.26	昭和 52. 3. 31	〃
下田東公園	多田町799-3	0.20	昭和 56. 3. 31	〃
いずみ公園	栃本町2303-3	0.12	昭和 59. 3. 31	〃
吉水駅前ノ内公園	田沼町1202-1	0.24	昭和 62. 3. 31	〃
田沼榎公園	新吉水町1538-4	0.02	平成 17. 2. 28	※
田沼田口公園	田沼町230-16	0.02	平成 17. 2. 28	※
田沼大西原公園	田沼町396-7	0.02	平成 17. 2. 28	※
松の内公園	田沼町171-7	0.01	平成 17. 2. 28	※
富士見公園	鉢木町2055-1	0.20	昭和 51. 10. 1	〃
葛生本町公園	富士見町288-1	0.10	昭和 53. 9. 17	〃
相生公園	葛生西1-2755-1	0.11	昭和 54. 12. 15	〃
四十八願公園	葛生東1-2656-5	0.18	平成 14. 6. 1	〃
下天神公園	葛生東1-569-1	0.03	平成 17. 2. 28	※
六反公園	富士見町3693-1	0.03	平成 17. 2. 28	※
西川端公園	中町637-10	0.02	平成 17. 2. 28	※
養和田公園	中町1281-1	0.02	平成 17. 2. 28	※
小曾根公園	中町1207-22	0.02	平成 17. 2. 28	※
朱雀南公園	中町1069	0.01	平成 17. 2. 28	※
町谷諏訪公園	堀米町3959-12	0.12	平成 17. 4. 1	〃
前之宮公園	町谷町223-8	0.13	平成 17. 4. 1	〃
城東第1公園	浅沼町130-5	0.03	平成 17. 4. 1	※
雷電山南公園	若松町284-21	0.01	平成 17. 4. 1	※
越名緩衝緑地	堀米町820-30	0.03	平成 17. 4. 1	※
田沼田口西公園	越名町976	0.12	平成 17. 4. 1	〃
田沼文珠地公園	田沼町409-9	0.02	平成 17. 4. 1	※
吉水美路川公園	田沼町936-2	0.01	平成 17. 4. 1	※街区
朱雀北公園	吉水町775-1	0.02	平成 17. 4. 1	※
浅沼西公園	堀米町3910-11	0.15	平成 18. 4. 1	〃
浅沼中公園	浅沼町198-22	0.02	平成 18. 4. 1	※街区
	浅沼町282-20	0.02	平成 18. 4. 1	※

名 称	所 在 地	面積(ha)	開設又は 指定年月日	種 類
向川原南公園	大橋町1139-24	0.02	平成 18. 4. 1	※
あぶつか公園	栄町10	1.57	昭和 44. 4. 1	近 隣
観音山公園	富岡町295	1.18	昭和 49. 4. 1	〃
茂呂山公園	茂呂山町10-5	1.20	昭和 53. 4. 1	〃
西部中央公園	大橋町3230	1.37	平成 2. 4. 1	〃
朱雀中央公園	堀米町1795-1	1.01	平成 9. 4. 1	〃
梅林公園	富士町1387	1.35	平成 9. 4. 1	〃
羽田公園	下羽田町2023-2	1.85	平成 11. 4. 1	※
京路戸公園	多田町143	1.72	昭和 63. 4. 1	〃
田沼中央公園	田沼町1360-2	0.98	平成 6. 3. 30	〃
嘉多山公園	嘉多山町1790	2.95	昭和 51. 10. 1	〃
城山公園	若松町504	4.44	明治 22. 9. 13	地 区
松原公園	石塚町1071-1	4.21	昭和 30. 3. 1	〃
栄公園(含むとみあさ公園)	栄町15	3.87	昭和 44. 4. 1	〃
旗川石塚緑地	石塚町地先	9.25	昭和 62. 4. 1	〃
秋山川栃本緑地	栃本町地先	1.70	昭和 54. 3. 31	〃
秋山川多田緑地	多田町地先	1.63	昭和 63. 2. 1	〃
旗川戸奈良緑地	戸奈良町地先	3.94	昭和 52. 3. 31	〃
佐野市中運動公園	中町345-1	7.10	昭和 55. 3. 31	〃
秋山川堀米緑地	堀米町地先	5.41	昭和 54. 4. 1	総 合
渡良瀬川緑地	船津川町地先	5.35	平成 15. 6. 25	〃
佐野市運動公園	赤見町2130-2	32.02	昭和 51. 4. 1	運 動
佐野市田沼グリーンスポーツセンター	戸室町1592-2	11.96	平成 2. 3. 31	〃
磯山公園	出流原町1117	2.05	昭和 30. 3. 1	風 致
愛宕山公園	田沼町1713-1	7.58	平成 13. 4. 13	その他

注) ※は、開発行為生成公園。

公園緑地課調

(9) 建築物確認申請件数

単位:戸

年度別	総数	居住専用	併用住宅	商 業 ・ 医 療 ・ サービス業 福 祉	鉱工業	公共文教	その他	
(総数)								
16	971	799	24	52	16	29	16	35
17	944	753	22	67	13	47	8	34
18	948	769	29	67	11	36	14	22
[新築]								
16	752	650	15	40	13	8	5	21
17	756	635	17	55	8	16	1	24
18	762	662	17	50	7	10	3	13
[増改築]								
16	219	149	9	12	3	21	11	14
17	188	118	5	12	5	31	7	10
18	186	107	12	17	4	26	11	9

建築指導課調

(10) 公営住宅の管理状況

単位:戸

年度別	市 営 住 宅						
	計	木造	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 2階建	中層耐火 (3~5階建)	高層耐火 (6階建以上)	
16	1,464	178	253	74	711	248	
17	1,480	178	253	74	727	248	
18	1,466	177	253	61	727	248	

年度別	県 営 住 宅						
	計	木造	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 2階建	中層耐火 (3~5階建)	高層耐火 (6階建以上)	
16	470	-	-	-	470	-	
17	470	-	-	-	470	-	
18	470	-	-	-	470	-	

注)各年度末現在。

建築住宅課、佐野土木事務所調

(11) 木造建物用途別家屋状況

単位:㎡

用 途 別	棟 数	床 面 積
総 数	67,806	5,116,272
専 用 住 宅	39,211	3,427,258
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	508	106,186
併 用 住 宅	3,465	380,859
農 家 ・ 養 蚕 住 宅	2,523	269,809
普 通 旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館 ・ 団 体 旅 館	199	13,775
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,322	99,398
病 院 ・ 劇 場 ・ 映 画 館	45	6,573
公 衆 浴 場	12	928
工 場 ・ 倉 庫	1,414	145,026
土 蔵	1,234	63,428
付 属 屋	17,873	603,032

注)平成19年1月1日現在。

資産税課調

非課税家屋は含まない。

(12) 非木造建物用途別家屋状況

単位:㎡

用 途 別	棟 数	床 面 積
総 数	15,996	3,718,504
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	1,606	645,128
住 宅 ・ ア パ ー ト	4,980	890,655
ホ テ ル ・ 病 院	88	73,078
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	4,073	1,790,681
そ の 他	5,249	318,962

注)平成19年1月1日現在。

資産税課調

非課税家屋は含まない。

(13) 利用関係別新設着工住宅戸数

年度	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
17	1,278	536	672	6	64
18	1,259	571	579	17	92

国土交通省「建築統計年報」

(14) 建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査は抽出調査であるため、数字はいずれも推計値である。

また、抽出数の関係で、旧葛生町については推計値が出されていない。

①旧佐野市

(件)

総数	S35以前	S36～45	S46～55	S56～60	S61～H2	H3～7	H8～12	H13～15
28,580	2,800	3,140	4,970	3,550	3,640	3,710	4,250	1,600
100.0%	9.8%	11.0%	17.4%	12.4%	12.7%	13.0%	14.9%	5.6%

注) 建築の時期「不詳」を含む

平成15年住宅・土地統計調査

②旧田沼町

(件)

総数	S45以前	S46～55	S56～H2	H3～7	H8～12	H13～15
9,180	2,330	1,830	2,470	1,100	1,020	390
100.0%	25.4%	19.9%	26.9%	12.0%	11.1%	4.2%

注) 建築の時期「不詳」を含む

平成15年住宅・土地統計調査