

3 都市環境

(1) 都市計画の状況

H20.3.30現在

区 分	面 積	構成比	建ぺい率	容積率	高さ制限	備 考
	ha	%	%	%	m	
市 域	35,607					
都市計画区域	13,254	100.0	-	-	-	
市街化区域	2,957	22.3	-	-	-	- 都市計画区域に対して
【用途地域】						
第一種低層住居専用地域	88.1	3.0	40	60	10	市街化区域に対して
第一種低層住居専用地域	97.9	3.3	50	80	10	市街化区域に対して
第一種中高層住居専用地域	336.9	11.4	60	200	-	市街化区域に対して
第二種中高層住居専用地域	87.7	3.0	60	200	-	市街化区域に対して
第一種住居地域	980.2	33.1	60	200	-	市街化区域に対して
第二種住居地域	225.2	7.6	60	200	-	市街化区域に対して
準住居地域	5.5	0.2	60	200	-	市街化区域に対して
近隣商業地域	131.3	4.4	80	200	-	市街化区域に対して
商業地域	40.1	1.4	80	400	-	市街化区域に対して
準工業地域	459.2	15.5	60	200	-	市街化区域に対して
工業地域	322.9	10.9	60	200	-	市街化区域に対して
工業専用地域	182	6.2	60	200	-	市街化区域に対して
【特別用途地区】	-	-	-	-	-	
【準防火地域】	175.4	-	-	-	-	
【風致地区】	-	-	-	-	-	
市街化調整区域	10,297	77.7	60	200	-	- 都市計画区域に対して

都市計画課調

(2) 土地区画整理事業の状況

平成20年4月1日現在

地 区 名	施 行 者	施 行 年 度	面 積 (ha)	換地処分公告
犬伏新町	日本住宅公団	S43～S44	19.6	S44.5.7
上石塚	個人	S44～S48	5.5	S48.10.30
奈良淵	旧佐野市	S45～S51	50.0	S51.7.9
菊川	旧佐野市	S47～S53	45.0	S53.11.7
南部	組合	S48～S53	56.0	S51.7.9
犬伏第一	組合	S49～S57	71.6	S56.1.27
前原	組合	S50～S52	7.9	S52.2.22
佐野西部第一	旧佐野市	S53～H元	92.8	H元.8.4
佐野西部第二	旧佐野市	S54～S63	33.8	H元.2.25
佐野駅南	旧佐野市	S56～H12	10.1	H12.9.22
伊勢山第一	組合	S59～S63	12.1	S62.7.31
朱雀	組合	S62～H16	51.3	H15.3.7
佐野新都市	都市再生機構	H8～H24	91.9	H19.10.5
高萩南部	組合	H9～H19	16.7	H19.3.2
小中	組合	H9～H15	5.6	H14.3.8
佐野新都市・町谷地区	個人(地域振興整備公団)	H13	18.5	H13.11.13
吉水駅前第一地区	旧田沼町	S46～S52	39.7	S51.3.30
下田沼	組合	S49～S51	8.6	S51.3.2
田沼工業団地	個人(栃木県土地開発公社)	S60～S62	26.1	S62.4.28
田沼北	市	H16～H21	18.2	施行中
葛生北部	組合	S13～S28	28.7	S28.12.20
松の内	旧葛生町	S36～S40	6.5	S41.2.5
会沢	個人	S45～S46	0.8	S49.3.18

市街地整備課調

(3) 地区計画の状況

地区名	位置	面積	決定年月日
佐野市羽田工業団地	下羽田町	約28.0ha	平成9年7月1日
佐野新都市高萩・越名地区	高萩町、越名町及び鑿塚町の各一部	約91.9ha	平成14年3月1日
佐野新都市町谷地区	町谷町、関川町及び黒袴町の各一部	約23.2ha	平成14年3月1日
佐野新都市西浦・黒袴地区	西浦町及び黒袴町の各一部	約18.0ha	平成16年10月1日
田沼北地区	田沼町及び栃本町の各一部	約18.2ha	平成19年10月2日

都市計画課調

(4) 道路現況

単位:m

年度	国 道			県 管 理 道 路			市 道		
	路線数	実延長(m)	舗装率(%)	路線数	実延長(m)	舗装率(%)	路線数	実延長(m)	舗装率(%)
17	1	8,840	100.0	(1)	(17,096)	100.0	2,974	1,135,183	75.5
18	1	8,840	100.0	(1)	(16,999)	100.0	2,983	1,135,214	76.0
19	1	8,840	100.0	(1)	(16,999)	100.0	2,997	1,133,959	76.3

注) ()内は、一般国道293号で、内数である。

国土交通省宇都宮国道事務所小山出張所、佐野土木事務所、道路河川課調

(5) 道路現況(市道)

単位:m

年度	級別	路線数	実 延 長							自動車 通行不能	未供用
			総 数	改 良 済			未 改 良				
				車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		
17	総 計	2,974	1,135,183	3,309	229,647	471,924	3,631	30,691	395,981	68,600	10,892
	1 級	36	64,776	669	46,728	13,372	4	436	3,567	607	1,404
	2 級	113	137,131	797	53,105	69,050	380	1,661	12,138	1,336	5,727
	その他	2,825	933,276	1,843	129,814	389,502	3,247	28,594	380,276	66,657	3,761
18	総 計	2,983	1,135,214	3,318	230,806	474,061	3,327	30,305	393,397	67,836	12,056
	1 級	36	64,769	664	46,773	13,325	4	436	3,567	607	1,404
	2 級	113	137,133	797	53,407	68,871	335	1,635	12,088	1,306	5,727
	その他	2,834	933,312	1,857	130,626	391,865	2,988	28,234	377,742	65,923	4,925
19	総 計	2,997	1,133,959	3,685	233,464	476,444	3,304	29,509	387,553	63,661	8,712
	1 級	36	64,769	622	46,994	13,275	4	436	3,438	436	1,404
	2 級	113	136,656	870	54,333	68,571	266	1,507	11,109	1,088	5,436
	その他	2,848	932,534	2,193	132,137	394,598	3,034	27,566	373,006	62,137	1,872

道路河川課調

(6) 橋梁の状況

年 度	総 数				鋼 橋			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
17	763	8	96	659	66	2	44	20
18	762	8	97	657	67	2	44	21
19	760	8	96	656	61	1	41	19

年 度	コ ン ク リ 橋				そ の 他			
	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満	総 数	100m以上	30m以上 100m未満	30m未満
17	679	6	48	625	18	-	4	14
18	679	6	49	624	16	-	4	12
19	681	7	51	623	18	-	4	14

注)年度末現在。

佐野土木事務所、道路河川課調

(7) 公園の状況

単位:ha

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
18	127	132.88	102	17.19	10	15.18	9	36.14	2	10.76
19	138	138.75	112	18.33	10	15.18	10	40.87	2	10.76

年 度	運 動 公 園		風 致 公 園		そ の 他 の 公 園		市 街 化 区 域 内 公 園 面 積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
18	2	43.98	1	2.05	1	7.58	45.07
19	2	43.98	1	2.05	1	7.58	54.00

公園緑地課調

(8) 公園及び緑地

名 称	所 在 地	面 積 (ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
千代ヶ岡公園	赤見町1221-1	0.38	昭和 30.3.1	街 区
米山緑地	米山南町63	0.35	昭和 44.4.1	街 区
米山公園	米山南町34	0.78	昭和 44.4.1	街 区
つみだ公園	米山南町25	0.25	昭和 44.4.1	街 区
わしのみや公園	堀米町427	0.18	昭和 47.4.1	街 区
寺中公園	寺中町2337 1	0.29	昭和 47.4.1	街 区
石塚公園	石塚町568 63	0.21	昭和 47.4.1	街 区
奈良淵第2公園	奈良淵町305 1	0.42	昭和 49.4.1	街 区
若宮公園	若宮下町13	0.30	昭和 53.4.1	街 区
菊川第3公園	堀米町3527	0.25	昭和 54.4.1	街 区
奈良淵第1公園	奈良淵町321	0.63	昭和 55.4.1	街 区
馬場公園	若宮上町11 8	0.30	昭和 55.4.1	街 区
菊川第2公園	堀米町3794	0.25	昭和 56.4.1	街 区
富岡第1公園	富岡町692 2	0.22	昭和 56.4.1	街 区
山崎公園	赤見町1758 2	0.26	昭和 57.4.1	街 区
犬伏第1地区西公園	富岡町1603	0.31	昭和 57.4.1	街 区
西部第1地区菊沢川北公園	大橋町3217 1	0.48	昭和 57.4.1	街 区
堀米駅北公園	堀米町608 1	0.20	昭和 58.4.1	街 区
北茂呂公園	北茂呂町11	0.30	昭和 58.4.1	街 区
若原西公園	石塚町2655	0.13	昭和 59.3.26	街 区
大祝公園	大祝町2273 9	0.07	昭和 60.4.1	街 区
富岡第2公園	富岡町667 3	0.05	昭和 60.4.1	街 区
三ッ橋公園	大橋町3197 1	0.63	昭和 61.3.31	街 区
小種島西公園	大橋町3192 15	0.15	昭和 61.3.31	街 区
小種島東公園	大橋町3185 1	0.25	昭和 62.4.1	街 区
西部大橋公園	大橋町3250	0.32	昭和 62.4.1	街 区
西部赤坂公園	赤坂町978	0.30	昭和 62.4.1	街 区
菊川第4公園	堀米町3142	0.56	平成 2.4.1	街 区
西部下公園	赤坂町950	0.30	平成 2.4.1	街 区
関川第1公園	関川町1196 16	0.05	平成 3.3.12	街 区
関川第2公園	関川町906 33	0.08	平成 3.3.12	街 区
大庵寺東公園	犬伏新町2403 18	0.02	平成 3.3.12	街 区
上川原公園	大橋町1021 25	0.04	平成 3.3.12	街 区
天明道北公園	高萩町492 14	0.03	平成 3.3.12	街 区
内堀米栄公園	堀米町1144 2	0.02	平成 3.3.12	街 区
大門横小路公園	赤見町3282 4	0.02	平成 3.3.12	街 区
関川第3公園	関川町896 6	0.07	平成 5.4.1	街 区
浅沼東公園	浅沼町265 11	0.02	平成 5.4.1	街 区
向川原公園	大橋町1120 26	0.02	平成 5.4.1	街 区
犬伏たつみ公園	犬伏新町1321 5	0.02	平成 7.10.1	街 区

名 称	所 在 地	面積(ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
富岡第3公園	富岡町598 12	0.03	平成 9.4.1	街 区
久保町東公園	久保町101 10	0.02	平成 9.4.1	街 区
上川原東公園	大橋町995 2	0.02	平成 9.4.1	街 区
若原東公園	石塚町2739	0.11	平成 10.4.1	街 区
犬伏第1地区東公園	伊勢山町1769	0.34	平成 10.4.1	街 区
浅沼富士之宮公園	浅沼町10 15	0.02	平成 10.4.1	街 区
孫太郎公園	伊賀町33	0.06	平成 11.4.1	街 区
椿田緑地	下羽田町2011	0.33	平成 11.4.1	街 区
富岡第4公園	富岡町225 33	0.02	平成 11.4.1	街 区
大門館公園	赤見町3331 15	0.02	平成 11.4.1	街 区
伊勢山北公園	伊勢山町13 1	0.37	平成 12.4.1	街 区
赤坂西小路公園	赤坂町89 29	0.02	平成 12.4.1	街 区
下石塚南公園	石塚町510 4	0.02	平成 12.4.1	街 区
駅南公園	高砂町4	0.11	平成 13.4.1	街 区
高萩北公園	高萩町676-23	0.05	平成 13.4.1	街 区
町谷西公園	町谷町2941	0.13	平成 14.4.1	街 区
朱雀西公園	堀米町1862	0.15	平成 14.4.1	街 区
川第1公園	堀米町3237	0.30	平成 14.4.1	街 区
ノ木内北公園	犬伏新町1353-11	0.02	平成 14.4.1	街 区
ノ木内南公園	犬伏新町1357-29	0.02	平成 14.4.1	街 区
町谷中央公園	町谷町2947	0.74	平成 15.4.1	街 区
新都市第1公園	高萩町1056-427	0.20	平成 15.4.1	街 区
新都市第2公園	高萩町114-2	0.25	平成 15.4.1	街 区
新都市第3公園	越名町1220-1	0.50	平成 15.4.1	街 区
浅沼南公園	浅沼町163-4	0.02	平成 16.4.1	街 区
蔵王南公園	関川町696-18	0.02	平成 16.4.1	街 区
深津公園	関川町725-21	0.01	平成 16.4.1	街 区
はくと公園	関川町915-27	0.04	平成 16.4.1	街 区
新吉水第1公園	吉水駅前1-13-1	0.50	昭和 51.9.20	街 区
新吉水第2公園	吉水駅前2-8-5	0.69	昭和 51.9.20	街 区
吉水新田公園	吉水町60-1	0.24	昭和 51.9.20	街 区
下田沼公園	栃本町2482	0.26	昭和 52.3.31	街 区
多田公園	多田町799-3	0.20	昭和 56.3.31	街 区
下町東公園	栃本町2303-3	0.12	昭和 59.3.31	街 区
いずみ公園	田沼町1202-1	0.24	昭和 62.3.31	街 区
吉水駅前ノ内公園	新吉水町1538-4	0.02	平成 17.2.28	街 区
田沼榎公園	田沼町230-16	0.02	平成 17.2.28	街 区
田沼田口公園	田沼町396-7	0.02	平成 17.2.28	街 区
田沼大西原公園	田沼町171-7	0.01	平成 17.2.28	街 区
松の内公園	鉢木町2055-1	0.20	昭和 51.10.1	街 区
富士見公園	富士見町288-1	0.10	昭和 53.9.17	街 区
葛生本町公園	葛生西1-2755-1	0.11	昭和 54.12.15	街 区
相生公園	葛生東1-2656-5	0.18	平成 14.6.1	街 区
四十八願公園	葛生東1-569-1	0.03	平成 17.2.28	街 区
下天神公園	富士見町3693-1	0.03	平成 17.2.28	街 区
六反公園	中町637-10	0.02	平成 17.2.28	街 区
西川端公園	中町1281-1	0.02	平成 17.2.28	街 区
蓑和田公園	中町1207-22	0.02	平成 17.2.28	街 区
小曾根公園	中町1069	0.01	平成 17.2.28	街 区
朱雀南公園	堀米町3959-12	0.12	平成 17.4.1	街 区
町谷諏訪公園	町谷町223-8	0.13	平成 17.4.1	街 区
前之宮公園	浅沼町130-5	0.03	平成 17.4.1	街 区

名 称	所 在 地	面積(ha)	開 設 又 は 指 定 年 月 日	種 類
城 東 第 1 公 園	若松町284-21	0.01	平成 17.4.1	街 区
雷 電 山 南 公 園	堀米町820-30	0.03	平成 17.4.1	街 区
越 名 緩 衝 緑 地	越名町976	0.12	平成 17.4.1	街 区
田 沼 田 口 西 公 園	田沼町409-9	0.02	平成 17.4.1	街 区
田 沼 文 珠 地 公 園	田沼町936-2	0.01	平成 17.4.1	街 区
吉 水 美 路 川 公 園	吉水町775-1	0.02	平成 17.4.1	街 区
朱 雀 北 公 園	堀米町3910-11	0.15	平成 18.4.1	街 区
浅 沼 西 公 園	浅沼町198-22	0.02	平成 18.4.1	街 区
浅 沼 中 公 園	浅沼町282-20	0.02	平成 18.4.1	街 区
向 川 原 南 公 園	大橋町1139-24	0.02	平成 18.4.1	街 区
こ な か 人 丸 公 園	小中町2015-6	0.28	平成 19.4.1	街 区
田 沼 原 町 北 公 園	栃本町1457-41	0.03	平成 19.4.1	街 区
田 沼 下 町 公 園	田沼町450-16	0.02	平成 19.4.1	街 区
多 田 平 光 公 園	多田町3776-8	0.25	平成 19.4.1	街 区
久 保 町 北 公 園	久保町117-22	0.02	平成 19.4.1	街 区
栃 本 下 仲 町 公 園	栃本町1124-4	0.02	平成 19.4.1	街 区
田 沼 千 房 地 公 園	田沼町288-26	0.02	平成 19.4.1	街 区
高 萩 南 部 第 1 公 園	高萩町1209	0.20	平成 19.10.1	街 区
高 萩 南 部 第 2 公 園	高萩町1221-8	0.14	平成 19.10.1	街 区
高 萩 南 部 第 3 公 園	高萩町1224-5	0.16	平成 19.10.1	街 区
あ ぶ つ か 公 園	栄町10	1.57	昭和 44.4.1	近 隣
観 音 山 公 園	富岡町295	1.18	昭和 49.4.1	近 隣
茂 呂 山 公 園	茂呂山町10 5	1.20	昭和 53.4.1	近 隣
西 部 中 央 公 園	大橋町3230	1.37	平成 2.4.1	近 隣
朱 雀 中 央 公 園	堀米町1795 1	1.01	平成 9.4.1	近 隣
羽 田 林 公 園	富士町1387	1.35	平成 9.4.1	近 隣
京 路 戸 公 園	下羽田町2023 2	1.85	平成 11.4.1	近 隣
田 沼 中 央 公 園	多田町143	1.72	昭和 63.4.1	近 隣
嘉 多 山 公 園	田沼町1360-2	0.98	平成 6.3.30	近 隣
城 山 公 園	嘉多山町1790	2.95	昭和 51.10.1	近 隣
栄 原 公 園	若松町504	4.44	明治 22.9.13	地 区
と み あ さ 公 園	石塚町1071 1	4.21	昭和 30.3.1	地 区
旗 川 石 塚 緑 地	栄町15	3.87	昭和 44.4.1	地 区
秋 山 川 栃 本 緑 地	石塚町地先	9.25	昭和 62.4.1	地 区
秋 山 川 多 田 緑 地	栃本町地先	1.70	昭和 54.3.31	地 区
旗 川 戸 奈 良 緑 地	多田町地先	1.63	昭和 63.2.1	地 区
佐 野 市 中 運 動 公 園	戸奈良町地先	3.94	昭和 52.3.31	地 区
栃 本 公 園	中町345-1	7.10	昭和 55.3.31	地 区
秋 山 川 堀 米 緑 地	栃本町113-1	4.73	平成 19.11.1	地 区
渡 良 瀬 川 緑 地	堀米町地先	5.41	昭和 54.4.1	総 合
佐 野 市 運 動 公 園	船津川町地先	5.35	平成 15.6.25	総 合
佐野市田沼グリーンスポーツセンター	赤見町2130 2	32.02	昭和 51.4.1	運 動
磯 山 公 園	戸室町1592-2	11.96	平成 2.3.31	運 動
愛 宕 山 公 園	出流原町1117	2.05	昭和 30.3.1	風 致
	田沼町1713-1	7.58	平成 13.4.13	そ の 他

公園緑地課調

(9) 建築物確認申請件数

単位:戸

年 度	総 数	居住専用	併用住宅	商 業 ・ サ ー ビ ス 業	医療・福祉	鉱工業	公共文教	その他
(総数)								
17	944	753	22	67	13	47	8	34
18	948	769	29	67	11	36	14	22
19	720	582	22	43	12	32	10	19
[新築]								
17	756	635	17	55	8	16	1	24
18	762	662	17	50	7	10	3	13
19	569	483	15	35	11	9	7	9
[増改築]								
17	188	118	5	12	5	31	7	10
18	186	107	12	17	4	26	11	9
19	151	99	7	8	1	23	3	10

建築指導課調

(10) 公営住宅の管理状況

単位:戸

年 度	市 営 住 宅					
	計	木 造	簡易耐火	簡易耐火 2階建	低・中層耐火 (2～5階建)	高層耐火 (6階建以上)
17	1,480	178	253	74	727	248
18	1,466	177	253	61	727	248
19	1,474	177	253	61	735	248

年 度	県 営 住 宅					
	計	木造	簡易耐火	簡易耐火 2階建	低・中層耐火 (2～5階建)	高層耐火 (6階建以上)
17	470	-	-	-	470	-
18	470	-	-	-	470	-
19	470	-	-	-	470	-

注)各年度末現在。

建築住宅課、佐野土木事務所調

(11) 木造建物用途別家屋状況

単位:m²

用 途 別	棟 数	床 面 積
総 数	67,645	5,151,119
専 用 住 宅	39,428	3,474,633
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	527	113,560
併 用 住 宅	3,420	377,962
農 家 ・ 養 蚕 住 宅	2,469	264,501
普通旅館・料亭・ホテル・簡易旅館・団体旅館	199	13,730
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,324	100,546
病 院 ・ 劇 場 ・ 映 画 館	44	6,606
公 衆 浴 場	12	928
工 場 ・ 倉 庫	1,380	140,406
土 蔵	1,210	62,334
付 属 屋	17,632	595,913

注)平成20年1月1日現在。

資産税課調

非課税家屋は含まない。

(12) 非木造建物用途別家屋状況

単位: m²

用途別	棟数	床面積
総数	16,077	3,786,959
事務所・銀行・店舗・百貨店	1,610	665,059
住宅・アパート	5,099	920,501
ホテル・病院	89	75,280
工場・倉庫・市場	4,056	1,811,353
その他	5,223	314,766

注) 平成20年1月1日現在。

資産税課調

非課税家屋は含まない。

(13) 利用関係別新設着工住宅戸数

年度	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
18	1,259	571	579	17	92
19	981	445	420	-	116

国土交通省「建築統計年報」

(14) 建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査は抽出調査であるため、数字はいずれも推計値である。

また、抽出数の関係で、旧葛生町については推計値が出されていない。

旧佐野市

(件)

総数	S35以前	S36～45	S46～55	S56～60	S61～H2	H3～7	H8～12	H13～15
28,580	2,800	3,140	4,970	3,550	3,640	3,710	4,250	1,600
100.0%	9.8%	11.0%	17.4%	12.4%	12.7%	13.0%	14.9%	5.6%

注) 建築の時期「不詳」を含む

平成15年住宅・土地統計調査

旧田沼町

(件)

総数	S45以前	S46～55	S56～H2	H3～7	H8～12	H13～15
9,180	2,330	1,830	2,470	1,100	1,020	390
100.0%	25.4%	19.9%	26.9%	12.0%	11.1%	4.2%

注) 建築の時期「不詳」を含む

平成15年住宅・土地統計調査