

第6回 政策会議結果について

1. 日 時 令和5年9月27日(水) 午前10時00分～午前10時15分
2. 場 所 市役所4階 政策会議室
3. 出席者 金子市長、飯塚副市長、総合政策部長、
総合政策調整監、行政経営部長、市民生活部長、こども福祉部長、
健康医療部長、産業文化スポーツ部長、都市建設部長、教育部長
(11名)
4. 協議事項

マンション管理適正化推進計画の策定について

(都市建設部 建築住宅課)

概 要	<p>マンションの適正管理は管理組合が行うこととされているが、建物・設備の老朽化や区分所有者の高齢化等により、今後、適正管理されないマンションが発生することが想定され、適正管理がされていないことで区分所有者自らの居住性の低下のみならず、外壁の剥落等により居住者や近隣住民の生命・身体への危害、周辺の住環境の悪化を生じる可能性がある。</p> <p>そのような中、令和2年6月に「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」が改正され、令和4年4月から地方公共団体は国が定める基本的な方針に基づき、マンション管理適正化推進計画の作成、管理計画の認定、助言・指導等を行うことが可能となった。今後、本市においてマンション管理の適正化を推進するため、本計画を策定するにあたり基本的な事項を提案。</p>
審議結果	承認