

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	1	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	建築図面の差し替えについて		
具体的内容	応募書類提出後に、構造計算等で壁の位置等が変更になるなどの場合は図面の差し替えが認められるか。		
回答	不可。採点については提出された応募書類のもので行う。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	2	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	プレゼンテーションにおける人数について		
具体的内容	プレゼンテーションに参加できる事業者側の参加人数に制限はあるか。		
回答	原則2名までだが、補助者（パソコン操作等）としてプラス1名の計3名まで認める。ただし補助者の発言は認めない。 また、新型コロナウイルス感染症の影響等により人数制限を改めて設ける場合もある。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	3	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	施設の建設時期について		
具体的内容	募集要項では特定施設は令和5年4月の開所を目指すということになっているが、9月に事業者決定がされて翌年4月の開所は難しい場合もある。どの程度であれば後ろ倒しは認められるのか。		
回答	市では令和4年度中の混合型特定施設の整備を計画しているので、あくまで令和5年4月の開所を目指していただきたい。		
備考			

# 令和4年度 佐野市

## 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

### 質問内容と回答

受付	4	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	土地の所有・貸借に関して		
具体的内容	現在、Aが所有している土地等をBがAから購入して、Bからその土地等を借りて施設を設置することは可能か。なおBがAから土地等を購入するのは、公募で採用されてからとなる。		
回答	可能とする。ただし、AからBへの売買確約書とBから事業者への土地賃貸借確約書の両方を提出すること。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	5	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	プレゼンテーションの方法について		
具体的内容	プレゼンテーションの際の方法の指定はあるか。		
回答	特になし。紙ベースの資料を配布しても、プロジェクターを使用しても可。その他、危険な方法や公序良俗に反するものでなければ事業者の考えで発表していただいて問題ない。ただし応募書類の内容と矛盾がないようにすること。		
備考			

# 令和4年度 佐野市

## 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

### 質問内容と回答

受付	6	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	資金計画表について		
具体的内容	資金計画表の「サ種別支出」の単価に「381,599円」とあるが、この金額の根拠は何か。また、「運転資金等」の計算方法は何か。		
回答	<p>「サ種別支出」の金額は「令和2年度介護事業経営実態調査結果」の「各サービス別総括表」から計算して得た数値である。</p> <p>「運転資金等」は特定施設入居者生活介護及び併設施設のサ種別支出を合計した金額の三カ月分の値となる。</p> <p>なお、「施設整備費」の計算の基となる「基準事業費」の金額については、独立行政法人福祉医療機構の「2022年度福祉貸付事業融資のごあんない」より得た数値であるので併せてご確認いただきたい。</p>		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	7	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	施設の併設サービスについて		
具体的内容	佐野市としては何か併設サービスがあった方が望ましいと考えているのか。		
回答	提案のあったサービスについて、選考委員が委員会にて判断する。施設の分散配置が望ましいということや、佐野市において不足しているサービスもあると思うので、介護保険事業計画等をよくご確認のうえ計画していただきたい。		
備考			

# 令和4年度 佐野市

## 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

### 質問内容と回答

受付	8	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	融資確約書について		
具体的内容	応募事業者は借り入れを行わないが、建貸しをしてくれる建主が資金を借り入れる場合、建主の融資確約書は必要か。		
回答	必要。運営事業者と建主が異なる場合は、建主の融資確約書も提出すること。		
備考			



## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	9	令和4年5月19日	説明会・質疑応答
分類	混合型特定施設		
質問の概要	預金残高証明書について		
具体的内容	預金残高証明書については、いつ時点のものが必要になるか。		
回答	今回は、施設公募の説明会を行った令和4年5月19日以降のものとする。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	10	令和4年5月25日	メール・郵送
分類	地域密着型特別養護老人ホーム及び混合型特定施設		
質問の概要	ハザードマップの浸水想定区域		
具体的内容	・水防法による浸水想定区域とは、自治体で公表しているハザードマップの浸水想定区域のことと考えてよいか。		
回答	お見込みの通り。今回の公募では佐野市が公表している最新のハザードマップを確認のうえ、建設地の選定を行うこと。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	11	令和4年5月25日	メール・郵送
分類	地域密着型特別養護老人ホーム及び混合型特定施設		
質問の概要	ハザードマップの浸水想定区域		
具体的内容	・浸水想定区域を建設地とする場合のただし書きの条件について「浸水の深さ 0.5m～3.0m未満」である土地に盛土をして「浸水の深さ 0m～0.5m未満」となるように施工した場合は、建設地として認められうるか。		
回答	認められない。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	12	令和4年5月25日	メール・郵送
分類	地域密着型特別養護老人ホーム及び混合型特定施設		
質問の概要	ハザードマップの浸水想定区域		
具体的内容	建設地として検討している土地はハザードマップ上では「浸水の深さ 0.5m～3.0m未満」の土地であるが、その道向かいの土地が「浸水の深さ 0m～0.5m未満」であった場合、応募前に測量等でその道向かいの土地と「同じ高さ以上」という確認が取れたときは「浸水の深さ 0.5m～3.0m未満」の土地であっても建設地として認められうるか。		
回答	認められない。		
備考			

## 令和4年度 佐野市

### 老人保健福祉施設等整備事業者の募集に関する質問と回答

#### 質問内容と回答

受付	13	令和4年5月25日	メール・郵送
分類	地域密着型特別養護老人ホーム及び混合型特定施設		
質問の概要	施設種別を複合しての計画について		
具体的内容	異なる応募種別である地域密着型特別養護老人ホーム、混合型特定施設を複合して計画することは可能か。		
回答	開所年度が施設種別で異なっているため公募施設として合築とする場合は不可。(一の応募者が両方の施設種別に応募すること自体は制限しない。)		
備考			