地域密着型特別養護老人ホーム整備計画概要書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

佐野市長　金　子　　裕 様

　 法人及び（住　所）

　 代 表 者（法人名） ㊞

（電　話）　　　　　　　（FAX）

　 事務担当者（職・氏名）

　 （電　話）　　　　　　　（FAX）

　次のとおり地域密着型特別養護老人ホーム整備計画概要書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 施設種別 | ■地域密着型特別養護老人ホーム　□多床室：　　　　人　従来型個室：　　　　人　□ユニット型：　　　　人□併設施設有　（ショートステイ　　　　床　他：　　　　　　　　　） |
| 施設名 | （仮称） |
| 定員及び延床面積 | 定員：　　　　　　名延床面積：　　　　㎡ |
| 建物の構造 | 　　　　　造　　　階建　　　□耐火　□準耐火　□その他 |
| 設置場所 |  |
| 敷地面積等 | 合計地積　　　　　　㎡　（□公簿　□実測）地目　　　　　　　　□法人所有　□賃貸借（　　　　年）□取得予定（□寄付　□売買）抵当権等　□無　□有 |
| 取付道路 | □国道　□県道　□市道　□私道　（　　　側　　　m幅） |
| 上水計画 | □上水道□地下水（□質・量の適否調査の実施済　□調査予定（　　月頃）） |
| 排水計画 |  公共下水道・合併処理浄化槽（　　　　　　　　　　　　　　　　　に放流） |
| 排水に係る水利組合の同意の見込 | 説明会　 | □済　□予定（　　　月頃） |
| 同意書　 | □有　□無 |
| その他 | 自由記述 |
| 設置について地域住民の同意見込 | 説明会　 | □済　□予定（　　　月頃） |
| 同意書　 | □有　□無 |
| その他 | 自由記述 |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | □市街化区域　用途地域：　　　　　　□市街化調整区域□非線引 | 用途地域外・計画区域外の場合□50戸連坦□3ha内20戸 |
| 農振法 | □農振地域外　□農振地域内（□農振白地　□農振農用地） |
| 水防法等 | □区域外□浸水想定区域【浸水深0.5ｍ未満】（□水害対策を講じた計画である） |
| その他 | □農地法　□国土利用計画法　□森林法　□河川法□土地区画整理法　□土地改良法　□大規模建築物指導要綱□自然公園法　□土砂災害防止法　□その他（ ） |
| 規制解除見込 |  |
| 開発許可見通し |  |

【　添付書類一覧　】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 資料名称 | 様式 | 備考 |
| 1 | 応募法人の履歴書 | 参01 | **＜既設新設共通＞**□宣誓書（参01-1）　□とちぎ介護人材育成認証制度等の認定証の写し（認定を受けている場合のみ）**＜既設法人＞**□履歴書　□定款等　□決算書類（直近3年分）　□預金残高証明書　□法人登記証明書　□直近の指導監査に係る業務改善を要する事業に対する報告書**＜新設法人＞**□社会福祉法人設立計画書（参01-2）　□設立代表者の住民票　□設立代表者の印鑑登録証明書 |
| 2 | 理事長（設立代表者）の履歴書 | 参02 | 　 |
| 3 | 施設長（予定）の履歴書 | 参03 | 　 |
| 4 | 役員一覧 | 参04 |  |
| 5 | 計画地周辺の都市計画図 | 　 | 計画地を明示すること |
| 6 | 計画地周辺のハザードマップ |  | 計画地を明示すること |
| 7 | 計画地を含む広域的な道路地図 | 　 | 計画地のほか、協力医療機関、サテライト施設等の関連施設の位置を示し、距離と移動時間を記載すること |
| 8 | 計画地周辺の住宅地図 | 　 | 用途区域外の場合、「50戸連坦」「3ha内20戸」がわかるよう記載すること |
| 9 | 計画地及び周辺の現況写真 |  |  |
| 10 | 敷地一覧 | 別a参05 | □敷地一覧（別a）　□土地登記事項証明書　□計画地の公図<取得予定の場合>□土地寄付（売買）確約書（参05）　□寄附者（法人）の印鑑登録証明書<賃貸借予定の場合>□土地賃貸借確約書（参05）　□貸与者（法人）の印鑑登録証明書<寄附者が法人の場合>□土地寄付確約書（参05）　□定款等　□法人登記事項証明書　□決算書（直近3年分） |
| 11 | 計画地の土地利用図 | 　 | 建物、構築物、竹木、上下水道管等を記載すること |
| 12 | 建物の配置図、平面図、立面図 | 　 | 平面図には冷暖房及びスプリンクラーを明示すること。洗面、浴槽、便器等の設備機器の位置、形状等を明示すること |
| 13 | 各室の面積表 | 参06 | 　 |
| 14 | 居住費計算書 | 参07 | 　 |
| 15 | 資金計画表 | 別b | 　 |
| 16 | 当初寄附一覧 | 別c参08 | 寄附がある場合のみ□当初寄附一覧（別c）　□寄附確約書（参08）　□印鑑登録証明書　□預金残高証明書<寄附者が自然人>□所得証明書<寄附者が法人>□定款等　□決算書類（直近3年分）　□預金残高証明書　□法人登記証明書 |
| 17 | 市中金融機関からの融資確約書 | 　 | 借入がある場合のみ |
| 18 | 資金収支見込計算書 | 参09 |  |
| 19 | 職員採用計画 | 参10 |  |

※ 注意

　①補助金額については、別紙様式ｂの補助金の欄を参照すること

　②独立行政法人福祉医療機構借入金の借入限度額の計算は、別紙様式bによることとするが、詳細については直接機構へ問い合わせること（独立行政法人福祉医療機構・福祉貸付部　福祉審査課　融資相談係　電話：03-3438-9298）

　③別紙様式は原則所定の様式を使用し、参考様式については任意の様式を可とする。ただし、参考様式で求める内容、添付書類は必ず記載、提出すること

（共通）

|  |
| --- |
| 事業の実施方針申請者の当該事業に対する理念や意欲、事業への取組の体制・特徴、特に重視する実施上の配慮事項等を簡潔に記載してください |
| 番号 | 設問 | 回答 | 参照番号変更不可 |
| 1 | 応募の動機 |  | 01応募法人の履歴書 |
| 2 | 法人の理念 |  | 01応募法人の履歴書 |
| 3 | 事業運営の方針　介護保険制度の趣旨や計画している事業の目的、内容に即して説明すること |  |  |
| 4 | 佐野市で介護保険施設を運営するにあたっての抱負　佐野市高齢者保健福祉計画・第８期介護保険事業計画も踏まえて記載すること |  |  |
| 5 | 自由記述応募施設の特徴、重視する実施上の配慮事項、併設施設との連携等があれば記載すること |  |  |

※「別紙のとおり」として、A4判1枚を上限に追加して記載することも可。

（特別養護老人ホーム）

|  |
| --- |
| 整備計画の概要未定の場合は、「未定」と記載してください |
| 【建築用地】 |
| 番号 | 設問 | 回答 | 参照番号変更不可 |
| 6 | 当該計画地を選定した理由　 |  |  |
| 7 | 立地条件・周辺の環境　都市計画の区域区分、住宅地からの距離、交通網及び今後の開発計画等を記載すること |  | 05計画地周辺の都市計画図07計画地を含む広域的な道路地図08計画地周辺の住宅地図 |
| 8 | 地域住民等との関係をどのように築いていくか　住民説明会開催の有無、予定を記載し、事業開始以降地域とどのような関係を築くつもりか記載すること |  |  |
| 9 | 敷地の確保、法令の制限解除等の見通し |  | 10敷地一覧 |

※「別紙のとおり」として、A4判1枚を上限に追加して記載することも可

（特別養護老人ホーム）

|  |
| --- |
| 整備計画の概要未定の場合は、「未定」と記載してください |
| 【建築計画】 |
| 番号 | 設問 | 回答 | 参照番号変更不可 |
| 10 | 全体配置の工夫　各部屋の配置のほか、建物の外回りやベランダについても説明すること |  | 11計画地の土地利用図12建物の配置図、平面図、立面図 |
| 11 | 床壁等の木質化　事故防止の観点を含めて説明すること |  | 12建物の配置図、平面図、立面図13各室の面積表 |
| 12 | 建築コスト縮減の取組 |  | 14居住費等計算書 |
| 13 | 共同生活室、キッチン、公共的空間及び準公共的空間の確保　利用方法等についても記載すること　※ユニット型のみ |  | 12建物の配置図、平面図、立面図13各室の面積表 |
| 14 | 居室配置・居室内の工夫従来型整備の場合は、個室的な設えをどのように実現するかも説明すること |  | 12建物の配置図、平面図、立面図13各室の面積表 |

※「別紙のとおり」として、A4判1枚を上限に追加して記載することも可

（特別養護老人ホーム）

|  |
| --- |
| 整備計画の概要未定の場合は、「未定」と記載してください |
| 【職員配置計画】 |
| 番号 | 設問 | 回答 | 参照番号変更不可 |
| 15 | 職員採用計画　別途提出の「職員採用計画」の根拠（必要性）及び具体化する方法について説明すること |  | 19職員採用計画 |
| 16 | 直接処遇職員（介護職員及び看護職員）の配置　日勤帯、夜勤帯の基準配置条件を示し、加配の有無を記載すること※ユニット型の場合はユニット単位で記載すること※従来型の場合は併せて準ユニット加算算定の有無を記載すること |  | 19職員採用計画 |
| 17 | 職員の資質向上のための研修計画　　具体的に記載すること |  |  |

※「別紙のとおり」として、A4判1枚を上限に追加して記載することも可

（特別養護老人ホーム）

|  |
| --- |
| 整備計画の概要未定の場合は、「未定」と記載してください |
| 【施設運営計画】 |
| 番号 | 設問 | 回答 | 参照番号変更不可 |
| 18 | 入居者一人ひとりのペースへの配慮・入居者の日常的な外出機会の確保　ユニットケア（個別ケア）の理念にふれながら具体的に説明すること |  |  |
| 19 | プライバシーの確保建築上の工夫ではなく、施設運営の観点からトイレや入浴介助などについて説明すること |  |  |
| 20 | 身体拘束のない運営と事故防止策　 |  |  |
| 21 | 医療との連携　協力医療機関（病院、歯科診療所等）との距離を示し、医療依存度の高い利用者への対応や医療機関との連携体制を記載すること |  | 07計画地を含む広域的な道路地図 |
| 22 | 感染症対策、非常災害対策及び感染症・災害時の事業継続への具体的な方策 |  |  |
| 23 | ボランティア等地域住民の理解と参加 |  |  |

※「別紙のとおり」として、A4判1枚を上限に追加して記載することも可