

# 出流原PA周辺総合物流開発整備事業方針

## 1 概要

本市は、企業誘致を促し、雇用の創出と経済の伸展による地域の振興を促進するために、インランドポートを核とした総合物流拠点開発整備を推進することとし、平成26年度からスタートした後期基本計画において、北関東自動車道路沿線開発と企業誘致の促進の施策の中で、出流原PA周辺総合物流開発整備の推進を位置づけた。

第一段階としては、総合物流開発の核となるインランドポートを佐野田沼インター産業団地内に整備し、港湾物流の中心として機能させ、物流に関連する企業及び輸出入企業の誘致を促進させることとする。

第二段階としては、出流原PA周辺に、インランドポートの拡張にも対応できる物流を中心としながらも製造業の進出も視野に入れた産業団地の造成を図ることとする。

しかし、産業団地の整備には、市街化編入などの土地利用調整を含め諸課題があることから、平成32年度の定期線引き、もしくは状況が整った段階での地区計画による開発を見据え準備に入ることとし、(仮称)インランドポート整備事業を優先し進めることとする。

## 2 政策体系

後期基本計画 (平成26年度～29年度)

施 策 北関東自動車道沿線開発と企業誘致の促進

基本事業 出流原PA周辺総合物流開発整備の推進

実施計画事業 インランドポート推進事業

## 3 (仮称)佐野インランドポート整備事業

1) 事業主体 佐野市

2) 事業手法 指定管理方式

3) 事業費 約8億円

4) 事業地 佐野田沼インター産業団地内 (別紙のとおり)

5) 事業面積 約1.1ha

6) スケジュール

費目・施設	数量	H27	H28	H29
基本・詳細設計	1式	→		
舗装等工事等	約11,000㎡		→	→
倉庫等工事	1式			→ 供用
荷役機械等購入	5台			→ 開始

7) 位置図



## 4 出流原PA周辺総合物流開発整備事業

土地利用に関する調整、整備手法に関する調査、住民意向調査、スマートICの設置など、事業化に向けた各種調査、調整を進め、インランドポートを中心とした総合物流開発整備の推進を図る。