

施設活用上の特記事項

1. 土地の借用について

あきやま学寮、古代生活体験村、体験館は下記のとおり敷地内に一部民有地が含まれており（詳細は別紙参照）、市が貸与を受けています。そのため、施設の活用にあたっては、市から転貸する必要があります。

	借地面積
あきやま学寮	681.91 m ²
古代生活体験村	4047.00 m ²
体験館	3817.00 m ²
	8,545.91 m ²

2. 水道水について

あきやま学寮、古代生活体験村、ウッドランド森沢は森沢専用水道という地下水を利用した水道となっており、上水道は敷設されておりません。現在は、施設が休止中のため市で管理しております。また、本専用水道は近隣の住宅にも分水しているため、施設活用に際しては、共同で利用することとなります。

なお、水道料金については、近隣住民の方と同様に使用量に応じて負担していただきます。さらに、施設の活用にあたっては、現在市で行っている水道施設の維持管理も行っていくこととなります。

また、体験館の水道水は小規模専用水道となっており、体験館のみ給水しております。そのため、施設の活用にあたっては、水道施設の維持管理も行っていくこととなります。

3. 浄化槽について

古代生活体験村とウッドランド森沢の汚水は共同の浄化槽での処理となっています。そのため、施設の活用に際しては、浄化槽の維持管理費用を使用状況に応じて負担していただきます。

4. 施設の不具合等

- ・ウッドランド森沢及び古代生活体験村は、佐野市洪水・土砂災害ハザードマップにおいて土砂災害警戒区域になっています。
- ・あきやま学寮内の水道管の一部が漏水している可能性があります。
- ・あきやま学寮多目的棟の大浴場（男・女）は浴槽の水が漏れている可能性があります。
- ・あきやま学寮のプールは防火水槽となっているため、通年で水が張られた状態である必要があります。そのため、水を抜いて活用することはできません。
- ・あきやま学寮のコテージごみ内に水源用の井戸がありますが、利用するにあたっては滅菌機への接続が必要となります。
- ・古代生活体験村の竪穴住居及び横穴住居は老朽化が著しく、修繕が不可能なため活用することはできません。また、敷地についても原則として現状での引き渡しとなります。