

景観形成基準チェックリスト（建築物・工作物 共通）

景観計画全域（景観形成重点エリアを除く市街地景観ゾーン）用

行為の場所	佐野市	記入日	年 月 日
区域区分	市街地景観ゾーン [ <input type="checkbox"/> 住居系地域 <input checked="" type="checkbox"/> 商業系地域 <input type="checkbox"/> 工業系地域]	記入者	
項目	基準	チェック欄	工夫した点、配慮した点など 具体的な取り組み
共通事項	良好な景観の形成に関する方針に従い、良好な景観の保全・創出に努める	<input checked="" type="checkbox"/>	周辺環境に配慮したデザインとし、景観に調和したものとした。
	地域の景観資源を把握し、地域の景観と調和したデザインとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	地域の地形的な特徴や歴史的な成り立ちに配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	敷地全体としてまとまりのあるデザインとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	主要な視点場からの眺望に配慮したデザインとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
配置	道路等の公共施設に面する壁面の後退等により、オープンスペースを設け、ゆとりある空間を確保する	<input checked="" type="checkbox"/>	壁面は、道路・隣地境界よりそれぞれ〇m後退させた。
高さ	山並みが眺望できる場所では、市街地の背景に連なる山並みの稜線に配慮する	<input checked="" type="checkbox"/>	山並みの稜線に配慮し、必要最低限の高さに抑えた。
	地域の特性に応じたまちなみに配慮した高さとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
形態・意匠	まちなみの統一感や連続性に配慮し、違和感なく周辺景観となじむように配慮する	<input type="checkbox"/>	1階は、広くショーウィンドースペースを設け圧迫感を軽減している。
	単調な大壁面による圧迫感や威圧感を低減するために、壁面の意匠の工夫や分節化等に配慮する	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 住居 低層部の意匠・形態は、生活者に落ち着いた雰囲気を与えるような工夫を施す	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> 商業 低層部の意匠・形態に工夫を施し、魅力的な歩行者空間を創出するものとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> 商業 ストリートファニチャー、ベンチ及び植栽の工夫を施し、賑わいの創出に繋げる	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 工業 エントランス周辺や前面道路側は、開放感のある意匠・形態とする	<input type="checkbox"/>		
色彩	基調色は、著しく彩度の高い色彩の使用を控え、周辺のまちなみ景観と調和した色彩とする	<input checked="" type="checkbox"/>	彩度が高い企業としての意匠色彩は、見つけ面積の1/5以下としアクセント程度の使用とした。
	太陽光発電パネルは、反射をできる限り抑えたものを使用し、周辺と調和した色彩とする	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 住居 アクセント色の使用はなるべく控え、組み合わせや使用面積のバランスに配慮する	<input type="checkbox"/>	

R5.10.1 以降

	<b>商業</b> アクセント色を使用する場合は、組み合わせや使用面積のバランスを工夫し、過剰に使用しないようにする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>工業</b> アクセント色の使用はなるべく控え、組み合わせや使用面積のバランスに配慮する	<input type="checkbox"/>	
素 材	耐久性、耐候性のあるもの、または年月とともに落ち着いた雰囲気の出る材料を使用する	<input checked="" type="checkbox"/>	耐久性のあるガルバリウム鋼板を使用する。敷地内には天明鋳物の看板を掲出する。
	地場産業の素材を意匠に採用するよう努める	<input checked="" type="checkbox"/>	
付帯設備	屋上に設ける設備（空調室外機、給配水管、ダクト等）は、外部から見えにくい場所に設置するか、目隠し等（ルーバー）により覆い、見えにくいように工夫する	<input checked="" type="checkbox"/>	空調設備を設置するところには高さのある手すりを設け、見えにくくした。搬入口は南に面する県道から見えないように設計している。
	外壁に取付ける空調室外機等の設備や配管等は、建築物と一体的な外観となるよう工夫するか、目隠し等により見えないようにする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>住居</b> 家庭内の不用品等は、直接公共空間に露出しないよう配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<b>商業</b> 商品や製品の搬入出口を、直接公共空間に露出しないよう工夫する <b>工業</b> する	<input checked="" type="checkbox"/>	
付属施設	駐車場や駐輪場、電気室・機械室、ごみ置場等は、できるかぎり道路等から見えにくい部分に設置し、やむを得ず見える位置になる場合は、緑化や修景を施す	<input checked="" type="checkbox"/>	ごみ置き場は、室内に設置する。
緑 化	敷地内に優れた大径木や樹木林がある場合は、保存または移植により修景に活かす	<input type="checkbox"/>	周辺街路樹に合わせ、駐車場にはハナミズキを植樹する。
	新たな樹木を植栽する場合は、周辺植生と調和した樹種を選定する	<input checked="" type="checkbox"/>	
	太陽光発電パネルを地面に設置する場合、道路際（道路から見える部分）の緑化等による修景を施す等、周辺景観に配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<b>住居</b> 生垣や塀等の設置により、隣地との緑の一体感や連続性を工夫する	<input type="checkbox"/>	
	<b>商業</b> 敷地内のオープンスペースや道路際等は、緑化等による修景を施す <b>工業</b> する	<input checked="" type="checkbox"/>	
照 明	夜間照明はネオンサインやサーチライト等の過剰な演出を控えるとともに、照明の向きを考慮し、住環境に配慮した照明計画とする	<input checked="" type="checkbox"/>	照明は、安全性に配慮し適切な間隔をあけて配置している。ネオンサイン、サーチライトは設置しない。
	<b>住居</b> 生活環境や交通の安全性を考慮した照明計画とする	<input type="checkbox"/>	
	<b>商業</b> 回遊性を高め、賑わいを創出する照明の演出を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>工業</b> 周辺環境や交通の安全性を考慮した照明計画とする	<input type="checkbox"/>	

※該当する項目の口にし点を付け、記述してください。

（**住居**、**商業**、**工業**は該当となる区域区分のみ）

景観形成基準チェックリスト（建築物・工作物 共通）

景観計画全域（農山村・田園景観ゾーン、山岳森林景観ゾーン）用

行為の場所	佐野市	記入日	年 月 日
区域区分	<input type="checkbox"/> 農山村・田園景観ゾーン （ <input type="checkbox"/> 都市部の田園集落 <input type="checkbox"/> 中山間地域の農山村集落） <input type="checkbox"/> 山岳森林景観ゾーン	記入者	
項目	基準	チェック欄	工夫した点、配慮した点など 具体的な取り組み
共通事項	良好な景観の形成に関する方針に従い、良好な景観の保全・創出に努める	<input type="checkbox"/>	
	地域の景観資源を把握し、地域の景観と調和したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	地域の地形的な特徴や歴史的な成り立ちに配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	敷地全体としてまとまりのあるデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	主要な視点場からの眺望に配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
配置	道路等の公共施設に面する壁面の後退等により、オープンスペースを設け、ゆとりある空間を確保する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 田園 既存集落のまとまりと調和させた配置とする	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 農山村 <input type="checkbox"/> 山岳森林 既存集落のまとまりと調和させ、地形の高低さを活かした配置とする	<input type="checkbox"/>	
高さ	市街地からの遠望の視対象となることを意識して、背景の山並みや丘陵地の稜線を遮らない高さとなるよう配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 田園 近隣の屋敷林や鎮守の森等、周囲の樹林の高さに配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 農山村 <input type="checkbox"/> 山岳森林 近隣の丘陵地の樹林の高さに配慮する	<input type="checkbox"/>	
形態・意匠	周辺の伝統的な建築様式を参考にし、継承、または意匠の一部に採用するよう努める	<input type="checkbox"/>	
	屋根の形状や壁面の意匠・形態は集落に調和したものとする	<input type="checkbox"/>	
色彩	基調色は、周辺の集落と調和させ、自然の四季の彩りを映えさせる落ち着いたものを用いる	<input type="checkbox"/>	
	アクセント色の使用はできるかぎり控えるとともに、組み合わせや使用面積のバランスに配慮する	<input type="checkbox"/>	
	太陽光発電パネルは、反射をできる限り抑えたものを使用し、周辺と調和した色彩とする	<input type="checkbox"/>	
素材	周辺の自然景観や集落と調和し、違和感のないものを使用する	<input type="checkbox"/>	
	耐久性・耐候性のあるもの、または年月とともに落ち着いた雰囲気の出る	<input type="checkbox"/>	

R5.10.1 以降

	材料を使用する		
	光沢ある材料や反射の生じる素材を多用しないようにする	<input type="checkbox"/>	
付帯設備	屋上に設ける設備（空調室外機、給配水管、ダクト等）は、外部から見えにくい場所に設置するか、目隠し等（ルーバー）により覆い、見えにくいように工夫する	<input type="checkbox"/>	
	外壁に取付ける空調室外機等の設備や配管等は、建築物と一体的な外観となるよう工夫するか、目隠し等により見えないように工夫する	<input type="checkbox"/>	
附属施設	駐車場や駐輪場、電気室・機械室、ごみ置場、資材置き場等は、できるかぎり道路等から見えにくい部分に配置し、やむを得ず見える位置になる場合は、緑化や修景を施す	<input type="checkbox"/>	
緑化	敷地内に優れた大径木や樹木林がある場合は、保存または移植により修景に活かす	<input type="checkbox"/>	
	太陽光発電パネルを地面に設置する場合、緑化等による修景を施す等、周辺景観に配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 田園 新たな樹木を植栽する場合は、地域にふさわしい樹種を選定する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 農山村 <input type="checkbox"/> 山岳森林 新たな樹木を植栽する場合は、周辺の自然林の植生と調和した樹種を選定する	<input type="checkbox"/>	
照明	夜間照明はネオンサインやサーチライト等の過剰な演出を控える	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 田園 照明の向きを考慮し、周辺集落や自然環境に配慮した照明計画とする	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 農山村 <input type="checkbox"/> 山岳森林 照明の向きを考慮し、周辺集落や自然環境、動物の生態系に配慮した照明計画とする	<input type="checkbox"/>	

※該当する項目の口にレ点を付けてください。

( 田園、 農山村、 山岳森林は該当するとなる区域区分のみ)

景観形成基準チェックリスト（開発行為）

景観計画全域用（景観形成重点エリア含む）

行為の 場 所	佐野市	記入日	年 月 日
		記入者	
項 目	基 準	チェック欄	工夫した点、配慮した点など 具体的な取り組み
共通事項	良好な景観の形成に関する方針に従い、良好な景観の保全・創出に努める	<input checked="" type="checkbox"/>	分譲予定地として、土地をなるべく均等に分割する。また、住宅建築の際には高さやデザインを似通ったものとし、敷地内の統一を図る予定である。
	地域の景観資源を把握し、地域の景観と調和したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	地域の地形的な特徴や歴史的な成り立ちに配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	敷地全体としてまとまりのあるデザインとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
	主要な視点場からの眺望に配慮したデザインとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
土地の 形 状	現況の地形をできる限り活かし、景観形成上支障が生じる土地の不整形な分割または細分化を行わない	<input checked="" type="checkbox"/>	土地の分割については、1区画 200㎡以上とし、ゆとりある空間形成とする。
土地の 緑 化	できるかぎり緑化に努め、植栽は周辺の景観及び植生に調和するよう構成・配置する	<input checked="" type="checkbox"/>	住宅建設の際には、一部緑化部分を設置する。
外 観	圧迫感を与えるような長大な法面や擁壁が生じないよう配慮する	<input checked="" type="checkbox"/>	長大な法面や擁壁はなし。
その他	行為地内に優れた大径木や樹木林がある場合は、保存または移植により修景に活かす	<input checked="" type="checkbox"/>	敷地中央に存在した松の木は、敷地内北側に移植し土地利用の利便性を向上させるとともに、敷地のシンボルツリーとして活かす。

※該当する項目の口にし点を付けてください。

## 景観形成基準チェックリスト（建築物・工作物 共通）

景観形成重点エリア用

行為の場所	佐野市	記入日	年 月 日
区域区分	景観形成重点エリア [ <input type="checkbox"/> 駅前通り沿線ゾーン <input type="checkbox"/> 桐生岩舟線沿線ゾーン <input type="checkbox"/> 市道1級1号線沿線ゾーン]	記入者	
項目	基準	チェック欄	工夫した点、配慮した点など 具体的な取り組み
共通事項	良好な景観の形成に関する方針に従い、良好な景観の保全・創出に努める	<input type="checkbox"/>	
	地域の景観資源を把握し、地域の景観と調和したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	地域の地形的な特徴や歴史的な成り立ちに配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	敷地全体としてまとまりのあるデザインとする	<input type="checkbox"/>	
	主要な視点場からの眺望に配慮したデザインとする	<input type="checkbox"/>	
配置	<b>駅前通り</b> 駅前通りに面する建築物の壁面は80cm以上後退させ、ゆとりある空間を確保する	<input checked="" type="checkbox"/>	桐生岩舟線に壁面を建物正面とし、〇〇cm 後退させた。
	<b>桐生岩舟</b> <b>1級1号</b> 桐生岩舟線、市道1級1号線に面する建築物の壁面は50cm以上後退させ、ゆとりある空間を確保する	<input type="checkbox"/>	
	店舗等については道路側を建物の正面とした配置とするよう努める	<input checked="" type="checkbox"/>	
高さ	山並みが眺望できる場所では、市街地の背景に連なる山並みの稜線に配慮する	<input type="checkbox"/>	周辺の建物の高さとして著しい差が出ないように高さを抑えた。
	地域の特性に応じたまちなみに配慮した高さとする	<input checked="" type="checkbox"/>	
形態・意匠	まちなみの統一感や連続性に配慮し、違和感なく周辺景観となじむように配慮する	<input checked="" type="checkbox"/>	建物全体の意匠について、周辺の景観やまちなみの連続性に配慮しつつ、店舗の以下1階部分はショーウィンドウ、グリルシャッターを設置した。 また、店舗利用者や通行人が利用できるように店先にベンチを設置した。
	単調な大壁面による圧迫感や威圧感を低減するために、壁面の意匠の工夫や分節化等に配慮する（注）	<input type="checkbox"/>	
	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 低層部の形態・意匠に工夫を施し魅力的な歩行者空間を創出するものとする（注）	<input type="checkbox"/>	
	<b>1級1号</b> 低層部の形態・意匠は、生活者や来訪者に落ち着いた雰囲気を与えるような工夫を施す（注）	<input type="checkbox"/>	
	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 店舗等の1階部分は、ショーウィンドウを設けるなど、開放的なつくりとし、賑わいの創出に努める	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 店舗等においてシャッターを設置する場合は、夜間（閉店時）でも業種を視認でき、店舗内の照明によりまちの賑わいを演出できるよう、グリルシャッターのような透視可能なシャッターとするよう努める	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 透視可能でないシャッターとする場合でも、店名や業種等を表す意匠をシャッターに描画するなど業種を視認でき、まちの賑わいを演出できるように努める	<input type="checkbox"/>		

R5.10.1 以降

	<p><b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> ストリートファニチャー、ベンチ及び植栽に工夫を施し、賑わいの創出に努める</p>	<input checked="" type="checkbox"/>													
色 彩	<p><b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 建築物の壁面、屋根及び工作物の色彩は、佐野市のシンボルロードとしての賑わいを感じさせながら、まとまりのあるまちなみ景観を演出するため、彩度を落とした色彩とし、下の表のとおりとする。 ただし、着色を施していない素材を用いる場合や、文化財保護法等※1に規定する文化財（建築物や工作物）を修繕等する場合、及び屋外広告物※2についてはこの限りでない</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R、YR、Y</td> <td>1～9</td> <td>5以下 (屋根については4以下)</td> </tr> <tr> <td>GY、G、BG、B、PB、P、RP</td> <td>1～9</td> <td>4以下 (屋根については2以下)</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>1～9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	R、YR、Y	1～9	5以下 (屋根については4以下)	GY、G、BG、B、PB、P、RP	1～9	4以下 (屋根については2以下)	N	1～9		<input checked="" type="checkbox"/>	建築物の壁面、屋根の色は、基準の範囲内の色を使用した。
	色相	明度	彩度												
	R、YR、Y	1～9	5以下 (屋根については4以下)												
	GY、G、BG、B、PB、P、RP	1～9	4以下 (屋根については2以下)												
N	1～9														
<p><b>1級1号</b> 建築物の壁面、屋根及び工作物の色彩は、まとまりのあるまちなみ景観を演出するため、彩度を落とした色彩とし、右の表のとおりとする ただし、着色を施していない素材を用いる場合や、文化財保護法等※1に規定する文化財（建築物や工作物）を修繕等する場合、及び屋外広告物※2についてはこの限りでない</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R、YR、Y</td> <td>1～9</td> <td>4以下 (屋根については3以下)</td> </tr> <tr> <td>GY、G、BG、B、PB、P、RP</td> <td>1～9</td> <td>3以下 (屋根については2以下)</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>1～9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	R、YR、Y	1～9	4以下 (屋根については3以下)	GY、G、BG、B、PB、P、RP	1～9	3以下 (屋根については2以下)	N	1～9		<input type="checkbox"/>		
色相	明度	彩度													
R、YR、Y	1～9	4以下 (屋根については3以下)													
GY、G、BG、B、PB、P、RP	1～9	3以下 (屋根については2以下)													
N	1～9														
窓や壁面にハーフミラーやマジックミラー※3を用いる場合は、太陽光が直接当たらない箇所のみ用いる	<input type="checkbox"/>														
太陽光発電パネルは、反射をできる限り抑えたものを使用し、周辺と調和した色彩とする	<input type="checkbox"/>														
素 材	<p>耐久性、耐候性のあるもの、または年月とともに落ち着いた雰囲気の出る材料を使用する</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	外壁の一部に木材を使用した。												
	<p>地場産業の素材を採用するよう努める</p>	<input type="checkbox"/>													
付 帯 設 備	<p>屋上に設ける設備（空調室外機、給配水管、ダクト等）は、外部から見えにくい場所に設置するか、目隠し等（ルーバー）により覆い、見えにくいように工夫する</p>	<input type="checkbox"/>	室外機は、建築物の外壁と調和する意匠の囲いで覆った。												
	<p>外壁に取付ける空調室外機等の設備や配管等は、建築物と一体的な外観となるよう工夫するか、目隠し等により見えないようにする</p>	<input checked="" type="checkbox"/>													
	<p><b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 商品や製品の搬入出口を直接公共空間に露出しないよう工夫する（注）</p>	<input type="checkbox"/>													

R5.10.1 以降

	<b>1級1号</b> 住宅、商業施設や工場の不用品等は公共空間から直接見えないように配慮する	<input type="checkbox"/>	
	<b>1級1号</b> 商品や製品の搬入口が公共空間から直接見えないように工夫する (注)	<input type="checkbox"/>	
附属施設	駐車場や駐輪場、電気室・機械室、ごみ置場等は、できるかぎり道路等から見えにくい部分に設置し、やむを得ず見える位置になる場合は、緑化や修景を施す(注)	<input type="checkbox"/>	
かき、柵等	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 開放的なつくりとするため、できる限りかき又は柵を設置しないよう努める	<input checked="" type="checkbox"/>	かき柵は設けていない。
	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> やむを得ずかき又は柵を設置する場合は、生垣や透視可能なフェンスとするよう努める	<input type="checkbox"/>	
	<b>1級1号</b> かき又は柵を設置する場合は、生垣や透視可能なフェンスとするよう努める	<input type="checkbox"/>	
緑化	敷地内に優れた大径木や樹木林がある場合は、保存または移植により修景に活かす(注)	<input type="checkbox"/>	
	新たな樹木を植栽する場合は、周辺植生と調和した樹種を選定する(注)	<input type="checkbox"/>	
	敷地内のオープンスペースや道路際等は、緑化等による修景を施す(注)	<input type="checkbox"/>	
	太陽光発電パネルを地面に設置する場合、道路際(道路から見える部分)の緑化等による修景を施す等、周辺景観に配慮する	<input type="checkbox"/>	
照明	<b>駅前通り</b> <b>桐生岩舟</b> 店舗等は照明の設置やショーウィンドウの演出などを行い、賑わいを創出する夜間景観づくりに努める	<input type="checkbox"/>	
	<b>1級1号</b> 店舗等で照明を設置する場合は、照明の向きや色合いを考慮し、住環境に配慮した照明計画とする	<input type="checkbox"/>	
	門扉・門柱周辺へのアプローチライトなどの照明の設置や演出を行い、周辺の住環境や夜間の安全な通行に配慮するよう努める	<input type="checkbox"/>	
	自立式の外灯やガーデンライトなどの照明は周囲の景観に調和したものとするように努める	<input type="checkbox"/>	
ベンチ等	店舗等の店先への設置によるおもてなしの空間づくりに努める	<input checked="" type="checkbox"/>	店舗利用者や行人が利用できるように店先にベンチを設置した。
自動販売機等	設置位置や色、向きについて、周囲の建築物や工作物の配置や色彩との調和に努める	<input checked="" type="checkbox"/>	店先に設置した自動販売機については、周辺景観や建築物を考慮し、派手なデザインは避けるように努めた。

※該当する項目の口にし点を付け、記述してください。

(**駅前通り**、**桐生岩舟**、**1級1号**は該当となる区域区分のみ)

※ 法令等により、色彩や高さなどに制限があるものについてはこの限りではありません。

※ 1 文化財保護法等…文化財保護法、栃木県文化財保護条例、佐野市文化財保護条例

※ 2 屋外広告物については、別途、栃木県屋外広告物条例に適合する必要があります。



R5.10.1 以降

※3 ハーフミラーやマジックミラーとは、透過率が50%以下のものと定義します。

(注) 景観形成重点エリア以外における届出対象の規模以下での建築物等については、基準に適合するように努めるものとします。