

都市計画道路事業の施行についてのお知らせ

都市計画道路事業を、下記のとおり施行しますので、この地域内の土地建物等の有償譲渡について、次のような制限がありますのでお知らせします。

1 都市計画道路事業

施行者	種類及び名称	事業施行地域
佐野市	足利佐野都市計画道路事業 3・4・201号高砂植下線	栃木県佐野市金屋仲町字金屋町 及び金吹町字金吹町地内

2 土地建物等の有償譲渡について

- (1) 令和6年4月19日から事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとする者は、次の事項を施行者に届けなければなりません。
 - (イ) 当該土地建物等
 - (ロ) その予定対価の額（予定対価が金銭以外のものであるときは、時価を基準として金銭に見積もった額）
 - (ハ) 当該土地建物等を譲り渡そうとする相手方
 - (ニ) その他事項
（届出書の提出先は、佐野市役所道路河川課）
- (2) (1)の届出書を提出した後30日以内に、施行者から届け出に係る土地建物等を買取る旨の通知があったときは、その土地建物等について、届出書に記載された予定対価の額で施行者と売買が成立したものとみなされます。
- (3) この届け出をした者は、届け出があった後30日以内は当該土地建物等を譲り渡してできません。
- (4) この制限に違反した場合は、都市計画法第95条の規定により罰せられます。

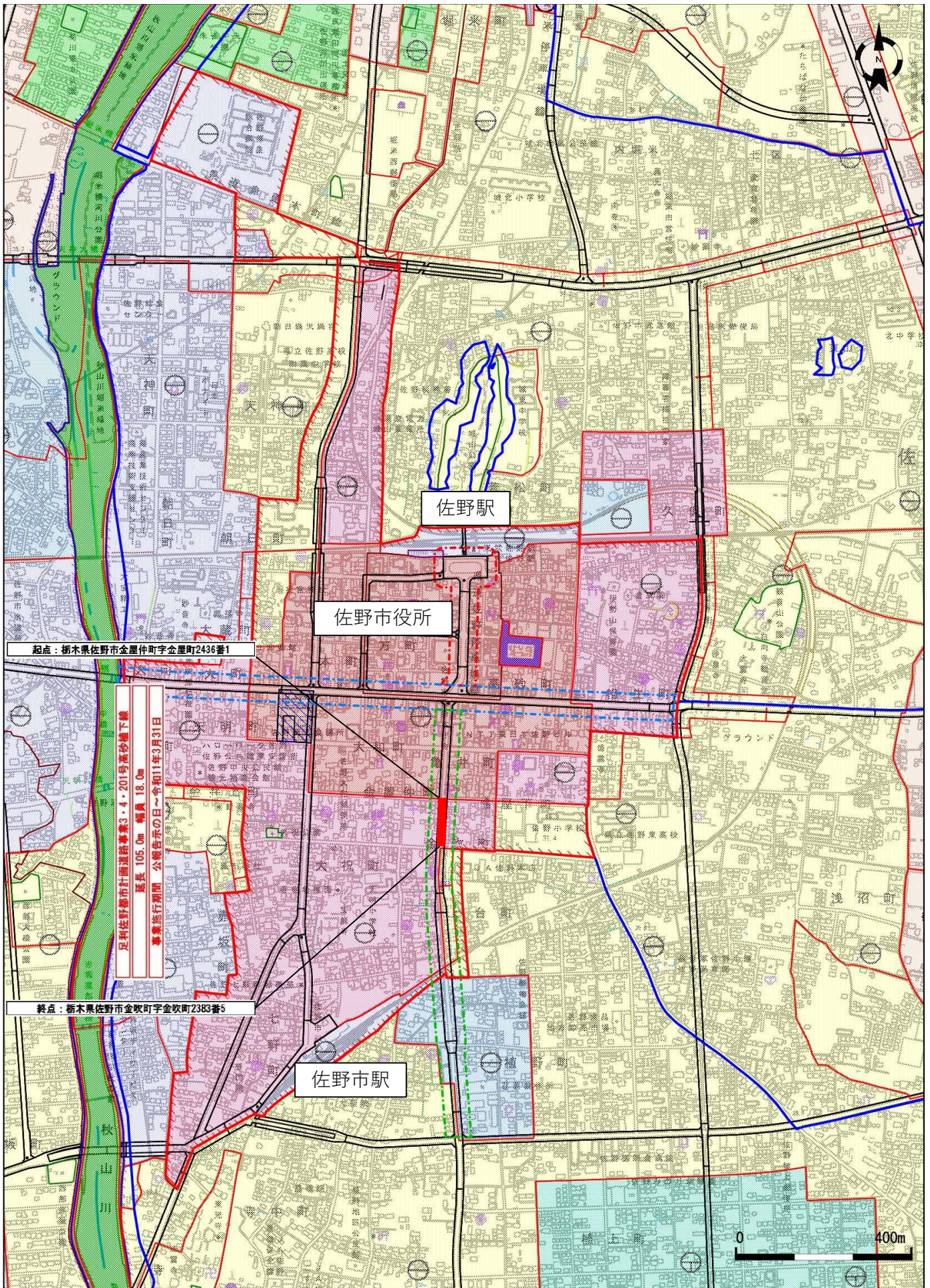
この事業用地についてのお問い合わせは下記へ願います。

佐野市役所道路河川課（佐野市役所5階）

〒327-8501 佐野市高砂町1 電話20-3102

令和6年4月9日

佐野市長



関係者各位

佐野市が施行しております足利佐野都市計画道路事業3・4・201号高砂植下線につきましては、令和6年3月29日付けの栃木県告示第205号により、都市計画法第62条第1項の規定に基づく事業認可の告示がなされました。

本事業のような都市計画事業では、告示の日から1年を経過するごとに土地収用法上の「事業の認定の告示」が新たになされたものとみなされることになっております。したがって本事業においては、令和6年4月19日から土地収用法が定める種々の規定が働くことになっております。

このため、関係する皆様の御協力をいただきながら、必要な土地を取得してまいりますので、次のとおりお知らせいたします。

1 用地取得について

佐野市は、事業予定地内の土地所有者や借地権をお持ちの方、建物所有者や借家人の方などと、土地売買契約や物件移転補償契約などを結びます。その契約に基づき、土地を明け渡したり、建物などを移転したときは、佐野市は土地の権利に関する補償金、建物等の移転に必要な補償金をお支払いします。

2 土地収用法に基づく権利について

土地売買契約や物件移転補償契約などは、個別に進めていきますが、これとは別に事業予定地内の土地所有者や関係人の方は、土地収用法に基づく裁決申請の請求、補償金の支払請求及び明渡裁決の申立てを行うことができます。

3 土地価格の固定について

事業地内の土地については、事業の認定の告示の日をもって土地価格が固定されます。なお、本事業においては、告示日以降、1年を経過するごとに事業の認定の告示が新たになされたものとみなされることから、事業地の取得価格を1年ごとに評価し直します。

4 これらのことにつきまして、わかりにくい点などございましたら、栃木県佐野市市高砂町1番地所在の佐野市役所道路河川課（電話 0283-20-3102）に照会ください。