

改正

平成19年6月18日規則第57号
平成19年12月21日規則第79号
平成21年2月2日規則第3号
平成25年3月22日規則第15号
令和2年3月25日規則第15号
令和3年6月29日規則第26号

佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、佐野市特定公共賃貸住宅条例（平成17年佐野市条例第215号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(所得基準)

第2条 条例第6条の市長の定める基準は、15万8,000円以上48万7,000円以下とする。

(入居の申込み)

第3条 条例第7条第1項の規定による特定公共賃貸住宅入居の申込みは、公募の都度1世帯1箇所限りとし、特定公共賃貸住宅入居申込書（別記様式第1号）による。

2 前項の申込書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

- (1) 住民票の写し
- (2) 本人及び同居人の所得額を証する書類
- (3) 本人及び同居人の市税（市外居住者の場合は、当該市町村税。以下同じ。）の納税証明書
- (4) これから結婚同居する者にあつては、婚約を証する書類
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(入居の許可)

第4条 入居決定者に対しては、条例第7条第2項の規定により特定公共賃貸住宅入居許可書（別記様式第2号）を交付するものとする。

(入居の手続)

第5条 入居決定者は、条例第11条第1項第1号の規定により特定公共賃貸住宅入居請書（別記様式第3号）を市長に提出しなければならない。

2 特定公共賃貸住宅の入居許可を受けた者が、やむを得ない事由により条例第11条第1項の規定に定める期間内に前項の手続ができないと認められるときは、入居者の手続可能な日までとする。ただし、その手続の期間は、入居を許可された日から20日以内とする。

(連帯保証人)

第6条 連帯保証人の資格は、独立の生計を営み、確実な保証能力を有し、かつ、市町村税を完納している者で、市長が適当と認めるものとする。

2 入居者は、連帯保証人が前項の資格を失ったときは、直ちに特定公共賃貸住宅連帯保証人変更許可申請書（別記様式第4号）を市長に提出し、その許可を受けなければならない。

(家賃等)

第7条 条例第12条の家賃は、別表第1のとおりとする。

(入居者負担額)

第8条 条例第15条の入居者負担額は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める額とする。

(1) 特定公共賃貸住宅の管理開始の日（以下「管理開始日」という。）から1年間 別表第2に定める額

(2) 管理開始日から1年間が経過した日以後 当初入居者負担額に管理開始日からの経過年数を指数とする1.035の累乗を乗じて得た額。ただし、当該計算して得た額に100円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

2 別表第2に該当する者として現に家賃の減額を受けている者であって、特定公共賃貸住宅に入居後に所得区分の上限を超える所得を有することとなったものの入居者負担額は、前項の規定にかかわらず、市長が別に定める。

(家賃の減額)

第9条 特定公共賃貸住宅に入居しようとする者が、条例第14条の規定による家賃の減額を受けようとするときは、条例第7条、第8条及び第9条の承認を受けたあと、速やかに特定公共賃貸住宅家賃減額申請書（別記様式第5号。以下「家賃減額申請書」という。）により申請しなければならない。

2 入居者が条例第14条の規定による家賃の減額を受けようとするときは、管理開始日相当日の1月前までに、家賃減額申請書により申請しなければならない。

3 市長は、前2項の規定による申請があったときは、その内容の審査を行い、可否を決定し、特定公共賃貸住宅家賃減額決定通知書（別記様式第6号）により入居者に通知するものとする。

(家賃等の減免等)

第10条 入居者が、条例第16条の規定による家賃、条例第18条第1項の規定による敷金及び条例第35条第2項の規定による専用駐車場の使用料の減額若しくは免除又は徴収猶予を受けようとするときは、特定公共賃貸住宅家賃等減免・徴収猶予申請書（別記様式第7号）により申請しなければならない。

(同居承認の申請)

第11条 条例第27条第1項の規定による同居承認の申請は、特定公共賃貸住宅同居承認申請書（別記様式第8号）による。

(入居承継承認の申請)

第12条 条例第27条の2第1項の規定による入居承継承認の申請は、特定公共賃貸住宅入居承継承認申請書（別記様式第9号）による。

(専用駐車場の使用)

第13条 条例第34条の規定による専用駐車場の使用申込みは、特定公共賃貸住宅専用駐車場使用申込書（別記様式第10号）によるものとする。

2 市長は、前項の使用申込みがあったときは、その内容の審査を行い、可否を決定し、使用許可者に対し特定公共賃貸住宅専用駐車場使用許可書（別記様式第11号）により通知するものとする。

3 専用駐車場を使用できる自動車は、道路運送車両法施行規則（昭和26年運輸省令第74号）別表第1に規定する普通自動車（最大積載量2トンを超える貨物自動車、乗車定員10人を超える自動車等

を除く。）、小型自動車及び軽自動車に限る。

(明渡しの届出)

第14条 入居者は、条例第28条の規定により住宅を明け渡そうとするときは、特定公共賃貸住宅返還届(別記様式第12号)を市長に提出しなければならない。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、平成17年2月28日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の日の前日までに、合併前の葛生町特定公共賃貸住宅設置及び管理条例施行規則(平成14年葛生町規則第8号)の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この規則の相当規定によりなされたものとみなす。

附 則(平成19年6月18日規則第57号)

この規則は、公布の日から施行する。

附 則(平成19年12月21日規則第79号)

この規則は、平成20年1月1日から施行する。

附 則(平成21年2月2日規則第3号)

この規則は、平成21年4月1日から施行する。

附 則(平成25年3月22日規則第15号)

この規則は、平成25年4月1日より施行する。

附 則(令和2年3月25日規則第15号)

この規則は、令和2年4月1日から施行する。

附 則(令和3年6月29日規則第26号)

この規則は、公布の日から施行する。

別表第1(第7条関係)

名称	建設年度	構造	面積(m ²)	家賃
西原特定公共賃貸住宅	平成13年度	木造2階建	87.51	62,000円

別表第2(第8条関係)

名称	面積(m ²)	入居者負担額	
西原特定公共賃貸住宅	87.51	所得が186,000円以下の者	57,500円

特定公共賃貸住宅入居申込書

年 月 日

佐野市長 様

特定公共賃貸住宅に入居したいので佐野市特定公共賃貸住宅条例第7条第1項の規定により申し込みます。

なお、私又は私と同居し、若しくは同居しようとする親族は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことに相違ありません。

また、暴力団員であるか否かの確認のため、栃木県佐野警察署長の意見を聴くことに同意します。

申込者 住 所 _____
 ふりがな _____
 氏 名 _____ (印)
 電 話 _____

本人及び同居親族	続柄	(ふりがな) 氏 名	生年月日	勤務先又は職業	収入(年額)
	本人				
申込理由					
添付書類	1 所得課税証明書 2 住民票 3 市税の納税証明書				

特定公共賃貸住宅入居許可書

第 年 月 日

様

佐野市長

印

申込みのあった特定公共賃貸住宅への入居を次のとおり許可します。

1	住 宅 名	特定公共賃貸住宅 第 号
2	所 在 地	佐野市 番地
3	入居可能日	年 月 日
4	家 賃	円
5	敷 金	円(家賃の3箇月分)
6	許可入居者数	人

(入居許可条件)

- 1 入居時の同居者は、特定公共賃貸住宅入居申込書に記載した者であること。
- 2 入居可能日から15日以内に入居すること。(入居後、速やかに住民票を提出)
- 3 入居後は、当該住宅に係る一切の責任を負うこと。
- 4 公序良俗に反する行為を厳に慎むこと。
- 5 近隣と協調し、迷惑行為を行わないこと。
- 6 家賃は、毎月定められた期日までに必ず納入すること。
- 7 法令、佐野市特定公共賃貸住宅条例及び佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則並びにこれらに基づく市長の指示等を遵守すること。

特定公共賃貸住宅入居請書

年 月 日

佐野市長 様

所在地	佐野市	番地
住宅名及び住宅番号	特定公共賃貸住宅 第	号
建物の構造		
建物面積		平方メートル
建設年度		年度

上記特定公共賃貸住宅への入居許可を受けたので、佐野市特定公共賃貸住宅条例、佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則及びこれらの規定に基づく指示を遵守することを誓約します。

住所
入居者
氏名 ⑩

入居者の連帯保証人として、入居者の特定公共賃貸住宅の入居時における月額家賃
_____円の9月分_____円を極度額とする納付の義務その他の入居者の義務について、入居者と連帯して履行することを誓約します。

住所
連帯保証人
氏名 ⑩

備考 連帯保証人の市税の納税証明書、所得課税証明書及び印鑑登録証明書を添付してください。

特定公共賃貸住宅入居請書

年 月 日

佐野市長 様

所 在 地	佐野市	番地
住 宅 名 及 び 住 宅 番 号	特定公共賃貸住宅 第	号
建 物 の 構 造		
建 物 面 積		平方メートル
建 設 年 度		年度

上記特定公共賃貸住宅への入居許可を受けたので、佐野市特定公共賃貸住宅条例、佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則及びこれらの規定に基づく指示を遵守することを誓約します。

住 所
入 居 者
氏 名 ⑩

私は、入居者の連帯保証人として、入居者の特定公共賃貸住宅の入居時における月額家賃
_____円の9月分_____円を極度額とする納付の義務その他の入居者の義務について、入居者と連帯して履行することを誓約します。また、特定公共賃貸住宅の退去等の必要があると市長が判断した際には、入居者の身元を引受けることを承諾します。

住 所
連帯保証人兼身元引受人
氏 名 ⑩

備考 連帯保証人の市税の納税証明書、所得課税証明書及び印鑑登録証明書を添付してください。

特定公共賃貸住宅連帯保証人変更許可申請書

年 月 日

佐野市長 様

入居者 住 所
 氏 名 特定公共賃貸住宅 第 号
 ⑩

次のとおり連帯保証人を変更したいので届け出ます。

新 連 帯 保 証 人	私は、特定公共賃貸住宅第 号入居者 の連帯保証人となる ことを承諾します。 上記入居者の特定公共賃貸住宅の現在の月額家賃_____円の9月分_____ _____円を極度額とする納付の義務その他の入居者の義務について、入居者と連 帯して履行することを誓約します。	
	住 所	氏 名 ⑩
旧 連 帯 保 証 人	住 所	
	氏 名	
変 更 理 由		

備考 新連帯保証人の印鑑登録証明書、所得課税証明書、市税の納税証明書を添付してく
 ださい。

特定公共賃貸住宅家賃減額申請書

年 月 日

佐野市長 様

氏 名



佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則第9条の規定により前年(年1月1日から12月31日まで)の収入を証明書を添付して次のとおり申請します。

住宅名		住宅番号		月額家賃			
氏 名	続柄	生年月日	職業及び勤務先	1年間の収入		控 除	備考
				給与所得	給与以外の所得		
	本人						
連 帯 保 証 人	住 所		氏 名		勤務先又は職業		続 柄

備 考

- 1年間の収入とは、所得税法第2編第2章第1節から第3節までの例により算出した所得金額をいう。
- 収入証明書(市町村長等が発行する収入を証する書面)を添付してください。
- 入居者、同居親族、扶養親族に所得税法でいう「老人扶養親族」、「特定扶養親族」、「障害者」、「特別障害者」、「老年者」、「寡婦」、「ひとり親」に該当する者がいる場合には、控除欄に記入してください。

所得額合計①		控除額合計②	
所 得 月 額((①-②)÷12)			

特定公共賃貸住宅家賃減額決定通知書

年 月 日

様

佐野市長



あなたから提出された申請書及び調査により、所得金額(同居親族の所得も合算)を認定し、佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則第9条の規定による家賃の減額について、次のとおり決定したので通知します。

家賃月額			
氏名	所得金額	控除額(B)	所得月額
			$((A) - (B)) / 12$
所得額合計(A)			
家賃減額の対象	対象・対象外		
支払金額 及び期間	円 年 月 日から 年 月 日まで		

特定公共賃貸住宅家賃等 減免申請書
徴収猶予

年 月 日

佐野市長 様

住 所
特定公共賃貸住宅 第 号
氏 名 印

次の状況であるため、家賃・敷金・専用駐車場使用料について、減額・免除・徴収猶予を受けたいので申請します。

家賃	減免申請額					
	徴収猶予申請期間					
敷金	減免申請額					
	徴収猶予申請期間					
専用駐車場使用料	減免申請額					
	徴収猶予申請期間					
世帯員の状況	氏 名	続 柄	年 齢	職業又は勤務先	年 収	
		本 人				
申請理由						

特定公共賃貸住宅同居承認申請書

年 月 日

佐野市長 様

住 所 _____
 特定公共賃貸住宅 第 _____ 号
 (ふりがな)
 氏 名 _____ ㊞ 電話 _____

次の者を特定公共賃貸住宅に同居させたいので、佐野市特定公共賃貸住宅条例第27条第1項の規定により申請します。

なお、私若しくは同居者又は同居させようとする者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことに相違ありません。

また、暴力団員であるか否かの確認のため、栃木県佐野警察署長の意見を聴くことに同意します。

同居させたい者の氏名(ふりがな)	入居者との続柄	生年月日	現住所	職業又は勤務先
				(電話)
				(電話)
				(電話)
				(電話)
入居者本人を含む現在の同居者数	人			
申請理由				

備考

- 1 入居者との続柄を証明する書類(戸籍謄本等)を添付してください。
- 2 同居者の市税の納税証明書及び所得課税証明書を添付してください。

特定公共賃貸住宅入居承継承認申請書

年 月 日

佐野市長 様

住 所 _____
特定公共賃貸住宅 第 _____ 号

(ふりがな)

氏 名 _____ ⑩ 電話 _____

被承継者との続柄 _____

次のとおり特定公共賃貸住宅の入居を承継したいので、佐野市特定公共賃貸住宅条例第27条の2第1項の規定により申請します。

なお、私又は私と同居している者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことに相違ありません。

また、暴力団員であるか否かの確認のため、栃木県佐野警察署長の意見を聴くことに同意します。

1 承継の内容

被承継者氏名	
被承継者入居年月日	年 月 日
申請者同居年月日	年 月 日
承継の理由	1 死亡 2 退去
承継理由発生年月日	年 月 日

2 承継後の世帯員

氏名(ふりがな)	続柄	年齢	勤務先	職業
	本人			

備考 次の書類を添付すること。(住民票の写しは、世帯全員とその続柄が記載されているもの)

- 1 被承継者が死亡の場合は、申請者の住民票の写し
- 2 被承継者が退去の場合は、被承継者の住民票の写し又は住民票の除票及び申請者の住民票の写し
- 3 特定公共賃貸住宅入居証書

特定公共賃貸住宅専用駐車場使用申込書
（新規・車両変更）

年 月 日

佐野市長 様

住 所
特定公共賃貸住宅 第 号
氏 名 印

次のとおり、使用の申込みをします。

駐 車 場 名 称	特定公共賃貸住宅専用駐車場	駐 車 場 位 置	
自動車登録番号	(変更前)		
車 名	(変更前)		
型 式	(変更前)		
車 体 番 号	(変更前)		
自動車の大きさ	長さ	・	メートル
	幅	・	メートル
	高さ	・	メートル
自 動 車 の 所 有 者	住 所		
	氏 名		
自 動 車 の 使 用 者	住 所		
	氏 名		

添付書類 車検証の写し、自動車の所有者が入居者又は同居者以外の場合は自動車専用使用証明書

特定公共賃貸住宅専用駐車場使用許可書

第 年 月 日

住 所
氏 名 様

佐野市長

印

次の特定公共賃貸住宅専用駐車場の使用を許可します。
ただし、佐野市特定公共賃貸住宅条例及び佐野市特定公共賃貸住宅条例施行規則を守ってください。

所 在 地		
駐 車 場 名 称	特定公共賃貸住宅専用駐車場	
駐 車 位 置	駐車区画 番(別紙配置図のとおり)	
使用開始可能日	年 月 日	
駐 車 場 使 用 許 可 車 両	登 録 番 号	
	車 名	
	型 式	
	車 体 番 号	
使 用 料	月 額	円

特定公共賃貸住宅返還届

年 月 日

佐野市長 様

住 所
 特定公共賃貸住宅 第 号
 氏 名 印

次のとおり返還したいので届けます。

返 還 年 月 日	年 月 日	入 居 年 月 日
返 還 理 由		年 月 日
家 賃	最終家賃納入年月日 月分まで支払済 (家賃 円)	未納額 月分 納入方法 1 口座振替 2 現金納入
移 転 先 の 住 所	住 所 電 話	
検 査 予 定 日	年 月 日 午 時	
住 宅 の 保 管 状 況		
増 築 又 は 模 様 替 の 処 置		
備 考		