

令和4年12月13日

佐野議会議長 山 菅 直 己 様

建設常任委員会委員長 久 保 貴 洋

建設常任委員会 行政視察報告書

- 1 期 日 令和4年11月14日(月)及び11月15日(火)
- 2 視察地及び視察事項
  - (1)北海道小樽市  
「小樽駅前第3ビル周辺地区 第一種市街地再開発事業について」
  - (2)北海道北広島市  
「駅西口周辺エリア活性化事業 市有地A 個別事業計画について」
- 3 派遣委員 久保貴洋(委員長)、神宮次秀樹(副委員長)、田所良夫、川嶋嘉一、菅原 達、小倉健一
- 4 随行者 議事課 議事調査係 本島 賢
- 5 視察概要 別紙のとおり

## 小樽市 視察概要

### (1)北海道小樽市

#### 小樽市の概要

- ・人口:108,872人(令和4年10月末現在)
- ・面積:243,83km<sup>2</sup>
- ・議員定数:27名
- ・政務活動費:180,000円(1人/年間)
- ・小樽市は札幌市の北西に位置し、三方を山に囲まれ一方が石狩湾に面しています。今年で市制施行100周年を迎えられ、小樽運河と周辺の倉庫群、歴史的な建造物の街並みが人気で、多くの観光客が訪れています。また、環日本海地域の物流・人流拠点として対岸諸国との交流も盛んで、商工港湾都市・観光都市の性格を有しています。

#### 視察概要 「小樽駅前第3ビル周辺地区 第一種市街地再開発事業について」

##### ○内容

この再開発事業は昭和51年に再開発が行われた場所で、小樽市の顔ともいえる一角でした。その後、平成14年に核となっていたホテルが営業停止となったことがきっかけとなり、市、道、開発局等で様々な協議が行われた結果、一度再開発を行った建物を再度再開発(再々開発)することとなりました。業態としては、集合住宅(マンション)・ホテル・商業施設とし、進めるにあたり組合等を設立しながら平成20年5月には中心市街地活性化計画の申請を行い、同年7月に認定を受けました。工事においては、解体工事を平成19年に着手、本体工事を平成20年1月に着手し、平成21年4月に商業施設、同年5月にはホテル・集合住宅が完了し開業に至りました。

開業から現在まで15年余り経過しましたが、駅前の活性化に大きな影響を与えているとのことでした。

##### ○所感

再々開発という難題に取り組まれた経緯、経過をお聞きし、事業に携われた皆様の熱意を感じました。大きな歩道橋も撤去した再々開発から15年余りが経過した現地を研修の後に見て、街路樹も成長し、駅前の人々の動線も改善した中で、これまでの小樽になかった景観を作り出す結果となっていることを目の当たりにしました。建設常任委員会の政策提言を進めるにあたり、参考にさせていただきたいと思います。

最後に、市役所での研修の後に案内していただいた議場が、87年前のものを現在も使用されていて、その歴史的な空間が素晴らしく、街並み同様に建物を大切にされる市民感覚に感銘を受けました。

## 北広島市 視察概要

### (2)北海道北広島市

## 北広島市の概要

- ・人口:57,566人(令和4年3月末現在)
- ・面積:119,05km<sup>2</sup>
- ・議員定数:22名
- ・政務活動費:130,000円(1人/年間)
- ・北広島市は石狩平野のほぼ中央に位置し、平成8年に広島町から北広島市となりスタートしました。北西にある札幌市と千歳空港のほぼ中央に位置し、充実した都市整備や地域市街地の整備を進め、活力ある街づくりに取り組んでいます。

## 視察概要 「駅西口周辺エリア活性化事業 市有地A 個別事業計画について」

### ○内容

この事業はJR北広島駅西口の旧駅前西口公園(3,609m<sup>2</sup>)に、新たな玄関口・交流の場を作ることを目的に進められていて、市が民間企業の(株)日本エスコとパートナー協定を締結し、事業規模は74億円とのことでした。業態としては、駅前広場、ホテル(14階)、商業施設、駐車場、バス・タクシー発着所等が計画されていて、2021年に工事が着工し、2023年開業予定とのことでした。また、このバスターミナルからは同市内で進められている2023年開業予定の北海道ボールパークへのシャトルバスの運行も予定されており、多くの人が集まる新しい“北広島顔”が誕生することが予想されます。

### ○所感

北広島市におかれましては、視察の受入に対し、議長をはじめ事務局長、参加された皆様の心のこもった対応や接し方、また、素晴らしいプレゼンテーションに感動いたしました。研修を行う前に同市で行われている2023年開業予定のプロジェクト“北海道ボールパーク”の現場を視察し、総面積33ha、総事業費1,000億円とお聞きし、その圧倒的なスケールに驚きました。まさに新しい街づくりを行っていると感じた次第です。研修で内容をお聞きした、駅西口周辺エリア活性化事業と北海道ボールパーク開業の連携した対応が、今後の北広島市の発展に大きく寄与すると確信いたしました。