

議案第100号

高萩市営住宅等の指定管理者の指定について

高萩市営住宅等の指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求めます。

令和3年12月3日提出

佐野市長 金子 裕

1 指定管理者に管理を行わせる公の施設

- (1) 佐野市高萩町556番地  
高萩市営住宅
- (2) 佐野市浅沼町374番地7  
浅沼市営住宅
- (3) 佐野市堀米町206番地1  
堀米市営住宅
- (4) 佐野市関川町840番地  
米山市営住宅
- (5) 佐野市石塚町568番地63  
石塚市営住宅
- (6) 佐野市大橋町1017番地13  
大橋市営住宅
- (7) 佐野市奈良渕町331番地  
奈良渕市営住宅
- (8) 佐野市米山南町21番地1  
米山南市営住宅
- (9) 佐野市大橋町3232番地7  
南大橋市営住宅
- (10) 佐野市栃本町2500番地1  
下田沼市営住宅
- (11) 佐野市小見町13番地1  
南小見市営住宅
- (12) 佐野市多田町807番地2

多田市営住宅

(13) 佐野市新吉水町 5 0 0 番地 1

吉水市営住宅

(14) 佐野市葛生西三丁目 1 9 3 0 番地 1 3

松の内市営住宅

(15) 佐野市中町 1 1 8 2 番地 1

西原市営住宅

(16) 佐野市豊代町 9 5 番地

石沢市営住宅

(17) 佐野市中町 1 2 3 4 番地

小曾根市営住宅

(18) 佐野市中町 9 3 9 番地 1

金屋市営住宅

(19) 佐野市会沢町 6 5 0 番地 1

会沢市営住宅

(20) 佐野市富士見町 2 9 0 番地 1

富士見町市営住宅

(21) 佐野市久保町 2 4 9 番地 1

佐野市再開発住宅

(22) 佐野市中町 1 2 8 6 番地 1

西原特定公共賃貸住宅

## 2 指定する指定管理者

宇都宮市東宿郷五丁目 3 番 4 号

株式会社ハルプ・エンタープライズ

代表取締役 廣 澤 英 次

## 3 指定管理者に指定する期間

令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

## 理 由

高萩市営住宅等について、指定管理者の指定をしたいので提案するもの

です。

## 参 考

### 地方自治法抜粋

(公の施設の設置、管理及び廃止)

第244条の2 …省 略…

2 …省 略…

3 普通地方公共団体は、公の施設の設置の目的を効果的に達成するため必要があると認めるときは、条例の定めるところにより、法人その他の団体であつて当該普通地方公共団体が指定するもの（以下本条及び第244条の4において「指定管理者」という。）に、当該公の施設の管理を行わせることができる。

4 …省 略…

5 指定管理者の指定は、期間を定めて行うものとする。

6 普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。

7-11 …省 略…

## 議案第100号参考資料

### 指定管理者候補者の概要

名 称 株式会社ハルプ・エンタープライズ

種 別 株式会社

設立年月日 平成16年7月22日

資本金 1,000万円

従業員数 179人

設立の趣旨 Valuable Life Service (価値ある暮らしの提案)

「住み慣れた街で自分らしく暮らしたい」こんな想いを実現するのが私たちの使命です。医療・介護・生活支援サービスで価値ある暮らしを提案します。

事業概要

- (1) 介護業務
- (2) 特定施設入居者生活介護事業
- (3) 通所介護事業
- (4) 介護保険法に基づく介護予防・日常生活支援総合事業
- (5) 居宅介護支援事業
- (6) 老人短期入所事業の経営
- (7) 医療・介護・保健衛生に対するコンサルタント
- (8) 人材の職業適性能力の開発のための研修及びコンサルティング業務
- (9) 福祉介護に関する機器販売及びレンタル
- (10) 有料職業紹介事業
- (11) 労働者派遣事業
- (12) 託児所の経営
- (13) 太陽光利用発電事業及びその管理、運営並びに電気の供給、販売、保守管理等に関する業務
- (14) 一般乗用旅客自動車運送事業
- (15) 食堂、レストランの経営
- (16) 生鮮食料品、加工食料品、冷凍食料品の販売
- (17) 日用雑貨品の販売
- (18) スポーツクラブの経営

- 類似施設での指定管理の実績
- (19) 不動産の賃貸、管理、保有並びに運用
  - (20) 前各号に附帯関連する一切の業務
  - (1) 高萩市営住宅
  - (2) 浅沼市営住宅
  - (3) 堀米市営住宅
  - (4) 米山市営住宅
  - (5) 石塚市営住宅
  - (6) 大橋市営住宅
  - (7) 奈良渕市営住宅
  - (8) 米山南市営住宅
  - (9) 南大橋市営住宅
  - (10) 下田沼市営住宅
  - (11) 南小見市営住宅
  - (12) 多田市営住宅
  - (13) 吉水市営住宅
  - (14) 松の内市営住宅
  - (15) 西原市営住宅
  - (16) 石沢市営住宅
  - (17) 小曾根市営住宅
  - (18) 金屋市営住宅
  - (19) 会沢市営住宅
  - (20) 富士見町市営住宅
  - (21) 佐野市再開発住宅
  - (22) 西原特定公共賃貸住宅