

報告第1号

佐野市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

佐野市土地開発公社の経営状況を説明する書類について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり提出します。

令和4年6月3日提出

佐野市長 金子 裕

理由

佐野市土地開発公社から、別紙のとおり経営状況を説明する書類が提出されたので報告するものです。

参考

地方自治法抜粋

(財政状況の公表等)

第243条の3 …省略…

2 普通地方公共団体の長は、第2.2.1条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

3 …省略…

地方自治法施行令抜粋

(法人の経営状況等を説明する書類)

第173条の2 地方自治法第243条の3第2項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。

2 …省略…

令和4年度

佐野市土地開発公社事業計画書

佐野市土地開発公社予算書

佐野市土地開発公社資金計画書

佐野市土地開発公社

目 次

1	令和4年度佐野市土地開発公社事業計画書	1
2	令和4年度佐野市土地開発公社予算書	2
3	令和4年度佐野市土地開発公社資金計画書	3
4	予算に関する説明書	
(1)	令和4年度佐野市土地開発公社予算実施計画	4
(2)	令和3年度佐野市土地開発公社予定損益計算書	6
(3)	令和3年度佐野市土地開発公社予定貸借対照表	7
(4)	令和4年度佐野市土地開発公社予定貸借対照表	8

1 令和4年度佐野市土地開発公社事業計画書

区分	事業名（用地名）	面積	金額
取得	出流原PA周辺総合物流開発整備事業（Aゾーン）	104,233.52 m ²	879,000 千円
	市道赤見297号線道路改良事業	189.72	3,100
処分	—	—	—

2 令和4年度佐野市土地開発公社予算書

(総 則)

第1条 令和4年度佐野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(科 目)

収 入

第1款 事業収益	7,252千円
第1項 公有地取得事業収益	0円
第2項 附帯等事業収益	7,252千円
第2款 事業外収益	3千円
第1項 受取利息	2千円
第2項 雑収益	1千円
計	7,255千円

支 出

第1款 事業原価	3,597千円
第1項 公有地取得事業原価	0円
第2項 附帯等事業原価	3,597千円
第2款 販売費及び一般管理費	3,589千円
第1項 販売費及び一般管理費	3,589千円
計	7,186千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(科 目)

収 入

第1款 資本的収入	1,001,858千円
第1項 借入金	1,001,858千円
計	1,001,858千円

支 出

第1款 資本的支出	1,001,858千円
第1項 公有地取得事業費	1,001千円
第2項 借入金償還金	1,000,857千円
計	1,001,858千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

目 的	限 度 額	借入の方法	利 率	償 還 の 方 法
公有地等取得事業	1,000,000千円	証書借入	1%以内	一括返済

3 令和4年度佐野市土地開発公社資金計画書

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	当年度予定額	区 分	当年度予定額
事 業 収 益	7,252	事 業 原 価	3,597
事 業 外 収 益	3	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	3,589
借 入 金	1,001,858	公 有 地 取 得 事 業 費	1,001
前 年 度 繰 越 金	328,768	借 入 金 償 還 金	1,000,857
計	1,337,881	計	1,009,044
差引			328,837

4 予算に関する説明書

(1) 令和4年度佐野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			7,252	
	1 公有地取得 事業収益		0	
		1 公有用地 売却収益	0	
	2 附帯等 事業収益		7,252	
		1 保有土地 賃貸等収益	7,252	公共用地等予定地外
2 事業外収益			3	
	1 受取利息		2	
		1 受取利息	2	
	2 雑収益		1	
		1 その他の 雑収益	1	
	計		7,255	

支出 (単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			3,597	
	1 公有地取得 事業原価		0	
		1 公有用地 売却原価	0	
	2 附帯等 事業原価		3,597	
		1 保有土地 賃貸等原価	3,597	公共用地等予定地外
2 販売費及び 一般管理費			3,589	
	1 販売費及び 一般管理費		3,589	
		1 人件費	35	報酬
		2 経費	3,554	需用費等
	計		7,186	

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本的収入			1,001,858	
	1 借入金		1,001,858	
		1 短期借入金	1,001,858	都市計画道路5・4・203号及び 5・5・201号事業用地外
計			1,001,858	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本的支出			1,001,858	
	1 公有地取得 事業費		1,001	
		1 公有用地 取得事業費	893	都市計画道路5・4・203号及び 5・5・201号事業用地外
		2 代替地 取得事業費	108	市道1059号線新設事業代替 地外
	2 借入金 償還金		1,000,857	
1 短期借入金 償還金		1,000,857	都市計画道路5・4・203号及び 5・5・201号事業用地外	
計			1,001,858	

(2) 令和3(2021)年度佐野市土地開発公社予定損益計算書

(令和3(2021)年4月1日から令和4(2022)年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	-		
(2) 附帯等事業収益	<u>7,417,035</u>	7,417,035	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	-		
(2) 附帯等事業原価	<u>2,465,000</u>	<u>2,465,000</u>	
事業総利益			4,952,035
3 販売費及び一般管理費		<u>3,763,000</u>	
事業利益			1,189,035
4 事業外収益			
(1) 受取利息	21,565		
(2) 雑収益	<u>1,000</u>		
		<u>22,565</u>	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	<u>-</u>	<u>-</u>	
経常利益			1,211,600
当期純利益			<u>1,211,600</u>

(4) 令和3(2021)年度佐野市土地開発公社予定貸借対照表

(令和4(2022)年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		328,767,535	
(2) 公有用地		58,666,957	
(3) 代替地		107,559,988	
(4) リサイクル預託金		<u>8,280</u>	
流動資産合計			495,002,760
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
構築物	2,884,000		
減価償却累計額	<u>△ 2,883,999</u>	1	
車両その他の運搬具	1,072,920		
減価償却累計額	<u>△ 1,072,919</u>	1	
工具器具及び備品	173,250		
減価償却累計額	<u>△ 173,249</u>	1	
建物	550,000		
減価償却累計額	<u>△ 154,137</u>	395,863	
有形固定資産合計		<u>395,866</u>	
固定資産合計			<u>395,866</u>
資産合計			<u>495,398,626</u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		104,800	
(2) 短期借入金		118,756,473	
(3) 預り金		<u>241,824</u>	
流動負債合計			<u>119,103,097</u>
負債合計			<u>119,103,097</u>

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		370,083,929	
(2) 当期純利益		<u>1,211,600</u>	
準備金合計			<u>371,295,529</u>
資本合計			<u>376,295,529</u>
負債・資本合計			<u>495,398,626</u>

(3) 令和4年度佐野市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		328,901,139	
(2) 公有用地		941,660,252	
(3) 代替地		107,667,547	
(4) リサイクル預託金		<u>8,280</u>	
流動資産合計			1,378,237,218
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
構築物	2,884,000		
減価償却累計額	<u>△ 2,883,999</u>		1
車両その他の運搬具	1,072,920		
減価償却累計額	<u>△ 1,072,919</u>		1
工具器具及び備品	173,250		
減価償却累計額	<u>△ 173,249</u>		1
建物	550,000		
減価償却累計額	<u>△ 219,037</u>	330,963	
有形固定資産合計		<u>330,966</u>	
固定資産合計			<u>330,966</u>
資産合計			<u>1,378,568,184</u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		104,800	
(2) 短期借入金		1,001,857,327	
(3) 預り金		<u>241,824</u>	
流動負債合計			<u>1,002,203,951</u>
負債合計			<u>1,002,203,951</u>

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		371,295,529	
(2) 当期純利益		<u>68,704</u>	
準備金合計			<u>371,364,233</u>
資本合計			<u>376,364,233</u>
負債・資本合計			<u>1,378,568,184</u>

令和3年度 佐野市土地開発公社決算書

[自 令和 3年 4月 1日]
[至 令和 4年 3月 31日]

佐野市土地開発公社

目 次

I	事業報告書	
1	業務概要	1
2	理事会議決事項	1
II	財務諸表	
1	財産目録	2
2	貸借対照表	5
3	損益計算書	7
	付表 販売費及び一般管理費	8
4	キャッシュ・フロー計算書	9
III	附属明細表	
1	現金及び預金明細表	10
2	公有用地明細表	11
3	代替地明細表	11
4	有形固定資産明細表	12
5	短期借入金明細表	13
6	資本金明細表	14
7	事業収益明細表	14
8	事業原価明細表	14
IV	監事の意見書	15

I 事業報告書

1 業務概要

公共用地等の取得及び処分状況等は、次のとおりでありました。

(1) 公有地取得事業

ア 取得 なし

イ 処分 なし

(2) 登記事務

ア 施設用地 0件

イ 道路用地 0件

合計 0件

2 理事会議決事項

区分	議決年月日	件名	可否の別
第197回	令和3年5月17日	1 令和2年度佐野市土地開発公社決算について	可決
第198回	令和4年3月25日	1 令和4年度佐野市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画について	可決
		2 佐野市土地開発公社事務局規定の一部改正について	可決

II 財務諸表

1 財産目録

(令和4年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1 流動資産			
(1)現金及び預金			
預金	<u>335,308,338</u>		
現金及び預金合計		<u>335,308,338</u>	
(2)公有用地			
公共用地等予定地	47,497,371		
都市計画道路5・4・203号及び都市計画道路5・5・201号事業用地	<u>11,196,485</u>		
公有用地合計		<u>58,693,856</u>	
(3)代替地			
市道1059号線新設事業代替用地	62,851,406		
都市計画道路3・4・2号新設事業代替用地	24,871,113		
佐野新都市開発整備事業代替用地	<u>19,837,469</u>		
代替地合計		<u>107,559,988</u>	
流動資産合計			<u>501,562,182</u>

2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア. 構築物			
	2,884,000		
〃 減価償却累計額			
	<u>△ 2,883,999</u>	1	
イ. 車両その他の運搬具			
	1,072,920		
〃 減価償却累計額			
	<u>△ 1,072,919</u>	1	
ウ. 工具器具及び備品			
	173,250		
〃 減価償却累計額			
	<u>△ 173,249</u>	1	
エ. 建物			
	550,000		
〃 減価償却累計額			
	<u>△ 186,587</u>	363,413	
有形固定資産合計			<u>363,416</u>
(2)投資その他の資産			
ア. リサイクル預託金		<u>8,280</u>	
投資その他の資産合計			<u>8,280</u>
固定資産合計			<u>371,696</u>
資産合計			<u>501,933,878</u>

負債の部

(単位:円)

1 流動負債			
(1)未払金			
事業未払金	<u>104,800</u>		
未払金合計		<u>104,800</u>	
(2)短期借入金			
都市計画道路5・4・203号及び都市計画道路5・5・201号事業用地	11,196,485		
市道1059号線新設事業代替用地	62,851,406		
都市計画道路3・4・2号新設事業代替用地	24,871,113		
佐野新都市開発整備事業代替用地	<u>19,837,469</u>		
短期借入金合計		<u>118,756,473</u>	
(3)未払費用			
一般管理費未払費用	<u>9,645</u>		
未払費用合計		<u>9,645</u>	
(4)預り金			
その他の預り金	<u>241,824</u>		
預り金合計		<u>241,824</u>	
流動負債合計			<u>119,112,742</u>
負債合計			<u>119,112,742</u>

2 貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部			
1.流動資産			
(1)現金及び預金		335,308,338	
(2)公有用地		58,693,856	
(3)代替地		<u>107,559,988</u>	
流動資産合計			<u>501,562,182</u>
2.固定資産			
(1)有形固定資産			
ア. 構築物	2,884,000		
〃 減価償却累計額	<u>△ 2,883,999</u>		1
イ. 車両その他の運搬具	1,072,920		
〃 減価償却累計額	<u>△ 1,072,919</u>		1
ウ. 工具器具及び備品	173,250		
〃 減価償却累計額	<u>△ 173,249</u>		1
エ. 建物	550,000		
〃 減価償却累計額	<u>△ 186,587</u>	363,413	
有形固定資産合計		<u>363,416</u>	
(2)投資その他の資産			
ア. リサイクル預託金	<u>8,280</u>		
投資その他の資産合計		<u>8,280</u>	
固定資産合計			<u>371,696</u>
資 産 合 計			<u>501,933,878</u>

負債の部		
1.流動負債		
(1)未払金	104,800	
(2)短期借入金	118,756,473	
(3)未払費用	9,645	
(4)預り金	<u>241,824</u>	
流動負債合計		<u>119,112,742</u>
負債合計		<u>119,112,742</u>
資本の部		
1.資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2.準備金		
(1)前期繰越準備金	376,780,921	
(2)当期純利益	<u>1,040,215</u>	
準備金合計		<u>377,821,136</u>
資本合計		<u>382,821,136</u>
負債・資本合計		<u>501,933,878</u>

3 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1.事業収益		
(1)公有地取得事業収益	0	
(2)附帯等事業収益	<u>7,434,235</u>	<u>7,434,235</u>
2.事業原価		
(1)公有地取得事業原価	0	
(2)附帯等事業原価	<u>4,296,900</u>	<u>4,296,900</u>
事業総利益		<u>3,137,335</u>
3.販売費及び一般管理費		<u>2,120,636</u>
事業利益		<u>1,016,699</u>
4.事業外収益		
(1)受取利息	23,516	
(2)雑収益	<u>0</u>	<u>23,516</u>
経常利益		<u>1,040,215</u>
当期純利益		<u>1,040,215</u>

付 表

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	金額	説 明
1 人件費	37,908	
(1)報酬	37,908	役員報酬
2 経費	2,082,728	
(1)旅費	0	
(2)交際費	0	
(3)需用費	229,868	消耗品費等
(4)役務費	62,110	振込手数料、不動産鑑定料、車検代行料
(5)委託料	1,658,000	公共用地等予定地の除草作業業務外
(6)負担金補助及び交付金	10,700	栃木県地区用地対策連絡協議会会費
(7)公租公課	89,600	法人市民税、法人県民税外
(8)減価償却費	32,450	倉庫減価償却費
合 計	2,120,636	

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1.事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1)公有地取得事業収入	0	
(2)その他事業収入	7,434,235	
(3)公有地取得事業支出	-201,540	
(4)その他事業支出	-4,296,900	
(5)人件費支出	-37,908	
(6)その他の業務支出	<u>-2,040,963</u>	
小計		<u>856,924</u>
利息の受取額		23,516
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>880,440</u>
2.投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1)有形固定資産の取得による支出	0	
(2)定期預金満期による収入	<u>315,000,000</u>	
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>315,000,000</u>
3.財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1)短期借入れによる収入	118,756,473	
(2)短期借入金の返済による支出	<u>-118,554,933</u>	
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>201,540</u>
4.現金及び現金同等物増減額		<u>316,081,980</u>
5.現金及び現金同等物期首残高		<u>14,226,358</u>
6.現金及び現金同等物期末残高		<u>330,308,338</u>

(現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係)

現金及び預金	335,308,338 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	-5,000,000 円
計	330,308,338 円

Ⅲ 附属明細表

1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	330,308,338	足利銀行 8,829,704
			佐野農業協同組合 151,163,447
			栃木銀行 5,297,429
			佐野信用金庫 165,017,758
	定 期	5,000,000	足利銀行 5,000,000
			佐野農業協同組合 0
佐野信用金庫 0			
計		335,308,338	

2 公有用地明細表

(単位:円)

No.	資産区分	期首残高		当期増加					当期減少		期末残高		
		面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	諸経費	支払 利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額
1	公共用地等予定地	24,614.61	47,497,371	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	24,614.61	47,497,371
2	都市計画道路5-4-208号及び5-5-201号事業用地	86.98	11,177,485	0.00	0	0	0	19,000	19,000	0.00	0	86.98	11,196,485
	計	24,701.59	58,674,856	0.00	0	0	0	19,000	19,000	0.00	0	24,701.59	58,693,856

3 代替地明細表

(単位:円)

No.	資産区分	期首残高		当期増加					当期減少		期末残高		
		面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	諸経費	支払 利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額
1	市道1059号線新設事業代替用地	1,294.32	62,744,741	0.00	0	0	0	106,665	106,665	0.00	0	1,294.32	62,851,406
2	都市計画道路3-4-2号新設事業代替用地	253.43	24,828,904	0.00	0	0	0	42,209	42,209	0.00	0	253.43	24,871,113
3	佐野新都市開発整備事業代替用地	1,026.00	19,803,803	0.00	0	0	0	33,666	33,666	0.00	0	1,026.00	19,837,469
	計	2,573.75	107,377,448	0.00	0	0	0	182,540	182,540	0.00	0	2,573.75	107,559,988

(単位:円)

No.	公有地明細表+代替地明細表	期首残高		当期増加					当期減少		期末残高		
		面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	諸経費	支払 利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額
	合計	27,275.34	166,062,304	0.00	0	0	0	201,540	201,540	0.00	0	27,275.34	166,253,844

4 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加 B	当期減少 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	価額計 F	差引期末残高 D-F	高摘	要
構築物	2,884,000	0	0	2,884,000	0	2,883,999	1	1	旧定額法 フェンス
車両その他の 運搬具	1,072,920	0	0	1,072,920	0	1,072,919	1	1	定額法 自動車
工具、器具 及び備品	173,250	0	0	173,250	0	173,249	1	1	旧定額法 パソコン
建物	550,000	0	0	550,000	32,450	186,587	363,413	363,413	定額法 倉庫
計	4,680,170	0	0	4,680,170	32,450	4,316,754	363,416		

5 短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
栃木銀行	0.170	19,803,803	0	19,803,803	0	佐野新都市開発整備事業代替用地
	0.170	24,828,904	0	24,828,904	0	都市計画道路3-4-2号新設事業代替用地
	0.170	11,177,485	0	11,177,485	0	都市計画道路5-4-203号及U5-5-201号事業用地
	0.170	62,744,741	0	62,744,741	0	市道1059号線新設事業代替用地
合計		118,554,933	0	118,554,933	0	

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
栃木銀行	0.100		19,837,469	0	19,837,469	佐野新都市開発整備事業代替用地
	0.100		24,871,113	0	24,871,113	都市計画道路3-4-2号新設事業代替用地
	0.100		11,196,485	0	11,196,485	都市計画道路5-4-203号及U5-5-201号事業用地
	0.100		62,851,406	0	62,851,406	市道1059号線新設事業代替用地
合計		0	118,756,473	0	118,756,473	

6 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	佐野市	5,000,000	

7 事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	7,434,235	
合計		7,434,235	

8 事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	4,296,900	
合計		4,296,900	

IV 監事の意見書

佐野市土地開発公社会計規程第26条の規定により、理事長から監査に付された令和3年度事業報告、財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び附属明細表の各項目について監査しました。

その結果は、適正なものと認めます。

令和4年5月9日

監事 廣瀬 忠和 ⑩

監事 塩田 妙子 ⑩

