

議案第122号

佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設の指定管理者の指定について

佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設の指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求めます。

令和5年12月1日提出

佐野市長 金子 裕

1 指定管理者に管理を行わせる公の施設

佐野市町谷町1126番地6

佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設

2 指定する指定管理者

みかもPFI・合人社・コナミ・GHマネジメント共同企業体

代表 佐野市若松町138番地

構成員 みかもPFI株式会社

代表取締役 稲垣 文彦

3 指定管理者に指定する期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

理由

佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設について、指定管理者の指定をしたいので提案するものです。

参考

地方自治法抜粋

(公の施設の設置、管理及び廃止)

第244条の2 …省 略…

2 …省 略…

3 普通地方公共団体は、公の施設の設置の目的を効果的に達成するため必

要があると認めるときは、条例の定めるところにより、法人その他の団体であつて当該普通地方公共団体が指定するもの（以下本条及び第244条の4において「指定管理者」という。）に、当該公の施設の管理を行わせることができる。

4 …省 略…

5 指定管理者の指定は、期間を定めて行うものとする。

6 普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。

7—11 …省 略…

議案第122号参考資料

指定管理者候補者の概要

団体の名称	みかもPFI・合人社・コナミ・GHマネジメント共同企業体
構成団体の名称	1 みかもPFI株式会社 2 株式会社合人社計画研究所 3 コナミスポーツ株式会社 4 株式会社GHマネジメントサービス

1 みかもPFI株式会社の概要

本店所在地	佐野市若松町138番地
代表者氏名	代表取締役 稲垣文彦
種別	株式会社
設立年月日	平成19年10月25日
資本金	1,000万円
設立の趣旨	佐野市が公表した「(仮称)みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業」において、当該事業の維持管理運営業務を実施するために落札者である合人社計画研究所グループの構成企業が出資して設立。 本件指定管理期間においても、構成企業とともに、地域の活性化と市民の健康維持増進に取り組んでまいります。
事業概要	(仮称)みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業に関する維持管理運営業務、運営業務およびそれに付随する一切の業務
類似施設での指定管理の実績	佐野しみかもクリーンセンター余熱利用施設

2 株式会社合人社計画研究所の概要

本店所在地	広島県広島市中区袋町4番31号
代表者氏名	代表取締役 福井 滋
種別	株式会社
設立年月日	昭和55年1月9日

資本金	3億円
設立の趣旨	一級建築士事務所をルーツのビルメンテナンス企業。マンション管理にて培ってきたノウハウを活かし、PPP/PFI事業に積極的に参画しています。累積の受託件数は90件に迫り、多様な分野における公共施設の維持管理運営実績を活かし、貴市の業務目的の達成に取り組みます。
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション、リゾートマンション、プール、アスレチックジム、コンドミニアム、市街地再開発ビル等区分所有建物の企画立案及び管理委託 ・PFI事業における公共建築物の企画・立案と管理・運営受託 ・建築設計・監理 ・公園緑地設計、地域環境計画
類似施設での指定管理の実績	スポパーク松森（宮城県）

3 コナミスポーツ株式会社の概要

本店所在地	東京都品川区東品川4丁目10番1号
代表者氏名	代表取締役社長 室田健志
種別	株式会社
設立年月日	昭和48年3月14日
資本金	1億円
設立の趣旨	「スポーツを通じて社会課題を解決し、より多くの方に幸せになっていただきたい」という想いで今後も多様化するニーズに対応したサービスを提供し、皆様の日常が彩り豊かなものとなるよう全社一丸となって取り組んでまいります。
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツクラブの開発、運営 ・市区町村や民間企業の各種スポーツ施設運営の受託 ・法人向け健康指導や地域支援事業など出張サービスの推進 ・健康関連商品やプログラムの開発、ライセンス販売

- ・各種スポーツイベントの企画、運営等
- ・ネットワークやITを活用した健康管理の推進

類似施設での指定管理の実績

スポパーク松森（宮城県）

4 株式会社GHマネジメントサービスの概要

本店所在地	広島県広島市中区袋町4番31号
代表者氏名	代表取締役 川津 伸二
種別	株式会社
設立年月日	平成27年6月1日
資本金	300万円
設立の趣旨	分譲マンションの管理等の不動産業やPPP/PFI事業に係るマネジメント業務を主たる事業としています。本指定管理業務においてはみかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業における14年半の経験に基づき、安定的な指定管理業務の遂行に貢献します。
事業概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 豊岡市総合健康ゾーン整備運営事業に係る管理、運営 2. みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業に係る管理、運営 3. 前各号施設に係る管理、運営、維持管理 4. マンション、ビル等の管理業務 5. 団地の管理運営に関する業務 6. 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理 7. 不動産に関する総合コンサルタント業務 8. 前各号に附帯する一切の業務
類似施設での指定管理の実績	特になし