

## 議案第126号

佐野駅前交流プラザの指定管理者の指定について

佐野駅前交流プラザの指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求めます。

令和5年12月1日提出

佐野市長 金子 裕

- 1 指定管理者に管理を行わせる公の施設  
佐野市若松町481番地4  
佐野駅前交流プラザ
- 2 指定する指定管理者  
東京都千代田区神田小川町一丁目2番地  
株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
代表取締役 橋本 鉄 司
- 3 指定管理者に指定する期間  
令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

## 理 由

佐野駅前交流プラザについて、指定管理者の指定をしたいので提案するものです。

## 参 考

地方自治法抜粋

（公の施設の設置、管理及び廃止）

第244条の2 …省 略…

2 …省 略…

3 普通地方公共団体は、公の施設の設置の目的を効果的に達成するため必要があると認めるときは、条例の定めるところにより、法人その他の団体であつて当該普通地方公共団体が指定するもの（以下本条及び第244条

の4において「指定管理者」という。)に、当該公の施設の管理を行わせることができる。

4 …省 略…

5 指定管理者の指定は、期間を定めて行うものとする。

6 普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。

7—11 …省 略…

議案第126号参考資料

指定管理者候補者の概要

名称	株式会社ケイミックスパブリックビジネス
種別	株式会社
設立年月日	平成29年4月3日
資本金	1億円
従業員数	713人
設立の趣旨	前身となる株式会社ケイミックス（昭和28年ビルメンテナンス業の有限会社協栄社として創業後、昭和33年株式会社に改組設立）が、平成17年より取り組んできたPPP事業を更に発展させるための基盤づくりを目的とする。
事業概要	(1) 指定管理者制度による公の施設の管理・運営業務 (2) PFI事業の受託およびSPCへの出資 (3) 文化ホール施設の管理・運営業務 (4) コンベンション事業およびコンベンション誘致業務 (5) コンサート・演劇等の興行およびカルチャー教室の経営 (6) 不動産の売買、賃貸借、仲介、斡旋、管理事業 (7) ビルメンテナンスおよび運営サービスに関する業務 (8) 不動産等に関するコンサルタント業務 (9) 飲食店の経営ならびに飲料・食料品の加工販売 (10) 物品の卸ならびに小売 (11) 設備機器類の販売・施工
類似施設での指定管理の実績	(1) 佐野駅前交流プラザ (2) 佐野市文化会館 (3) 佐野市葛生あくとプラザ (4) 栃木市栃木文化会館 (5) 栃木市大平文化会館 (6) 栃木市岩舟文化会館 (7) 栃木市藤岡文化会館 (8) 真岡市民会館 (9) 真岡市公民館 (10) 真岡市青年女性会館 (11) その他58施設の指定管理