

佐野市学校跡地等活用にあたっての基本方針

平成27年6月
佐野市

目 次

はじめに	1
1 学校跡地等の活用を検討するにあたっての考え方	2
2 活用に向けた方針（全体方針）	3
3 対象施設及び対象施設の概要	4

はじめに

「佐野市立小中学校適正規模・適正配置基本計画」では、平成 34 年度までに施設一体型小中一貫校の設置により、小学校が 11 校、中学校が 2 校閉校する予定となっています。

また、この基本計画とは別に、既に閉校となった小学校 1 校、閉校が予定されている中学校が 1 校あります。その他「佐野市保育所整備運営計画」に基づく保育園の統合により閉園となる保育園が 9 園、既に閉園となった保育園が 2 園、平成 26 年 4 月 1 日に栃木県から譲与を受けた田沼高等学校など、今後多数の学校跡地等[※]が存在することとなります。

この基本方針は、これら本市の貴重な財産である学校跡地等の有効な活用について検討するため「学校跡地等活用検討委員会」を設置し、全庁横断的な検討を行い、本市としての基本的な考え方をまとめたものです。

※学校跡地等：廃止された学校等の敷地である土地及びその施設（廃止されることが予定されるものを含む）

1 学校跡地等の活用を検討するにあたっての考え方

学校跡地等の活用を検討するに当たり、市としての基本的な考え方は次のとおりとします。この考え方に基づき、全体方針及び個別の活用方針を定めることとします。

(1) 本市の目指すべき将来像を踏まえる

本市の将来像「育み支え合うひとびと、水と緑と万葉の地に広がる交流拠点都市」を実現するため、総合計画をはじめ都市計画マスタープランなど本市の全体計画に沿った検討が必要です。

(2) 市民共有の財産としての視点

廃止となる学校等の地域住民にとって、特に学校はコミュニティや地域活動の核であり、またそれぞれ愛着や思い出があるものです。しかしその一方で、学校跡地等は、まとまった土地であり、市民共有の貴重な財産でもあります。このことから、地域の要望等には十分配慮しつつも、全市的なまちづくりの視点で検討することが必要です。

(3) 既存公共施設との関連

廃止となる学校等の周辺にある既存公共施設や不足している公共施設との関連を踏まえた検討が必要となり、複合的な活用の視点も必要です。

(4) 民間活力を生かす

民間事業者等による活用がまちづくりにつながると判断できる場合においては、積極的に民間活力を生かす方策を検討することも必要です。

2 活用に向けた方針（全体方針）

各施設個別の活用方針を検討していくための方針として、次の考え方に基づき進めていくこととします。

（1）公共施設として活用

現在の利用状況や地理的要因等により、社会体育施設として必要と思われるものや、学校跡地等周辺にある公共的施設を集約させることにより効果が期待できると判断されるものについては、公共施設として活用を図ります。また、総合計画等を推進するにあたり、必要な施設についても、公共施設として活用を図ります。

なお、小学校及び中学校跡地については、コミュニティや地域活動の核となってきた施設であり、地域住民にとって愛着や思い入れがあることから、地域からの申し入れがあり、地域の核として活用が図れると判断されるものについては、地域での活用に配慮するものとしてします。

（2）民間等施設として活用

公共施設としての活用方策がない場合（地域からの申し入れ等がない場合も含む）は、民間事業者等への売却又は貸付等により、学校跡地等の活用を図ります。

この場合においては、民間事業者等の事業内容が総合計画等の推進に寄与する内容であるか等について、地域の意向も踏まえながら進めるものとしてします。

（3）暫定利用

公共施設として又は民間等施設として活用が図られない施設及び本格的な活用までに長期間を要する施設については、一時的な行政需要への対応や地域コミュニティの場としての利用等暫定的な活用を図ります。

3 対象施設及び対象施設の概要

検討委員会において検討する対象施設及び対象施設の概要は次のとおりです。(H27.4.1 現在)

学校名 (所在地)	建築 年次	経過 年数	施設			耐震	特記事項
			種別	構造	面積(m ²)		
船津川小学校 (船津川町 6001)			敷地		8,309.50		市街化調整区域
	S62	27	校舎	RC造	1,488.40	○	新耐震基準 投票所
	S54	35	体育館	S造	697.91	H26	学校夜間開放
			プール		225.00		4コース
戸奈良小学校 (戸奈良町 1140)			敷地		9,663.31		市街化調整区域
	S60	29	校舎	RC造	1,817.00	○	新耐震基準
	S55	34	体育館	S造	567.00	○	学校夜間開放
		プール		200.00		4コース	
三好小学校 (岩崎町 1341)			敷地		16,660.00		都市計画区域外
			通学路敷地		9,807.00		
	H3	23	校舎	RC造	2,064.00	○	新耐震基準 投票所
	S51	38	体育館	S造	537.00	○	学校夜間開放
			プール		250.00		5コース
旧野上小学校 (長谷場町 499)			敷地		11,447.09		都市計画区域外 学校夜間開放
	S56	33	校舎	RC造	1,776.00		投票所
	S58	31	体育館	S造	584.00	○	新耐震基準 学校夜間開放
山形小学校 (山形町 649-2)			敷地		10,217.59		都市計画区域外
	H3	23	校舎	RC造	1,818.00	○	新耐震基準
	S55	34	体育館	S造	566.00	H26	学校夜間開放
			プール		200.00		4コース
閑馬小学校 (閑馬町 911)			敷地		12,381.30		都市計画区域外
	H2	24	校舎	木造	1,489.00	○	新耐震基準
	H2	24	校舎	RC造	128.00	○	新耐震基準
	S55	34	体育館	S造	577.00	H27	学校夜間開放
			プール		200.00		4コース
下彦間小学校 (下彦間町 500)			敷地		7,704.28		都市計画区域外
	S55	34	校舎	RC造	1,711.00	○	
	H2	24	給食室	S造	20.00		
	S58	31	体育館	S造	575.00	○	新耐震基準 学校夜間開放
			プール		200.00		4コース
飛駒小学校 (飛駒町 1497)			敷地		14,460.00		都市計画区域外 学校夜間開放
	H1	25	校舎	RC造	1,820.00	○	新耐震基準
	S55	34	体育館	S造	572.00	H27	学校夜間開放
			プール				4コース

学校名 (所在地)	建築 年次	経過 年数	施設			耐震	特記事項
			種別	構造	面積(m ²)		
葛生小学校 (葛生西 1-12-1)			敷地		17,299.00		第二種住居地域
	S49	40	校舎	RC造	1,931.25	○	投票所
	S49	40	図書館	RC造	125.00	○	
	S49	40	校舎	RC造	1,247.50	○	
	S58	31	体育館	S造	1,005.00	○	新耐震基準 学校夜間開放
			プール		325.00		6コース
葛生南小学校 (中町 1104)			敷地		13,818.15		第二種中高層住居専 用地域
	S51	38	校舎	RC造	1,535.57	○	投票所
	S59	30	校舎	RC造	966.00	○	新耐震基準
	S53	36	体育館	S造	557.00	○	学校夜間開放
			プール		318.00		
常盤小学校 (仙波町 331-1)			敷地		16,885.00		都市計画区域外
	S42	47	校舎	RC造	1,270.00	○	
	S53	36	校舎	RC造	1,938.00	○	
	S53	36	校舎	RC造	38.88	○	
	H5	21	体育館	S造	955.00	○	新耐震基準
氷室小学校 (水木町 51)			敷地		18,215.00		都市計画区域外 学校夜間開放
	S54	35	校舎	RC造	2,158.23	○	
	S48	41	体育館	S造	626.66	○	学校夜間開放
	S57	32	車庫	S造	70.56		スクールバス車庫
			プール		281.00		

※上記すべての学校が佐野市災害時避難場所に指定されている。

※構造躯体（鉄筋コンクリート）の更新年数は65年とされている。

(H25.5 佐野市市有建築物保全方針)

学校名 (所在地)	建築 年次	経過 年数	施設			耐震	特記事項
			種別	構造	面積(m ²)		
吾妻中学校 (村上町 30)			敷地		12,888.00		市街化調整区域 学校夜間開放
	S54	35	校舎	RC造	923.00	○	
	S62	27	校舎	RC造	2,024.00	○	新耐震基準
	H3	23	体育館	S造	928.55	○	新耐震基準 学校夜間開放
			プール		325.00		6コース
葛生中学校 (葛生西 3-4-1)			敷地		26,957.00		準工業地域 学校夜間開放
	S55	34	校舎	RC造	5,675.20	○	
	H11	15	体育館	S造	1,420.00	○	新耐震基準 投票所 学校夜間開放
			プール		325.00		
常盤中学校 (豊代町 2167)			敷地		17,753.00		都市計画区域外
	S43	46	体育館	S造	573.00	H26	学校夜間開放
	S47	42	体育館	S造	235.44	H26	武道場
	S61	28	校舎	RC造	2,823.00	○	新耐震基準
	S61	28	校舎	RC造	1,503.00	○	新耐震基準
	H15	11	車庫	S造	85.40		スクールバス車庫
			プール		325.00		

※上記すべての学校が佐野市災害時避難場所に指定されている。

※構造躯体（鉄筋コンクリート）の更新年数は65年とされている。

（H25.5 佐野市市有建築物保全方針）

保育園名 (所在地)	建築 年次	経過 年数	施設			耐震	特記事項
			種別	構造	面積(m ²)		
高萩保育園 (高萩町 684-1)			敷地		2,038.29		準工業地域
	S47	42	園舎	S造	373.55		
	S49	40	園舎	木造	44.04		
	H12	14	園舎	木造	20.20		
若宮保育園 (若宮下町 12-1)			敷地		2,589.98		第一種低層住居専用 地域
	S51	38	園舎	S造	453.60		
堀米保育園 (堀米町 990)			敷地		2,642.35		第一種住居地域
	S53	36	園舎	S造	615.24		
吉水保育園 (吉水駅前 1-12-2)			敷地		1,052.32		第一種中高層住居専用 地域
	S51	38	園舎	S造	341.18		
石塚保育園 (石塚町 568-82)			敷地		2,727.76		第二種中高層住居専用 地域
	S49	40	園舎	S造	473.48		
	S53	36	園舎	S造	201.36		
赤見城保育園 (赤見町 3572)			敷地		2,076.77		第一種住居地域
	S50	39	園舎	S造	466.59		
新合保育園 (閑馬町 513)			敷地		1,074.00		都市計画区域外
	S53	36	園舎	S造	367.04		
伊勢山保育園 (相生町 207-1)			敷地		1,479.98		近隣商業地域 借地
	S63	26	園舎	RC造	693.11	○	新耐震基準
赤坂保育園 (赤坂町 303-2)			敷地		2,770.54		準工業地域 借地
	H7	19	園舎	S造	660.87	○	新耐震基準
	H7	19	倉庫	LGS造	22.71		
旧村上保育園 (村上町 314-1)			敷地		2,080.57		市街化調整区域
	S46	43	園舎	木造	313.22		
旧野上保育園 (白岩町 360-1)			敷地		2,413.00		都市計画区域外
	S53	36	園舎	S造	278.23		

施設名 (所在地)	建築 年次	経過 年数	施設			耐震	特記事項
			種別	構造	面積(m ²)		
元第2学校給食センター (大橋町 2100-20)			敷地		3,184.84		準工業地域
	S48	41	食堂・調理室	L G S造	969.29		
旧田沼高校 (栃本町 300-1)			敷地		51,195.49		市街化調整区域
	S51	38	普通特別 教室棟	R C造	2,549.00		
	S53	36	管理特別 教室棟	R C造	3,403.00		
	H10	16	社会福祉科 実習棟	S造	729.00	○	新耐震基準
	S52	37	体育館兼講堂	S造	1,583.00		
	S53	36	武道場 工芸教室	S造	785.00		