

## 公募型プロポーザル方式による提案書募集の実施

佐野市学校跡地活用事業（旧閑馬小学校）について、公募型プロポーザル方式による提案書を次のとおり募集するので公告します。

令和4年10月24日

佐野市長 金子 裕

### 1 事業概要

(1) 事業名 佐野市学校跡地活用事業（旧閑馬小学校）

(2) 事業内容

旧閑馬小学校の跡地活用について、主として「各学校跡地の特色や周辺の地域環境等を踏まえた既存施設を有効活用する提案」を広く募集し、民間が有する事業ノウハウや創意工夫等をもとに、新たな起業の促進や雇用の創出等、地域活性化に貢献できる事業者を選定し、学校跡地の有効活用を図る事業とする。

(3) 対象物件の概要

ア 施設名称 旧閑馬小学校（佐野市閑馬町911番地）

イ 対象地 佐野市閑馬町字馬場911番1 外

ウ 敷地面積 12,763.19㎡（概測）

エ 用途区域 都市計画区域外

オ 主な施設

| 名称  | 建築年次  | 構造          | 階数 | 面積(㎡)       | 耐震       |
|-----|-------|-------------|----|-------------|----------|
| 校舎  | 平成2年  | 木造<br>一部RC造 | 2  | 木造 1,489.00 | 済(新耐震基準) |
|     |       |             |    | RC造 128.00  |          |
|     |       |             |    | 計 1,617.00  |          |
| 体育館 | 昭和55年 | S造          | 2  | 577.00      | 済(補強工事済) |

カ 期待する事業提案

旧閑馬小学校については、「佐野市コンパクトシティ構想」における「集落ゾーン」に位置し、豊かな自然と調和した居住環境の形成や地域コミュニティの維持を図るとともに、地域間交流の活発化、しごとの創出や産業の活性化等により地域の価値を高めていくことが期待されるなか、「出流原スマートインターチェンジ」の開設により当地へのアクセス向上が図られることから、商工業・観光施設・文化施設等をはじめ、当施設の特色である木造校舎の特色を活かした事業提案を求める。

キ 特記事項 別紙実施説明書のとおり

(4) 契約種別

売買契約又は賃貸借契約によるものとし、事業者選定に際しての優先順位は、①売買契約、②賃貸借契約の順とする。

(5) 売却価格・賃貸借料

ア 売買契約 23,820,000円

(消費税及び地方消費税相当額を含む)

内訳 土地 14,900,000円

建物 8,920,000円(税込)

イ 賃貸借契約 月額127,750円(税込)

(佐野市行政財産使用料条例第2条[営利目的]より算出)

2 提案参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 提案書の提出者に要求される資格要件

別紙実施説明書7と同じ。

(2) 提案書を特定するための評価基準

別紙実施説明書9と同じ。

3 本プロポーザルのスケジュール

| 実施内容         | 実施時期(令和4年度)         |
|--------------|---------------------|
| 実施手続き開始の公告   | 10月24日(月)           |
| 説明書の交付       | 10月24日(月)～11月11日(金) |
| 竣工図書等の閲覧     | 10月24日(月)～11月11日(金) |
| 質問受付         | 10月24日(月)～11月4日(金)  |
| 現地見学会        | 11月2日(水)            |
| 質問回答期限       | 11月9日(水)予定          |
| 参加表明書の受付期間   | 10月24日(月)～11月11日(金) |
| 提案書提出期限      | 12月23日(金)           |
| プレゼンテーション    | 令和5年1月中旬頃           |
| 特定・非特定通知書の通知 | 令和5年1月中旬頃           |
| 基本協定締結       | 令和5年1月下旬頃           |
| 本契約締結        | 令和5年3月中旬頃           |

4 手続き等

(1) 配布資料等の交付方法及び交付期間

ア 交付方法 事務局窓口での配布(開庁時間内)、もしくは佐野市ホームページからのダウンロードとする。

イ 交付期間 令和4年10月24日(月)から11月11日(金)まで

(2) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和4年11月11日(金)午後5時必着

イ 提出場所 4(6)に同じ。

ウ 提出方法 持参または郵送とし、郵送による場合は、「書留」、「簡易

書留」、「配達記録」のいずれかの方法によるものとし、メール便は不可とする。

(3) 現地見学会

ア 日程 令和4年11月2日(水) 午後1時から午後2時まで

イ 場所 旧閑馬小学校(佐野市閑馬町911番地)

(4) 提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和4年12月23日(金)午後5時必着

イ 提出場所 4(6)に同じ。

ウ 提出方法 持参または郵送とし、郵送による場合は、「書留」、「簡易書留」、「配達記録」のいずれかの方法によるものとし、メール便は不可とする。

(5) プレゼンテーション

ア 日程 令和5年1月中旬頃

イ 場所 佐野市役所内会議室(予定)

(6) 担当事務局

〒327-8501 佐野市高砂町1番地

佐野市総合政策部財産活用課財産活用係

電話 0283-20-3050 FAX 0283-21-5120

E-mail zaisan@city.sano.lg.jp