

# 佐野市学校跡地等活用にあたっての基本方針（改定版）

平成27（2015）年6月策定  
令和8（2026）年1月一部改訂  
栃木県佐野市

## 目 次

はじめに	1
1 学校跡地等の活用を検討するにあたっての考え方	2
2 活用に向けた方針（全体方針）	3
3 対象施設及び対象施設の概要	4
4 これまでの跡地活用取組状況	8

はじめに

本市では、「佐野市立小中学校適正規模・適正配置基本計画」に基づく施設一体型義務教育学校の設置や、「佐野市保育所整備運営計画」に基づく保育園の統合等によって生じる多数の学校跡地等※について、平成27年6月に策定した「佐野市学校跡地等活用にあたっての基本方針」に沿って、各施設の個別活用方針を検討し、跡地活用に取り組んでまいりました。

今般、「佐野市立小中学校適正規模・適正配置基本計画（後期計画）」に基づく「かえで義務教育学校（令和10年4月1日予定）」及び「城東中学校区小中一貫校（令和13年4月1日予定）」の開校に伴い、新たに小学校3校、中学校1校など、今後も学校跡地等のさらなる増加が見込まれることから、これまでの跡地活用の状況等も踏まえながら、本方針の対象施設等の見直しを図りました。

この基本方針は、本市の貴重な財産である学校跡地等の有効な活用を検討するにあたり、本市としての基本的な考え方をまとめたものです。

※学校跡地等：廃止された学校等の敷地である土地及びその施設  
(廃止されることが予定されるものを含む)

## **1 学校跡地等の活用を検討するにあたっての考え方**

学校跡地等の活用を検討するにあたり、市としての基本的な考え方は次のとおりとします。この考え方に基づき、全体方針及び個別の活用方針を定めることとします。

### **(1) 本市の目指すべき将来像を踏まえる**

本市の将来像「水と緑にあふれる北関東のどまん中 支え合い、人と地域が輝く交流拠点都市」を実現するため、「第2次佐野市総合計画」をはじめ「第2次佐野市都市計画マスタープラン」や「佐野市市有施設適正配置計画」など、本市の全体計画に沿った検討が必要です。

### **(2) 既存公共施設との関連**

市有施設適正配置計画に基づき、学校跡地等の周辺にある既存公共施設の方向性グループに応じた取組状況や新たな行政需要との関連を踏まえ、学校跡地等の有効活用を図るなど、市有施設の効率的で効果的な管理運営を推進する視点も必要です。

### **(3) 市民共有の財産としての視点**

各学校跡地等の地域住民にとって、特に小学校や中学校はコミュニティや地域活動の核であり、愛着や思い入れがある地域のシンボリックな存在です。

しかし、その一方で、学校跡地等は広大な敷地を有する市民共有の貴重な財産であることから、地域の要望等には十分配慮しつつも、全市的なまちづくりの視点で検討することが必要です。

### **(4) 民間活力を生かす**

民間事業者等による活用がまちづくりにつながると判断できる場合においては、積極的に民間活力を生かす方策を検討することも必要です。

## **2 活用に向けた方針（全体方針）**

学校跡地等の活用に向けた全体方針を次のとおりとし、この考え方に基づき、各施設の個別活用方針を検討していくこととします。

### **（1）公共施設として活用**

現在の利用状況や新たな行政需要への対応により必要と思われるものや、学校跡地等の周辺にある公共施設を集約させることにより施設保有総量の縮減効果が期待できるものについては、公共施設として活用を図ります。また、総合計画等の推進にあたり必要な施設についても、公共施設として活用を図ります。

なお、小学校及び中学校跡地については、コミュニティや地域活動の核となってきた施設であり、地域住民にとって愛着や思い入れがあることから、地域からの要望等があり、地域の核として活用が図れると判断されるものについては、地域での活用にも配慮するものとしします。

### **（2）民間等施設として活用**

公共施設としての活用方策がない場合（地域からの要望等がない場合も含む）は、民間事業者等への売却又は貸付等により、学校跡地等の活用を図ります。

この場合においては、民間事業者等の事業内容が市域全体の課題解決や市の重要施策の実現に寄与する内容であるか等について、地域の意向も踏まえながら進めるものとしします。

### **（3）暫定利用**

公共施設として又は民間等施設として活用が図られない施設及び本格的な活用までに長期間を要する施設については、一時的な行政需要への対応や地域コミュニティの場としての利用等、暫定的な活用を図ります。

### 3 対象施設及び対象施設の概要

本方針の対象施設及び対象施設の概要は次のとおりです。

(R7.11.1現在)

施設名 (所在地)	敷地 (用途区域)	主な建物					耐震補強	市指定 避難所	特記事項
		種別	建築年	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )			
佐野小学校 (金屋下町10)	17,518.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎	S45	RC造	4	5,041.68	実施済	○	佐野こどもクラブ (校舎内)
		体育館	S51	S造	2	854.38	実施済		
天明小学校 (大祝町2311)	18,614.00m <sup>2</sup> (近隣商業地域)	校舎(南)	S44	RC造	2	2,068.82	実施済	○	第1,2,3天明 こどもクラブ(敷地内) 投票所(こどもクラブ)
		校舎(北)	S44	RC造	3	2,843.61	実施済		
		体育館	S50	S造	2	815.66	実施済		
植野小学校 (植上町1272)	21,283.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(西)	S47	RC造	4	2,560.06	不要 (改修不要)	○	第3,4植野 こどもクラブ(敷地内)
		校舎(中)	S48	RC造	3	2,036.36	実施済		
		校舎(東)	S48	RC造	2	1,339.36	不要 (改修不要)		
		体育館	S52	S造	2	984.48	実施済		
界小学校 (馬門町1539)	15,686.00m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S50	RC造	3	3,433.38	実施済	○	第1,2界 こどもクラブ(敷地内) 第4界こどもクラブ (校舎内)
		体育館	H24	S造	2	745.00	不要 (新耐震基準)		
犬伏小学校 (犬伏下町1983)	18,356.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(南)	S48	RC造	3	1,934.00	実施済	○	第2,3犬伏 こどもクラブ(校舎内)
		校舎(東)	S59	RC造	4	2,077.00	不要 (新耐震基準)		
		渡廊下棟	S48	RC造	3	504.00	実施済		
		校舎(北)	S48	RC造	3	1,778.00	実施済		
		体育館	S45	S造	2	662.00	実施済		
犬伏東小学校 (伊勢山町1534)	24,126.17m <sup>2</sup> (準工業地域)	校舎	S55	RC造	4	3,775.00	実施済	○	第2,3犬伏東 こどもクラブ(敷地内)
		体育館	S55	S造	2	896.00	実施済		
城北小学校 (堀米町1156)	24,263.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(西)	S60	RC造	4	3,247.00	不要 (新耐震基準)	○	第3,4,第5,6城北 こどもクラブ(敷地内)
		校舎(東)	S61	RC造	4	3,612.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S47	S造	2	859.10	実施済		
旗川小学校 (並木町964)	14,766.00m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S47	RC造	3	3,098.57	実施済	○	旗川こどもクラブ (敷地内) 第2旗川こどもクラブ (校舎内)
		体育館	S53	S造	2	580.84	実施済		
旧船津川小学校 (船津川町6001)	8,478.50m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S62	RC造	3	1,488.40	不要 (新耐震基準)	○	
		体育館	S54	S造	2	697.91	実施済		
吾妻小学校 (上羽田町1369-1)	13,931.00m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S56	RC造	3	2,947.00	実施済	○	
		体育館	S47	S造	2	800.61	実施済		
赤見小学校 (赤見町3229)	14,132.48m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎	S52	RC造	3	3,005.80	実施済	○	第2赤見こどもクラブ (校舎内)
		体育館	S53	S造	2	625.64	実施済		

施設名 (所在地)	敷地 (用途区域)	主な建物					耐震補強	市指定 避難所	特記事項
		種別	建築年	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )			
石塚小学校 (石塚町1408-2)	26,817.00m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S52	RC造	3	3,306.90	実施済	○	第2石塚 子どもクラブ (校舎内) 投票所(体育館)
		校舎	S59	RC造	3	952.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S54	S造	2	786.53	実施済		
出流原小学校 (出流原町1038-1)	14,038.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎	S54	RC造	3	2,077.34	実施済	○	出流原子どもクラブ (校舎内) 投票所(体育館)
		体育館	S50	S造	2	515.06	実施済		
田沼小学校 (田沼町603)	19,191.43m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(南)	S50	RC造	3	2,317.00	実施済	○	第2,3田沼 子どもクラブ(敷地内) 投票所(体育館)
		校舎(北)	S50	RC造	3	2,516.00	実施済		
		校舎(中)	S50	RC造	3	437.00	実施済		
		体育館	S56	S造	2	907.00	実施済		
吉水小学校 (吉水町832)	13,003.32m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(中)	S53	RC造	3	1,536.00	実施済	○	吉水・第2吉水 子どもクラブ(敷地内)
		校舎(東)	S53	RC造	3	1,056.00	実施済		
		校舎(西)	H8	RC造	2	450.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S56	S造	2	692.00	不要 (改修不要)		
栃本小学校 (栃本町1037)	13,013.75m <sup>2</sup> (第一種住居地域) (市街化調整区域)	校舎	S59	RC造	3	1,892.00	不要 (新耐震基準)	○	栃本子どもクラブ (敷地内)
		体育館	S53	S造	2	563.00	不要 (改修不要)		
多田小学校 (多田町998)	13,277.61m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎	S57	RC造	3	2,321.00	不要 (新耐震基準)	○	多田子どもクラブ (校舎内) 投票所(体育館)
		体育館	S58	S造	2	676.00	不要 (新耐震基準)		
旧三好小学校 (岩崎町1341)	16,660.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外) [通学路敷地9,719m <sup>2</sup> ]	校舎	H3	RC造	3	2,064.00	不要 (新耐震基準)	○	投票所(校舎)
		体育館	S51	S造	2	537.00	不要 (改修不要)		
旧野上小学校 (長谷場町499)	11,460.38m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	S56	RC造	3	1,776.00	未実施 (旧耐震基準)	-	投票所(体育館)
		体育館	S58	S造	2	584.00	不要 (新耐震基準)	○	
旧葛生小学校 (葛生西1-12-1)	17,299.00m <sup>2</sup> (第二種住居地域)	校舎(西)	S49	RC造	3	1,931.25	実施済	○	
		校舎(東)	S49	RC造	2	1,247.50	不要 (改修不要)		
		ホール棟	H19	S造	2	478.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S58	S造	2	1,005.00	不要 (新耐震基準)		
旧葛生南小学校 (中町1104)	13,859.15m <sup>2</sup> (第二種中高層 住居専用地域)	校舎(東)	S51	RC造	3	1,535.57	実施済	○	投票所(校舎)
		校舎(西)	S59	RC造	2	966.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S53	S造	1	557.00	不要 (改修不要)		
旧氷室小学校 (水木町51)	18,215.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	S54	RC造	2	2,158.23	不要 (改修不要)	-	
		体育館	S48	S造	1	626.66	不要 (改修不要)		

施設名 (所在地)	敷地 (用途区域)	主な建物					耐震補強	市指定 避難所	特記事項
		種別	建築年	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )			
城東中学校 (若松町405)	18,338.73m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(南)	S55	RC造	3	2,948.00	実施済	-	投票所(校舎)
		校舎(北)	S56	RC造	4	3,013.70	実施済		
		体育館	H5	S造	2	981.04	不要 (新耐震基準)		
		武道場	H8	S造	1	386.45	不要 (新耐震基準)		
西中学校 (大橋町2026)	33,187.00m <sup>2</sup> (準工業地域)	校舎(西)	S54	RC造	4	2,266.74	実施済	○	
		校舎(東)	S61	RC造	4	3,271.20	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S48	S造	2	860.18	実施済		
		武道場	H24	S造	1	414.65	不要 (新耐震基準)		
南中学校 (植下町1205)	25,530.64m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎	S55	RC造	4	5,549.00	実施済	○	
		体育館	S45	S造	2	866.00	実施済		
		武道場	H3	S造	1	414.77	不要 (新耐震基準)		
北中学校 (富岡町93)	25,570.00m <sup>2</sup> (第一種住居地域) (第二種住居地域)	校舎(南)	S50	RC造	2	2,174.34	実施済	○	投票所(校舎)
		北校舎(東)	S58	RC造	3	1,800.00	不要 (新耐震基準)		
		北校舎(西)	S58	RC造	3	4,296.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S47	S造	2	994.38	実施済		
		武道場	H5	S造	1	453.06	不要 (新耐震基準)		
赤見中学校 (出流原町628-1)	40,562.00m <sup>2</sup> (第一種中高層 住居専用地域)	校舎(西)	S60	RC造	3	2,454.00	不要 (新耐震基準)	○	
		校舎(東)	S61	RC造	3	2,194.00	不要 (新耐震基準)		
		校舎(北)	S61	RC造	2	384.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S46	S造	2	841.55	実施済		
		武道場	H4	S造	1	424.51	不要 (新耐震基準)		
田沼東中学校 (栃本町2287)	28,693.80m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	校舎(北)	S54	RC造	2	1,811.00	改修不要 (一部実施済)	○	
		校舎(南)	S62	RC造	3	4,363.00	不要 (新耐震基準)		
		技術棟	H12	S造	1	211.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S48	S造	2	971.00	実施済		
		武道場	H6	S造	1	448.00	不要 (新耐震基準)		
旧常盤中学校 (豊代町2167)	17,753.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎(南)	S61	RC造	3	2,823.00	不要 (新耐震基準)	○	投票所(校舎)
		校舎(北)	S61	RC造	3	1,503.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	S43	S造	1	573.00	実施済		
		体育館 (武道場)	S47	S造	1	235.44	実施済		

施設名 (所在地)	敷地 (用途区域)	主な建物					耐震補強	市指定 避難所	特記事項
		種別	建築年	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )			
伊勢山保育園 (相生町207-1)	1,479.98m <sup>2</sup> (近隣商業地域) [借地]	園舎	S63	RC造	1	693.11	不要 (新耐震基準)	—	
旧村上保育園 (村上町314-1)	2,080.57m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	園舎	S46	木造	1	313.22	未実施 (旧耐震基準)	—	
旧高萩保育園 (高萩町684-1)	2,038.29m <sup>2</sup> (準工業地域)	園舎	S47	S造	1	373.55	未実施 (旧耐震基準)	—	
		園舎	S49	木造	1	44.04	未実施 (旧耐震基準)		
		園舎	H12	木造	1	20.20	不要 (新耐震基準)		
旧石塚保育園 (石塚町568-82)	2,727.76m <sup>2</sup> (第二種中高層 住居専用地域)	園舎	S49	S造	1	473.48	未実施 (旧耐震基準)	—	
		園舎	S53	S造	1	201.36	未実施 (旧耐震基準)		
旧赤見城保育園 (赤見町3572)	2,076.77m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	園舎	S50	S造	1	466.59	未実施 (旧耐震基準)	—	
旧若宮保育園 (若宮下町12-1)	2,038.29m <sup>2</sup> (第一種低層住居 専用地域)	園舎	S51	S造	1	453.60	未実施 (旧耐震基準)	—	投票所
旧野上保育園 (白岩町360-1)	2,413.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	園舎	S53	S造	1	278.23	未実施 (旧耐震基準)	—	
旧新合保育園 (閑馬町513)	1,074.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	園舎	S53	S造	1	367.04	未実施 (旧耐震基準)	—	
旧ときわ保育園 (豊代町2134)	4,680.97m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	園舎	H17	木造	1	1,216.37	不要 (新耐震基準)	—	

#### 4 これまでの跡地活用取組状況

本方針対象施設の跡地活用取組状況は次のとおりです。

(R7.11.1現在)

施設名 (所在地)	敷地 (用途区域)	主な施設				耐震補強	市指定 避難所	跡地活用状況
		種別	建築年	構造	面積(m <sup>2</sup> )			
旧戸奈良小学校 (戸奈良町1140)	9,663.31m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎	S60	RC造	1,817.00	不要 (新耐震基準)	○	あそ野学園義務教育 学校の補完施設 (R2.4 供用開始)
		体育館	S55	S造	567.00	実施済		
旧山形小学校 (山形町649-2)	10,225.54m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	H3	RC造	1,818.00	不要 (新耐震基準)	○	民間譲渡 (R4.8 売却) ※避難所継続使用
		体育館	S55	S造	566.00	実施済	—	
旧閑馬小学校 (閑馬町911)	12,711.30m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	H2	木造	1,489.00	不要 (新耐震基準)	—	民間譲渡 (R5.4 売却)
				RC造	128.00			
旧下彦間小学校 (下彦間町500)	7,981.16m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	S55	RC造	1,711.00	実施済	—	民間譲渡 (R7.7 売却)
		体育館	S58	S造	575.00	不要 (新耐震基準)		
旧飛駒小学校 (飛駒町1497)	14,015.78m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎	H1	RC造	1,820.00	不要 (新耐震基準)	○	民間譲渡 (R5.8 売却) ※避難所継続使用
		体育館	S55	S造	572.00	実施済		
旧常盤小学校 (仙波町331-1)	16,885.00m <sup>2</sup> (都市計画区域外)	校舎(北)	S42	RC造	1,270.00	実施済	○	葛生義務教育学校の 補完施設 (R5.4 供用開始)
		校舎(南)	S53	RC造	1,938.00	実施済		
		体育館	H5	S造	955.00	不要 (新耐震基準)		
旧吾妻中学校 (村上町30)	13,037.00m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	校舎(西)	S54	RC造	923.00	実施済	○	教育センター (H28.4 供用開始)
		校舎(東)	S62	RC造	2,024.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館	H3	S造	928.55	不要 (新耐震基準)		
旧葛生中学校 (葛生西3-4-1)	26,957.00m <sup>2</sup> (準工業地域)	校舎	S55	RC造	5,675.20	実施済	○	葛生義務教育学校 (R5.4 開校)
		体育館	H11	S造	1,420.00	不要 (新耐震基準)		
旧赤坂保育園 (赤坂町303-2)	2,770.54m <sup>2</sup> (準工業地域)	園舎	H7	S造	660.87	不要 (新耐震基準)	—	解体撤去 (R7.2 完了)
旧堀米保育園 (堀米町990)	2,642.35m <sup>2</sup> (第一種住居地域)	園舎	S53	S造	615.24	未実施 (旧耐震基準)	—	解体撤去 (R2.7 完了)
旧吉水保育園 (吉水駅前1-12-2)	1,148.59m <sup>2</sup> (第一種中高層 住居専用地域)	園舎	S51	S造	341.18	未実施 (旧耐震基準)	—	民間譲渡 (R5.4 売却)
元第2学校給食センター (大橋町2100-20)	2,610.83m <sup>2</sup> (準工業地域)	園舎	S48	LGS造	969.29	未実施 (旧耐震基準)	—	民間譲渡 (R4.2 売却)
旧田沼高校 (栃本町300-1)	51,195.49m <sup>2</sup> (市街化調整区域)	普通特別教室棟	S51	RC造	2,549.00	未実施 (旧耐震基準)	—	国際クリケット場 (H28.4 供用開始)
		管理特別教室棟	S53	RC造	3,403.00	未実施 (旧耐震基準)		
		社会福祉科実習棟	H10	S造	729.00	不要 (新耐震基準)		
		体育館兼講堂	S52	S造	1,583.00	未実施 (旧耐震基準)		
		武道場 工芸教室	S53	S造	785.00	未実施 (旧耐震基準)		