

別紙2

対象物件一覧(旧下彦間小学校)

【土地】

| 所在地 | | | 公簿地目 | 実測面積 | 備考 | |
|--------------|-----|-----|------|------|---------------|-----------------|
| 下彦間町 | 味噌野 | 406 | 1 | 学校用地 | 280.44 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 406 | 2 | 学校用地 | 71.85 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 406 | 3 | 学校用地 | 249.30 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 407 | | 学校用地 | 73.77 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 492 | 3 | 学校用地 | 84.19 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 2 | 学校用地 | 135.05 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 3 | 学校用地 | 10.90 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 4 | 学校用地 | 129.65 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 5 | 学校用地 | 919.12 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 6 | 学校用地 | 49.40 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 7 | 学校用地 | 2.70 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 494 | 8 | 学校用地 | 14.47 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 495 | 1 | 学校用地 | 350.04 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 495 | 2 | 学校用地 | 15.45 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 495 | 3 | 学校用地 | 29.62 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 495 | 4 | 学校用地 | 10.51 | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 496 | 1 | 学校用地 | 508.74 | 公園「496-1+496-2」 |
| 下彦間町 | 味噌野 | 496 | 2 | 学校用地 | | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 497 | 1 | 学校用地 | 468.19 | 公園「497-1+497-3」 |
| 下彦間町 | 味噌野 | 497 | 3 | 学校用地 | | |
| 下彦間町 | 味噌野 | 500 | 2 | 学校用地 | 148.31 | |
| 下彦間町 | 大松 | 501 | | 学校用地 | 359.54 | |
| 下彦間町 | 大松 | 502 | | 学校用地 | 228.85 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 1 | 学校用地 | 374.93 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 2 | 学校用地 | 37.99 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 3 | 学校用地 | 34.77 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 4 | 学校用地 | 82.33 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 6 | 学校用地 | 44.27 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 8 | 学校用地 | 282.36 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 9 | 学校用地 | 71.73 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 10 | 学校用地 | 54.85 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 11 | 学校用地 | 67.95 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 12 | 学校用地 | 36.47 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 13 | 学校用地 | 23.37 | |
| 下彦間町 | 大松 | 503 | 14 | 学校用地 | 67.77 | |
| 下彦間町 | 大松 | 504 | 1 | 学校用地 | 341.41 | |
| 下彦間町 | 大松 | 504 | 3 | 学校用地 | 30.49 | |
| 下彦間町 | 大松 | 504 | 4 | 学校用地 | 5.75 | |
| 下彦間町 | 大松 | 625 | 1 | 学校用地 | 393.38 | |
| 下彦間町 | 大松 | 625 | 2 | 学校用地 | 182.35 | |
| 下彦間町 | 大松 | 626 | | 学校用地 | 282.97 | |
| 下彦間町 | 大松 | 627 | | 学校用地 | 94.03 | |
| 下彦間町 | 大松 | 628 | | 学校用地 | 71.94 | |
| 計 | | | | | 6,721.20 | |
| ①法定外公共物(市所管) | | | | | 963.48 | |
| ②国有地(法定外公共物) | | | | | 430.99 | |
| ③現況水路部分 | | | | | △ 119.88 (概測) | |
| 敷地面積計 | | | | | 7,995.79 (概測) | |

①区域内の法定外公共物(市所管)は、市が表題・保存登記等を実施し、売買(賃貸借)の対象地に加えれます。

②国有地(法定外公共物)部分は市が国から取得し、売買(賃貸借)の対象地に加えれます。

③区域内の現況水路部分については、市で分筆登記を行い売買(賃貸借)の対象地から控除します。

※各筆の分筆登記、表題・保存登記等につきましては、引渡しまでに市が行います。

【建物】

| 用途 | 構造 | 延床面積 | 建築年次 | 備考 |
|--------------|---------------------|----------|------|--------------------------|
| 校舎 | 鉄筋コンクリート造、陸屋根、3階建 | 1,711.00 | S55年 | 校舎:耐震補強実施済 体育館:新耐震化基準 |
| 体育館 | 鉄骨造、金属葺、2階建 | 575.00 | S58年 | |
| (その他構築物) | | | | |
| 倉庫(プロパン庫) | 鉄筋コンクリート造、スレート葺、平家建 | 9.00 | 不明 | ※建物は全て未登記 |
| 倉庫 | 鉄骨造、スレート葺、平家建 | 49.00 | H11年 | |
| 給食室(配膳室) | 鉄骨造、金属葺、平家建 | 20.00 | H2年 | |
| 便所 | コンクリートブロック造、金属葺、平屋建 | 5.00 | S58年 | |
| 脱衣室・更衣室(プール) | コンクリートブロック造、金属葺、平屋建 | 39.00 | S53年 | |
| 技術室・機械室(プール) | コンクリートブロック造、金属葺、平屋建 | 9.00 | S49年 | |
| プール | 4コース(25m×8m) | 200.00 | - | |

※建物の表題・保存登記は、必要に応じて購入者の負担で実施していただきます。