

公募型プロポーザル方式による提案書募集の実施
佐野市学校跡地活用事業（旧下彦間小学校）について、公募型プロポーザル方式による提案書を次のとおり募集するので公告します。

令和 6 年 7 月 1 7 日

佐野市長 金 子 裕

1 事業概要

(1) 事業名 佐野市学校跡地活用事業（旧下彦間小学校）

(2) 事業内容

旧下彦間小学校の跡地活用について、主として「各学校跡地の特色や周辺の地域環境等を踏まえた既存施設を有効活用する提案」を広く募集し、民間が有する事業ノウハウや創意工夫等をもとに、新たな起業の促進や雇用の創出等、地域活性化に貢献できる事業者を選定し、学校跡地の有効活用を図る事業とする。

(3) 対象物件の概要

ア 施設名称 旧下彦間小学校（佐野市下彦間町 5 0 0 番地）

イ 対象地 佐野市下彦間町字味噌野 5 0 0 番 2 外

ウ 敷地面積 7, 9 9 5. 7 9 m²（概測）

エ 用途区域 都市計画区域外

オ 主な施設

名称	建築年次	構造	階数	面積(m ²)	耐震
校舎	昭和 55 年	R C 造	3	1, 711. 00	済(補強工事済)
体育館	昭和 58 年	S 造	2	575. 00	済(新耐震基準)

カ 期待する事業提案

旧下彦間小学校については、「佐野市コンパクトシティ構想」における「集落ゾーン」に位置し、豊かな自然と調和した居住環境の形成や地域コミュニティの維持を図るとともに、地域間交流の活発化、しごとの創出や産業の活性化等により地域の価値を高めていくことが期待されるなか、「出流原スマートインターチェンジ」の開設により当地へのアクセスが向上したことからも、施設一体を活用した地域活性化に寄与する幅広い提案を求める。

キ 特記事項 別紙実施説明書のとおり

(4) 契約種別

売買契約又は賃貸借契約によるものとし、事業者選定に際しての優先順位は、①売買契約、②賃貸借契約の順とする。

(5) 売却価格・賃貸借料

- ア 売買契約 10,118,000円
(消費税及び地方消費税相当額を含む)
内訳 土地 8,490,000円
建物 1,628,000円(税込)
- イ 賃貸借契約 月額47,200円(税込)
(佐野市行政財産使用料条例第2条[営利目的]より算出)

2 提案参加資格、選定基準及び評価基準

- (1) 提案書の提出者に要求される資格要件
別紙実施説明書7と同じ。
- (2) 提案書を特定するための評価基準
別紙実施説明書9と同じ。

3 本プロポーザルのスケジュール

実施内容	実施時期(令和6年度)
実施手続き開始の公告	7月17日(水)
説明書の交付	7月17日(水)～8月9日(金)
竣工図書等の閲覧	7月17日(水)～8月9日(金)
質問受付	7月17日(水)～8月2日(金)
現地見学会	7月30日(火)
質問回答期限	8月7日(水) 予定
参加表明書の受付期間	7月17日(水)～8月9日(金)
提案書提出期限	9月27日(金)
プレゼンテーション	10月中旬頃
特定・非特定通知書の通知	10月中旬頃
基本協定締結	11月上旬頃
本契約締結	12月中旬頃

4 手続き等

- (1) 配布資料等の交付方法及び交付期間
- ア 交付方法 事務局窓口での配布(開庁時間内)、もしくは佐野市ホームページからのダウンロードとする。
- イ 交付期間 令和6年7月17日(水)から令和6年8月9日(金)まで
- (2) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法
- ア 提出期限 令和6年8月9日(金)午後5時必着
- イ 提出場所 4(6)に同じ。
- ウ 提出方法 持参または郵送とし、郵送による場合は、「書留」、「簡易

書留」、「特定記録」のいずれかの方法によるものとし、メール便は不可とする。

(3) 現地見学会

ア 日程 令和6年7月30日(火)

午後1時30分から午後2時30分まで

イ 場所 旧下彦間小学校(佐野市下彦間町500番地)

(4) 提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和6年9月27日(金)午後5時必着

イ 提出場所 4(6)に同じ。

ウ 提出方法 持参または郵送とし、郵送による場合は、「書留」、「簡易書留」、「特定記録」のいずれかの方法によるものとし、メール便は不可とする。

(5) プレゼンテーション

ア 日程 令和6年10月中旬頃

イ 場所 佐野市役所内会議室(予定)

(6) 担当事務局

〒327-8501 佐野市高砂町1番地

佐野市総合政策部財産活用課財産活用係

電話 0283-20-3050 FAX 0283-21-5120

E-mail zaisan@city.sano.lg.jp