

佐野市学校跡地活用事業（旧閑馬小学校）公募型プロポーザル
質問・質問回答書

番号	質問事項	回答
1	給排水設備の事前動作確認等行っていないとのことであるが、閉校（令和2年3月末）以降全く使用されていないとの認識でよろしいでしょうか。	体育館はほぼ毎日使用されていますが、校舎は年数回のイベント使用や定期見回り時（2週間に1回程度）に確認をしています。 浄化槽は維持管理業務を業者に委託しております。
2	各教室の空調設備の有無についてご教示ください。	計11台（職員室2、校長室1、保健室1、普通教室5、図書室2）が設置されており、そのまま引渡しとなります。
3	空調設備の使用可否状況について、ご教示ください。	全て使用可能です。
4	過去に雨漏りはありましたでしょうか。雨漏りの箇所を図示いただきたく存じます。また、修繕内容も併せてご教示ください。	1階ワークスペース付近（保健室前）の窓側において、雨漏りによる腐食箇所が見受けられますが、修繕等は実施していません。
5	修繕履歴、設備（空調機器等含む）の更新履歴をご教示ください。履歴一覧と修繕内容に関する図面等ございましたら、併せてご開示いただけますでしょうか。	当該資料につきましては、別途、「竣工図書等閲覧申請」に於いて対応させていただきます。
6	現時点で、至急修繕が必要な箇所はございますでしょうか。（修繕しなければ使用できない箇所）	消防用設備点検により自動火災報知設備、屋内消火栓設備等に不具合が報告されています。自家用電気工作物点検に於いては、老朽化等による要修繕箇所が指摘されています。
7	近隣住民の方々との取り決め事項等ございましたらご教示願います。	取り決めではございませんが、地域活動（自治会や地元有志団体等）への協力や施設の開放、周辺住民への住環境配慮等が求められています。
8	近隣住民の方々からの要望事項等ございましたらご教示願います。	上記7のとおり。
9	本物件を取り扱う上での注意事項（例：祠があるため保存・管理が必要等）があればご教示ください。	特にありません。
10	本物件に関する維持費金額/年・内訳をご開示いただけますでしょうか。（開校時のもので構いません）	令和元年度（開校時）の年間維持管理費は、約1,500,000円となります。
11	インターネットの回線状況についてご教示ください。	現在は契約していませんが、閉校前はNTTフレッツ光回線（それ以前はCATV）を使用していました。
12	避難所としての指定はございますか？指定されている場合、事業者活用後の対応（避難所としての指定が継続されるか否か・継続される場合は、活用上の要望事項等）についてもご教示ください。	避難所の指定はございません。

13	本物件が被災したこと（浸水等）はございますでしょうか。	特にありません。
14	閉校後の管理状況をご教示ください。（法定点検の実施有無、草取りだけ行っている、等）	業務委託により自家用電気工作物、浄化槽の保守点検等を実施しています。その他、除草作業（地域ボランティア含む）、市職員による見回り点検（2週間に1回）等を実施しています。
15	測量図、杭図をご開示いただけますでしょうか。	当該資料につきましては、別途、「竣工図書等閲覧申請」に於いて対応させていただきます。
16	高低測量図もしくは隣接地との高低差がわかる資料がありましたらご開示ください。	当該資料につきましては、別途、「竣工図書等閲覧申請」に於いて対応させていただきます。
17	現在テナント誘致（建物を転貸借）を含めた活用を考えておりますが、転貸借にあたり別途必要な手続きはございますでしょうか。	転貸借にあたっては事前に市の承諾が必要となります。また、市との協議事項や合意事項（基本協定書や賃貸借契約書の内容、当プロポーザル応募時の事業計画書等）については、当借受人に継承しなければなりません。
18	防災行政無線の協力について、具体的にどういった協力を求めているのかわかるのか、ご教示いただけますでしょうか。	既設防災行政無線の継続利用にご協力いただきたいと思います。詳細（管理方法、電気料負担等）については、別途協議させていただきます。
19	敷地東側法面工事に関する資料（図面等）をご開示いただけますでしょうか。	当該資料につきましては、別途、「竣工図書等閲覧申請」に於いて対応させていただきます。
20	崩落の危険性は他の箇所にごございますでしょうか。	現在のところ認識はしておりません。