

対象物件一覧(旧山形小学校)

【建物】

用途	構造	延床面積	建築年次	所有者
校舎	鉄筋コンクリート造、瓦葺、2階建	1,818.00	H3年	佐野市(未登記)
体育館	鉄骨造、金属葺、2階建	566.00	S55年	
脱衣室・更衣室	コンクリートブロック造、金属葺、平家建	58.00	S57年	
物置	鉄骨造、金属葺、平家建	40.00	H3年	
倉庫	木造、金属葺、平家建	15.00	-	
プール(工作物)	4コース(25m×8m)	200.00	-	

※体育館は耐震補強工事実施済み(校舎は新耐震化基準)

【土地】

所在地				公簿地目	公簿面積	所有者
山形町	中妻	648	3	山林	914.00	佐野市
山形町	中妻	649	1	山林	85.00	佐野市
山形町	中妻	649	2	山林	2459.00	佐野市
山形町	中妻	649	3	山林	1596.00	佐野市
山形町	中妻	649	4	宅地	717.35	佐野市
山形町	中妻	650	3	山林	545.00	佐野市
山形町	中妻	650	6	宅地	493.47	佐野市
山形町	中妻	650	7	山林	640.00	佐野市
山形町	中妻	650	8	学校用地	2.38	佐野市
山形町	中妻	650	9	宅地	382.17	佐野市
山形町	芝本	767	1	山林	758.00	佐野市
山形町	芝本	767	4	学校用地	12.00	佐野市
山形町	芝本	768	6	学校用地	32.00	佐野市
山形町	芝本	768	7	学校用地	8.22	佐野市
山形町	芝本	768	8	学校用地	16.00	佐野市
山形町	芝本	768	9	学校用地	65.00	佐野市
山形町	芝本	768	10	学校用地	142.00	佐野市
山形町	芝本	910	2	学校用地	146.00	佐野市
山形町	芝本	911	2	学校用地	91.00	佐野市
山形町	芝本	912	2	学校用地	220.00	佐野市
山形町	芝本	913	3	学校用地	864.00	佐野市
山形町	芝本	913	4	山林	29.00	佐野市
公簿面積計					10,217.59	
①現況市道部分					△ 570.00	(概測)
②法定外公共物(市所管)					460.00	(概測)
③国有地(法定外公共物)					140.00	(概測)
敷地面積計					10,247.59	(概測)

①現況市道部分を含むため、市で分筆を行い敷地面積から控除する。

②区域内の法定外公共物(市所管分)は、表題・保存登記等を実施後、対象地に追加する。

③国有地(法定外公共物)は、国から市が取得後、対象地に追加する。実費(測量費+取得費)は売買代金に別途加算する。

①～③の数量は概測のため、確定後の面積をもって敷地面積(対象面積)とする。