

対象物件一覧(旧山形小学校)

【建物】

| 用途 | 構造 | 延床面積 | 建築年次 | 所有者 |
|----------|---------------------|----------|------|----------|
| 校舎 | 鉄筋コンクリート造、瓦葺、2階建 | 1,818.00 | H3年 | 佐野市(未登記) |
| 体育館 | 鉄骨造、金属葺、2階建 | 566.00 | S55年 | |
| 脱衣室・更衣室 | コンクリートブロック造、金属葺、平家建 | 58.00 | S57年 | |
| 物置 | 鉄骨造、金属葺、平家建 | 40.00 | H3年 | |
| 倉庫 | 木造、金属葺、平家建 | 15.00 | - | |
| プール(工作物) | 4コース(25m×8m) | 200.00 | - | |

※体育館は耐震補強工事実施済み(校舎は新耐震化基準)

【土地】

| 所在地 | | | | 公簿地目 | 公簿面積 | 所有者 |
|--------------|----|-----|----|------|-----------|------|
| 山形町 | 中妻 | 648 | 3 | 山林 | 914.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 649 | 1 | 山林 | 85.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 649 | 2 | 山林 | 2459.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 649 | 3 | 山林 | 1596.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 649 | 4 | 宅地 | 717.35 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 650 | 3 | 山林 | 545.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 650 | 6 | 宅地 | 493.47 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 650 | 7 | 山林 | 640.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 650 | 8 | 学校用地 | 2.38 | 佐野市 |
| 山形町 | 中妻 | 650 | 9 | 宅地 | 382.17 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 767 | 1 | 山林 | 758.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 767 | 4 | 学校用地 | 12.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 768 | 6 | 学校用地 | 32.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 768 | 7 | 学校用地 | 8.22 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 768 | 8 | 学校用地 | 16.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 768 | 9 | 学校用地 | 65.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 768 | 10 | 学校用地 | 142.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 910 | 2 | 学校用地 | 146.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 911 | 2 | 学校用地 | 91.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 912 | 2 | 学校用地 | 220.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 913 | 3 | 学校用地 | 864.00 | 佐野市 |
| 山形町 | 芝本 | 913 | 4 | 山林 | 29.00 | 佐野市 |
| 公簿面積計 | | | | | 10,217.59 | |
| ①現況市道部分 | | | | | △ 570.00 | (概測) |
| ②法定外公共物(市所管) | | | | | 460.00 | (概測) |
| ③国有地(法定外公共物) | | | | | 140.00 | (概測) |
| 敷地面積計 | | | | | 10,247.59 | (概測) |

①現況市道部分を含むため、市で分筆を行い敷地面積から控除する。

②区域内の法定外公共物(市所管分)は、表題・保存登記等を実施後、対象地に追加する。

③国有地(法定外公共物)は、国から市が取得後、対象地に追加する。実費(測量費+取得費)は売買代金に別途加算する。

①～③の数量は概測のため、確定後の面積をもって敷地面積(対象面積)とする。